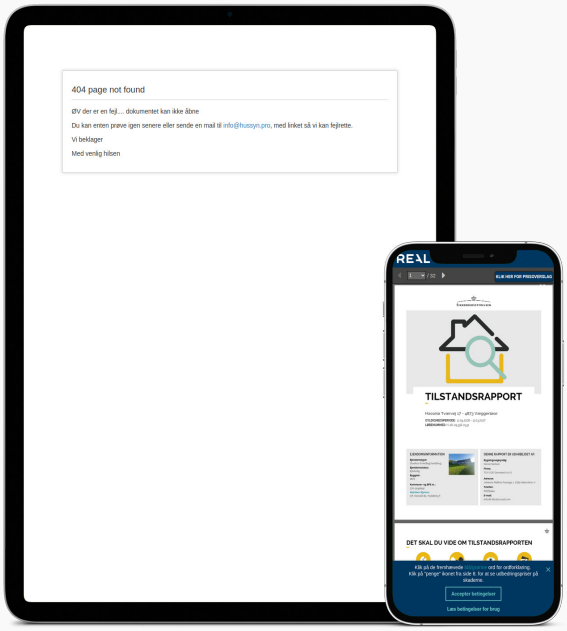
# Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Hasselø Tværvej 17,
4873 Væggerløse




Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten

**Produktet er udviklet af TÜV SÜD**

# REALSYN+

Hasselø Tværvej 17, 4873 Væggerløse

Tilstandsrapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3 1799 København
Tlf: 60 555 444
Mail: info.dk-BLS@tuvsud.com



## Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 10-09-2026

| Bygning | Anvendelse | Opført |
|---|---|---|
| Litra A | Beboelse | 1870 |
| Litra B | Lade | 1999 |
| Litra C | Værksted/poolområde | 1870 |
| Litra F | Beboelse | 1999 |
| Litra G | Maskinhus | 2008 |

RØD 8 GUL 13 GRÅ 15 ? 0

## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

## Hvad betyder farverne

RØD

**Kritiske skader**
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.

GUL

**Alvorlige skader**
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.

GRÅ

**Mindre alvorlige skader**
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

?

**Mulige skader**

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



## Beboelse bygget 1870

Skader på Lita A

| | |
|---|---|
| Anvendelse: | Beboelse |
| Bolig: | 223 m² |
| Etager: | 1 |
| Bebyggelse: | 223 m² |
| Kælder: | 10 m² |

RØD 6 GUL 11 GRÅ 12 ? 0

GUL

## Tag

**SKADE:**
Skorsten fremstår med løstsiddende mørtel, samt enkelte revnede sten

**RISIKO:**
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**NOTE:**
Skorstenen er ikke i brug



**Murer**

**0:30 / Pr mursten**
**tidsforbrug**

**Kr 12,00 / Pr mursten**

**372,00 Pr mursten**

## Udbedring af skader

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en murer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en murer udbedre opgaven på regning.

---

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal

| | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 510,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr mursten | Kr. 360,00 |
| Materialer inkl. moms pr mursten | Kr. 12,00 |
| Opstarts løn (2,00 timer) for første mursten | Kr. 1.020,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 mursten og 20 mursten Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

RØD

## Tag



**SKADE:**
Tætningsmateriale i rygning mangler flere steder. Det ses mest mod øst

**RISIKO:**
Der er risiko for vandindtrængen på de underliggende bygningsdele, ved blæst og nedbør.

**Tagdækker**

**0:30 / Pr lbm* tidsforbrug**

**Kr 198,00 / Pr lbm***

**468,00 Pr lbm***

## Udbedring af tagpap grat

Udbedringseksempel: Udbedring af grat på tagpapdækning. Eksisterende grat af tagpap nedtages. På sadeltag krydssømmes tagpapbanerne foroven ved grat ryggen pr. 60 mm for at undgå nedskridning. Derefter udlægges et lag Icopal Top Safe, bredde 333 mm, som fastgøres i tagklæber hen over grat ryggen.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 570,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 270,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 198,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter | Kr. 850,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

