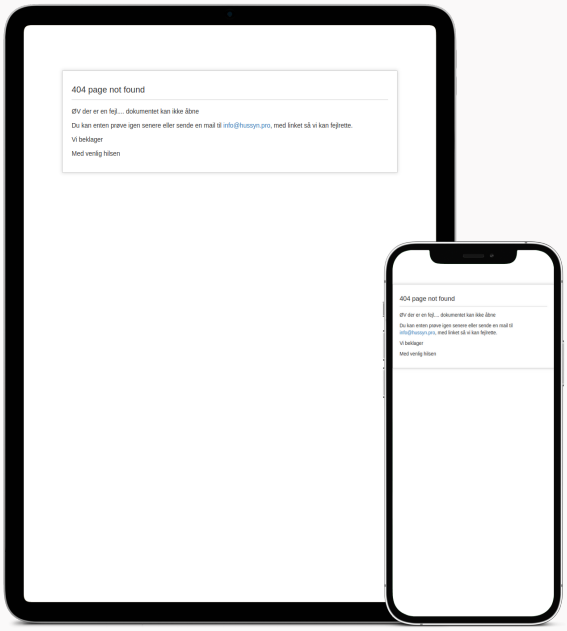
Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Ståhøjvej 10,
8751 Gedved



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

REALSYN+

Ståhøjvej 10, 8751 Gedved

Tilstandsrapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3 1799 København
Tlf: 60 555 444
Mail: info.dk-BLS@tuvsud.com



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 12-11-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1969
Litra B	Carport	1969
Litra C	Udhus	1981
Litra D	Udhus	1975

RØD 3 GUL 4 GRÅ 12 ? 0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne

RØD

Kritiske skader
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.

GUL

Alvorlige skader
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.

GRÅ

Mindre alvorlige skader
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

?

Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



Beboelse bygget 1969

Skader på Lita A

Anvendelse:	Beboelse
Bolig:	159 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	159 m²
Kælder:	0 m²

RØD 1 GUL 1 GRÅ 7 ? 0

GRÅ

Tag

SKADE:
Der ses mindre dampbuler på tagpap tag over værelse mod øst

NOTE:
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



Tagdækker

0:15 / Pr styk
tidsforbrug

Kr 26,00 / Pr styk

306,00 Pr styk

Udbedring af dampbuler

Udbedringseksempel: Udbedring af dampbuler på tagpapdækning. Tagpap repareres ved opskæring, klæbning og lapning af buler. Tagpappen skæres op, og fugten mellem tagpaplagene udtørres ved hjælp af varme. Det opskårne tagpap klæbes, og ny overpap udlægges med overlæg min. 100 mm udenfor dampbulen.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 600,00
Arbejdsløn inkl. moms pr styk	Kr. 280,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 26,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første styk	Kr. 900,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 10 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

Fundament/sokkel

SKADE:
Sokkel fremstår uden sokkelpuds

NOTE:
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



Murer

1:00 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 150,00 / Pr lbm*

740,00 Pr lbm*

Eftergang af sokkelpuds

Udbedringseksempel: Eftergang af løstsiddende sokkelpuds. Porøs, løstsiddende puds afhugges. Fundamentet afrenses, grundes og slutpudses med mørtel af samme type som den øvrige sokkelpuds. Mørtelen føres min. 100-150 mm under terræn. Maks synlighed på sokkelhøjde 200 mm.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 590,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 150,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

GRÅ

Stueplan



SKADE:
Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget, det ses f.eks. ved yderdør til højre og ved dør til gang

NOTE:
Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

Murer

3:45 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 1.608,00 / Pr m2

3.648,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af klinker/fliser og vådrumsbehandling. klinker/fliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Gulvklinker udlægges, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 2.040,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 1.608,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

GRÅ

Stueplan



SKADE:
Betongulvet har sporadiske revner, ses f.eks. midt gulv

NOTE:
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.

Murer

2:30 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 312,00 / Pr m2

1.692,00 Pr m2

Udbedring af slidlag

Udbedringseksempel: Udbedring af slidlag af beton. Løstsiddende slidlag fjernes og bortkøres. Revner udhugges med hammer og mejsel, bredde min. 15 mm, afrenses og udfyldes. Betondæk renses, vandes og svummes. Der udstøbes 20 mm slidlagsbeton 0-4 mm, passiv miljøklasse, trykstyrke 30 MPa. Ved udlægningen komprimeres slidlagsbetonen, afrettes og glittes til plan og jævn flade. Tolerance på planhed, jævnt stigende/jævnt faldende ± 2 mm målt på et 2 m retholt. Lokale planhedsafvigelser maks. 1 mm. Betonen skal straks efter udstøbning beskyttes mod udtørring ved afdækning med plastfolie og holdes tildækket i ca. 8 dage.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.380,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 312,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der er registreret mindre revner i vægge, det ses f.eks. over dør

NOTE:
Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig.



