

8.B.1 - Blandet bolig og erhverv Hvalpsund



Status og type

Plannummer	8.B.1
Plannavn	Blandet bolig og erhverv Hvalpsund
Plantype	Kommuneplanramme
Plantype	Forslag d. 6. september 2021

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, åben-lav boligbebyggelse, erhvervsområde, butikker, lokalcenter, publikumsorienterede serviceerhverv, område til offentlige formål, kulturelle institutioner**

Boligformål. Der kan tillades virksomheder, som uden genevirkninger kan indpasses i området

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1,5**

Maksimal højde er **8,5 m**

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser

Bevaringsværdigt bymiljø ønskes sikret. Der skal tages videst mulig hensyn til beskyttelserne i området.