RØD

## Tag

**SKADE:**
Tagpladerne har revner enkelte steder, det ses f.eks. mod øst

**RISIKO:**
Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



**Tømrer**

**0:45 / Pr m2**
**tidsforbrug**

**Kr 554,00 / Pr m2**

**954,00 Pr m2**

## Udskiftning af ståltagplader

Udbedringseksempel: Udskiftning af ståltagplader som decra. Tagplader nedtages. Tagbelægning af galvaniserede stålplader med stengranulat, som Decra, oplægges på lægteunderlaget og fastsømmes.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 500,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2 | Kr. 400,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2 | Kr. 554,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 750,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GUL

## Tag

**SKADE:**
Taghældningen på tilbygningen er mindre end foreskrevet af tagproducenten

**RISIKO:**
Forholdet skønnes at reducere levetiden af tagdækningen på længere sigt.



**Tømrer**

**1:30 / Pr lbm* tidsforbrug**

**Kr 132,00 / Pr lbm***

**952,00 Pr lbm***

## Etablering af rygningsudluftning i tagpap

Udbedringseksempel: Rygningspappen demonteres overfladen renses. Etablering af konstruktionsudluftning af hældningstage med tagpap. Der anvendes en rygningsprofil i aluzink som bukkes og tilpases efter tagets hældning dog min. 10 grader. Rygningsprofilen er med perforeret huller og kanaler som sikre korrekt cirkulation af udluftning af rygningen samt fra tagfoden. Rygningsprofilen med beskyttelse mod regn og fygesne, afsluttes med 2 lag nyt tagpap på rygningnen frem til profil kant.

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 500,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 820,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 132,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter | Kr. 750,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Tag

**SKADE:**
Tagpladerne ligger en del ujævnt på den vestlige tagflade



LITRA A - Beboelse

RØD

## Tag

**SKADE:**
Tætning mellem skotrenden og tagbelægningen er mangelfuld mellem tilbygningen og hovedhuset. Det ses mod syd

**RISIKO:**
Der er nærliggende risiko for fugt og vandindtrængning.



**Tømrer**

**1:45 / Pr lbm* tidsforbrug**

**Kr 568,00 / Pr lbm***

**1.578,00 Pr lbm***

## Eftergang af skotrende

Udbedringseksempel: Eftergang af skotrende. Tagbelægningen langs med skotrende nedtages. Skotrendebræddeunderlag nedtages. Skotrendeunderlag udføres af ru pløjede brædder, kantlægter i dimension som øvrige taglægter. Brædderne sømmes til spær. Skotrende af zink 12, snit 500 mm, monteres.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 500,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 1.010,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 568,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter | Kr. 750,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GUL

## Tag

**SKADE:**
Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i vindskede og træbeklædning omkring indgang til loftrum

**RISIKO:**
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



**Tømrer**

**1:00 / Pr lbm* tidsforbrug**

**Kr 198,00 / Pr lbm***

**718,00 Pr lbm***

## Udskiftning af vindskede

Udbedringseksempel: Udskiftning af vindskede. Vindskede med dækbræt udføres af ru brædder af fyrretræ, 5. sortering - kvinta, trykimprægneret iht. NTR-klasse AB. Vindskeden afsluttes med dækbræt.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 500,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 520,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 198,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter | Kr. 750,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GUL

## Tag

**SKADE:**
Der mangler tagskruer i flere af tagpladerne mod syd på tilbygningen. Det ses ved tagrende

**RISIKO:**
Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



**Tømrer**

-

-

**Indhent tilbud**

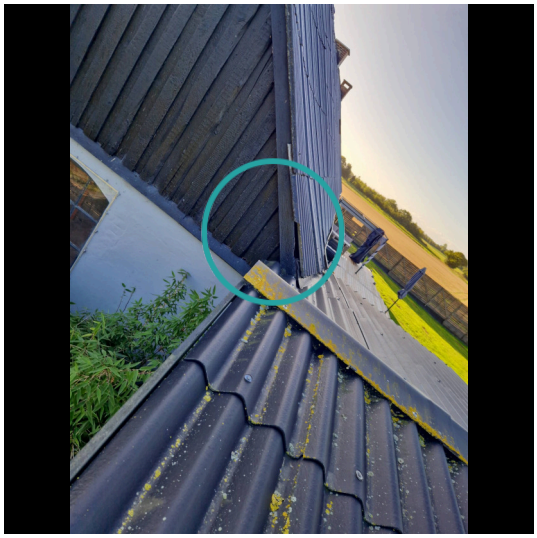
## Indhent tilbud fra tømrer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