Murer

0:30 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 25,00 / Pr m2

365,00 Pr m2

Udbedring af skade

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en murer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en murer udbedre opgaven på regning.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 340,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 25,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

GUL

Stueplan



SKADE:
Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget udenfor brusenichen, det ses midt gulv og langs vægge

RISIKO:
Da der er tale om områder uden direkte vandpåvirkning, skønnes der ikke nærliggende risiko for følgeskader. Den svigtende vedhæftning er dog af en sådan karakter, at forholdet kan udvikle sig på længere sigt med risiko for svigt/revner i klinker og fuger.

Murer

3:45 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 1.608,00 / Pr m2

3.648,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af klinker/fliser og vådrumsbehandling. klinker/fliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Gulvklinker udlægges, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 2.040,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 1.608,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der er enkelte vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget, ses f.eks. til højre for radiator

NOTE:
Der er tale om et mindre områder, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



Murer

2:45 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 885,00 / Pr m2

2.375,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af vægfliser. Vægfliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.490,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

RØD

Stueplan

SKADE:
Der er vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget ved badekar

RISIKO:
Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer

2:45 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 885,00 / Pr m2

2.375,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af vægfliser. Vægfliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.490,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

Stueplan

SKADE:
Der ligger små stykker eternit på isoleringen, efter der er lagt ny tagbelægning

NOTE:
Eternitstykkerne kan indeholde asbest, hvorfor kontakt bør undgås. Såfremt det ønskes fjernet bør det ske i henhold til gældende anvisninger.



Tømrer

-

-

Indhent tilbud

Indhent tilbud fra tømrer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA B - Carport



Carport bygget 1969

Skader på Lita B

Anvendelse:	Carport
Bolig:	0 m²
Etager:	0
Bebyggelse:	20 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 0 GRÅ 1 ? 0

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Betongulvet har sporadiske revner af varierende karakter, hovedsageligt midt gulv

NOTE:
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



Murer

2:30 / Pr m2 tidsforbrug

Kr 312,00 / Pr m2

1.692,00 Pr m2

Udbedring af slidlag

Udbedringseksempel: Udbedring af slidlag af beton. Løstsiddende slidlag fjernes og bortkøres. Revner udhugges med hammer og mejsel, bredde min. 15 mm, afrenses og udfyldes. Betondæk renses, vandes og svummes. Der udstøbes 20 mm slidlagsbeton 0-4 mm, passiv miljøklasse, trykstyrke 30 MPa. Ved udlægningen komprimeres slidlagsbetonen, afrettes og glittes til plan og jævn flade. Tolerance på planhed, jævnt stigende/jævnt faldende ± 2 mm målt på et 2 m retholt. Lokale planhedsafvigelser maks. 1 mm. Betonen skal straks efter udstøbning beskyttes mod udtørring ved afdækning med plastfolie og holdes tildækket i ca. 8 dage.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.380,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 312,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Udhus



Udhus bygget 1981

Skader på Lita C

Anvendelse:	Udhus
Bolig:	0 m²
Etager:	0
Bebyggelse:	33 m²
Kælder:	0 m²

RØD 2 GUL 2 GRÅ 1 ? 0

RØD

Tag



SKADE:
Bitumenpladerne fremstår defekte med huller/revner og lunker, dette ses på begge tagflader

RISIKO:
Forholdet har medført skader på andre bygningsdele, f.eks. er der målt høj fugtighed i spær og gulv, hvor der også ses nedbrydning

Tagdækker

0:45 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 475,00 / Pr m2

895,00 Pr m2

Montering af tagpap

Udbedringseksempel: Montering af nyt lag asfalttagpap. Afrensning og lægning af et lag tagpap på eksisterende tagpapdækning. Eksisterende tagpap grundes med asfaltgrunder, som skal tørre helt, inden det nye tagpap, som Icopal Top Safe, lægges.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 600,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 420,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 475,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 900,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Udhus

GRÅ

Tag



SKADE:
Tagrende og nedløb er ikke koblet helt sammen, dette ses mod øst

NOTE:
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.

