



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Latyrushaven 20
Postnr./by: 2765 Smørum
BBR-nr.: 240-001096
Energimærkning nr.: 100017190
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 9.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Opsætning af indvendige isoleringsvægge med 50-100 mm isolering	0.6 MWh Fjernvarme	370 kr.
2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	2.1 MWh Fjernvarme	1200 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100017190
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget rækkehus i 2 plan opført i 1973 på i alt 106 m².

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er B2, hvilket betyder at forbruget er højt.

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk og loft er baseret på tegninger dateret den 16-01-1973.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Jeg har skønnet at tagstenskonstruktion ved opførelse i 1986/87 mindst opfylder daværende bygningsreglement BR82 med 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Hul ydervæg er 30 cm tung med 75 mm granulat.
Let ydervæg er 100 mm stolpevæg med 75 mm isolering.

Forslag 1: Ve den kommende renovering anbefales det at opsætte en indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering på let ydervæg samt opsætte indvendig isoleringsvæg med 50 mm på hul ydervæg. Prisen på indvendig isoleringsvæg er inklusiv skeletkonstruktion og færdig pladebeklædning, flytning af radiatore og elkontakter, samt finisharbejder som er nødvendige. Placering af dampspærre bør foretages af en fagmand, for at undgå eventuelle fugtproblemer i konstruktionen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Man bør udskifte 2 lags termoruder til lavenergiruder med "varm kant" og centerværdi på max. 1.2 W/m²K.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på støber med 50 mm i gulv. Betondæk på 220 mm Leca.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme



Energimærkning nr.: 100017190

Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007

Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i fyrrum. Anlægget vurderes at være fra 1990'erne og omsætning til varmfordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat Baxi VXV33.

- Varmt vand

Status: Varmeforsyning til varmtvandsbeholder går også gennem veksler, f.eks i systemer med distribueret brugsvandsopvarmning.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er indenfor klimaskærmen udført som 1-strengt anlæg, men i beregning indgår hele anlægget som værende et 2-strengt anlæg. Cirkulationspumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Fabrikt Grundfos, type UPS20-40. Pumpen har manuel indstilling af drift på trin 3. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk igennem boligdelen og isoleringstilstanden er god.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser at vaskemaskinen er under 5 år gammel. El-bageovn og el-kogeplader er mellem 5-15 år gamle og køle-/fryseskab er over 15 år gammelt.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander. Håndvask-armatur i gæstetoilet er med nyere 2-grebsblander. Håndvask-armatur i badeværelse er med nyere 1-grebsblander. Køkken-armatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100017190
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR-Oversigt.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	576.63 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4770 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	34.5 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100017190
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Bent Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bent Hansen
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: bha@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 22-03-2007

Energikonsulent nr.: 101759

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.