GUL

## Tag



**SKADE:**
Der er en tagplade hvor den yderste bølge er knækket. Det ses mod nordvest ved vindskede

**RISIKO:**
Der er risiko for at dette vil kunne medføre vandindtrængning, som kan give skader på de underliggende bygningsdele på længere sigt.

**Tømrer**

**0:45 / Pr m2**
**tidsforbrug**

**Kr 409,00 / Pr m2**

**769,00 Pr m2**

## Udskiftning af tagplader

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagplader eks. som Cembrit oplægges på det eksisterende lægteunderlag, med tætningsbånd i bølgepladernes vandrette overlæg og fastgøres med indfarvede tagskruer, spændskiver og tætningsskiver. Udhængsklodser af plast med ventilation monteres over nederste taglægte ved tagfod.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 500,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2 | Kr. 360,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2 | Kr. 409,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 750,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Ydervægge

**SKADE:**
Ydervægge på tilbygningen har flere revner, bl.a. mod nord og syd



LITRA A - Beboelse

GUL

## Ydervægge

**SKADE:**
Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning og revner. Det ses f.eks. under det ene vindue mod indkørsel

**RISIKO:**
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



**Murer**

**2:00 / Pr m2**
**tidsforbrug**

**Kr 100,00 / Pr m2**

**1.130,00 Pr m2**

## Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpudses.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 510,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2 | Kr. 1.030,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2 | Kr. 100,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 760,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GUL

## Døre/vinduer/porte

**SKADE:**
Mørtelfuger omkring døre og vinduer har revnedannelser mellem murværk og karm, det ses f.eks. mod have

**RISIKO:**
Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.



**Murer**

**0:30 / Pr lbm* tidsforbrug**

**Kr 50,00 / Pr lbm***

**350,00 Pr lbm***

## Eftergang af mørtelfuger omkring vinduer

Udbedringseksempel: Udbedring af fuger omkring vinduer. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 510,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 300,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 50,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 510,00 |

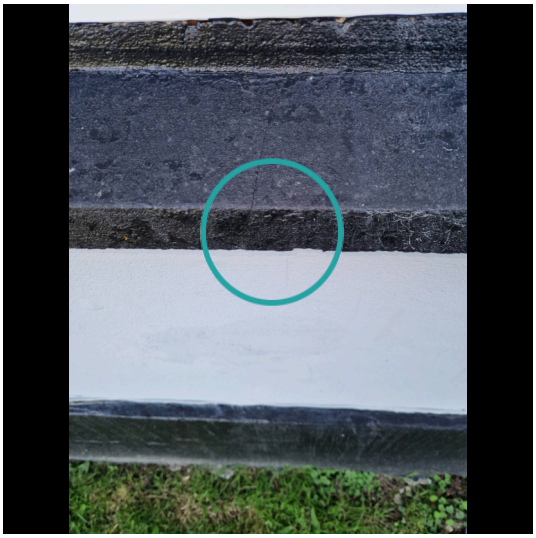
*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Døre/vinduer/porte

**SKADE:**
Sålbænke i beton har revnedannelser. Dette ses f.eks. ved vinduer mod have



LITRA A - Beboelse

GUL

## Døre/vinduer/porte




**SKADE:**
Der er nedbrydninger i glaslister på vinduer mod syd på tilbygningen samt på gavlvinduer mod syd på hovedhuset

**RISIKO:**
Nedbrydningen vurderes at fortsætte i glaslisterne og kan medføre nedbrydning i vinduesrammen på længere sigt.