Tømrer

0:45 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 356,00 / Pr lbm*

806,00 Pr lbm*

Udskiftning af tagnedløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af let tagnedløbsrør. Tagnedløbsrør tilsluttes tagrendens tudstykke med bajonetknæ. Nedførsel og brøndkrave tilsluttes nedløbsbrønd. Tagnedløbsrøret monteres til murværk med 2 stk. rørholdere og hængselsstifter.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 450,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 356,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Udhus

GUL

Tag

SKADE:
Udvendigt træværk ved og omkring tag har stedvis nedbrudt træ. Forholdet er f.eks. sternbrædder og underbrædder mod vest

RISIKO:
Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Tømrer

1:00 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 198,00 / Pr lbm*

748,00 Pr lbm*

Udskiftning af sternbrædder

Udbedringseksempel: Udskiftning af sternbrædder. Høvlede og pløjede brædder evt. med fer og not monteres, af fyrretræ, 5. sortering - kvinta, trykimprægneret iht. NTR-klasse AB fastgøres til spær.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 550,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 198,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 790,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Udhus

RØD

Ydervægge

SKADE:
Træbeklædningen fremstår med store mellemrum / sprækker/nedbrydning, dette ses især i gavl mod syd

RISIKO:
Forholdet har medført skader på andre bygningsdele, f.eks. ses der nedbrydning i lodrette bærende stolper, samt bjælker



Tømrer

2:30 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 515,00 / Pr m2

1.875,00 Pr m2

Udskiftning af beklædning

Udbedringseksempel: Udskiftning med bræddebeklædning af fyrretræ med lister. Bræddebeklædning med lister opsættes på ydervæg og behandles med plastalkydtræbeskyttelse. Nedrivning af eksisterende bræddebeklædning. Ny bræddebeklædning monteres. Beklædningen malerbehandles med træbeskyttelse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.360,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 515,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 790,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Udhus

GUL

Ydervægge

SKADE:
Træbeklædningen fremstår generelt med nedbrydning bygningen rundt, det ses f.eks. mod syd og vest

RISIKO:
Nedbrydningen i træværket vurderes at fortsætte og kan medføre svigt og skader på de underliggende konstruktioner på længere sigt.



Tømrer

0:45 / Pr m2
tidsforbrug

Kr 106,00 / Pr m2

596,00 Pr m2

Overfladebehandling af vægbeklædning

Udbedringseksempel: Overfladebehandling af vægbeklædning med træbeskyttelse. Overfladen afvaskes og afrenses for harpiks samt løstsiddende og forvitret lag. Mug-/skimmelvækst behandles med algerens (påvirkning min. 24 timer), afrensning og eftervask med rent vand. Der plettes med vandig grundingsolie mod råd og svamp, isolering over knaster og gennemslag. Pletning med plastalkydtræbeskyttelse, dækkende og to gange strygning med plastalkydtræbeskyttelse, dækkende.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 490,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 106,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA D - Udhus



Udhus bygget 1975

Skader på Lita D

Anvendelse:	Udhus
Bolig:	0 m²
Etager:	0
Bebyggelse:	11 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 1 GRÅ 3 ? 0

GRÅ

Tag

SKADE:
Der ses mindre dampbuler

NOTE:
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



Tagdækker

0:15 / Pr styk
tidsforbrug

Kr 26,00 / Pr styk

306,00 Pr styk

Udbedring af dampbuler

Udbedringseksempel: Udbedring af dampbuler på tagpapdækning. Tagpap repareres ved opskæring, klæbning og lapning af buler. Tagpappen skæres op, og fugten mellem tagpaplagene udtørres ved hjælp af varme. Det opskårne tagpap klæbes, og ny overpap udlægges med overlæg min. 100 mm udenfor dampbulen.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 600,00
Arbejdsløn inkl. moms pr styk	Kr. 280,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 26,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første styk	Kr. 900,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 10 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA D - Udhus

GUL

Døre/vinduer/porte



SKADE:
Der er nedbrydninger i dør mod syd, det ses f.eks. i karm ved bundstykke

RISIKO:
Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

Snedker

4:15 / Pr styk
tidsforbrug

Kr 396,00 / Pr styk

2.866,00 Pr styk

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Døren afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejdsløn inkl. moms pr styk	Kr. 2.470,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA D - Udhus

GRÅ

Fundament/sokkel



SKADE:
Der ses mindre områder med afskallet puds, ses f.eks. mod vest

NOTE:
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.

Murer

1:00 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 150,00 / Pr lbm*

740,00 Pr lbm*

Eftergang af sokkelpuds

Udbedringseksempel: Eftergang af løstsiddende sokkelpuds. Porøs, løstsiddende puds afhugges. Fundamentet afrenses, grundes og slutpudses med mørtel af samme type som den øvrige sokkelpuds. Mørtelen føres min. 100-150 mm under terræn. Maks synlighed på sokkelhøjde 200 mm.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 590,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 150,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA D - Udhus

GRÅ

Stueplan

SKADE:
Der er fugtskjolder på loftet

NOTE:
Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.



Fugttekniker

\- \- **600,00 Timepris**

Udbedring af skade

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en fugttekniker. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en geotekniker udbedre opgaven på regning.