**Snedker**

**0:30 / Pr lbm* tidsforbrug**

**Kr 132,00 / Pr lbm***

**452,00 Pr lbm***

## Montering af glaslister

Udbedringseksempel: Montering af glaslister. Evt. eksisterende lister aftages og erstattes af nye lister af vakuumimprægneret fyrretræ. Listen stryges på begges sider med træbeskyttelse og monteres.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 500,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 320,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 132,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 500,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 16 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GUL

## Døre/vinduer/porte



**SKADE:**
Sålbænk ved det ene vindue mod syd på tilbygningen har sat sig en smule

**RISIKO:**
Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er på sigt risiko for skader på andre bygningsdele

**Murer**

**1:15 / Pr lbm* tidsforbrug**

**Kr 623,00 / Pr lbm***

**1.343,00 Pr lbm***

## Montering af sålbænk

Udbedringseksempel: Montering af sålbænk. Præfabrikeret sålbænk med vandnæse, rustik overflade og opkant både i enderne og i bagkanten, bredde 150 mm, tykkelse 55/35 mm, lægges i mørtel KC 35/65/650 på glidelag af murpap PF 2000. Sålbænken lægges med fremspring min. 30 mm, og føres min. 30 mm ind i murværket ved falsene. Endefuger holdes helt fri for mørtel og der udfuges med fugemasse, som SikaHyflex-250 Facade. Mørtelfugen udkradses i forkant, dybde 15-20 mm og der fuges med elastisk fugemateriale, som SikaHyflex-250 Facade, på underlag af fugeskum som Sikabagstop.

**Beregningsgrundlag**
Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal

| | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 510,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 720,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 623,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 510,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GUL

## Døre/vinduer/porte



**SKADE:**
Fuger omkring vinduer har enkelte steder mistet elasticiteten og er med fugeslip. Det ses f.eks. under vindue mod indkørsel

**RISIKO:**
Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.

**Murer**

**0:30 / Pr lbm* tidsforbrug**

**Kr 50,00 / Pr lbm***

**350,00 Pr lbm***

## Udbedring af fuger

Udbedringseksempel: Udbedring af fuger. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 510,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 300,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 50,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 510,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GUL

## Døre/vinduer/porte



**SKADE:**
Der er nedbrydning i vinduerne enkelte steder, f.eks. ved vindue til højre for hoveddør

**RISIKO:**
Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

**Snedker**

**4:15 / Pr styk**
**tidsforbrug**

**Kr 396,00 / Pr styk**

**2.736,00 Pr styk**

## Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 500,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr styk | Kr. 2.340,00 |
| Materialer inkl. moms pr styk | Kr. 396,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første styk | Kr. 500,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Stueplan

**SKADE:**
Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær. Angrebet skønnes at være inaktivt



GRÅ

## Stueplan

**SKADE:**
Der er en punkteret termorude i vinduet mod indkørsel



LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Stueplan

**SKADE:**
Der er en revnet rude



LITRA A - Beboelse

RØD

## Stueplan



**SKADE:**
Vinduet i værelse overholder ikke kravet til redningsåbning

**RISIKO:**
Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.

**NOTE:**
Anmærkningen fremgår af tilstandsrapporten, da der ikke er monteret røgalarm tilsluttet el-nettet, jf. BR18.

**Tømrer**

-

-

**Indhent tilbud**

## Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

RØD

## Stueplan



**SKADE:**
Der er utæthed omkring rør ved brusearmatur

**RISIKO:**
Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner.

**Vvs**

**0:30 / Pr lbm* tidsforbrug**

**Kr 505,00 / Pr lbm***

**885,00 Pr lbm***

## Udskiftning af rør

Udbedringseksempel: Udskiftning af rør, galvaniseret. Der lukkes for vandet og installationen tømmes i fornødent omfang for vand. Vandrør, nedtages og bortkøres. Nyt rør, galvaniserede, sømløse gevindrør.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 550,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 380,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 505,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 550,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

RØD

## Stueplan



**SKADE:**
Der er vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. til venstre for brusestang

**RISIKO:**
Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.

**Murer**

**2:45 / Pr m2**
**tidsforbrug**

**Kr 885,00 / Pr m2**

**2.295,00 Pr m2**

## Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker. Aftagning af fliser/klinker. Underlaget rengøres omhyggeligt. Svummelag af cement og fint sand 1:1 arbejdes ind i underlaget. Afretningslag af slidlagsbeton 0-4 mm udlægges, komprimeres og afrettes, lagtykkelse 20 mm. Fleksibel fliseklæb, 3,5 kg/m², påføres. fliser/klinker udlægges, fuges med cementbaseret fugemasse og afrenses. I overgang væg og gulv fuges med silicone fugemasse.

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 510,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2 | Kr. 1.410,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2 | Kr. 885,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 510,00 |

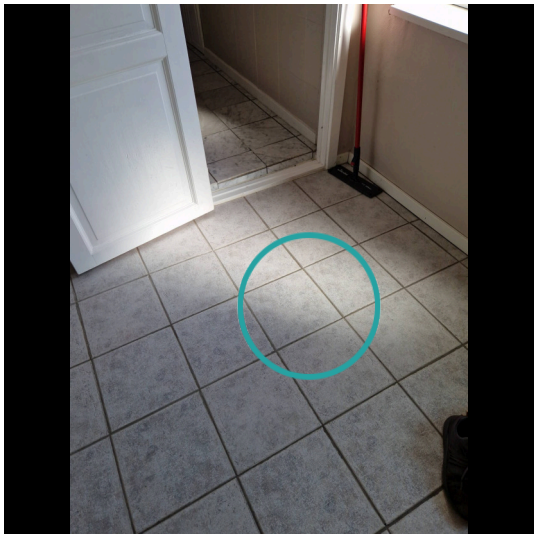
*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Stueplan

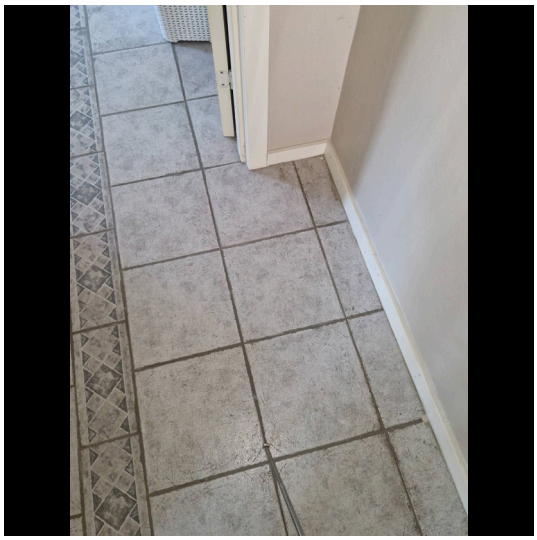
**SKADE:**
Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget



GRÅ

## Stueplan

**SKADE:**
Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget

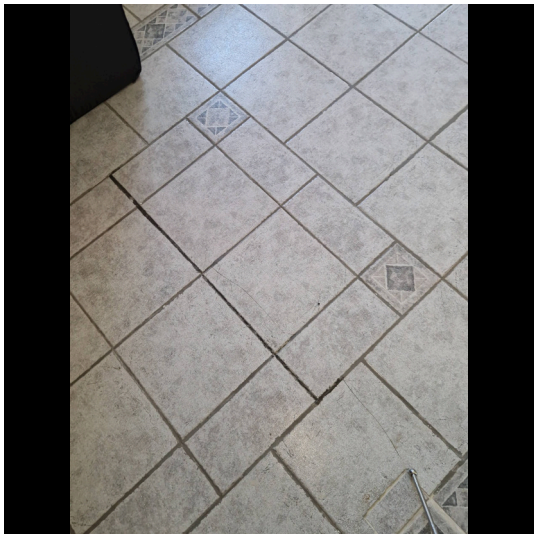


LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Stueplan

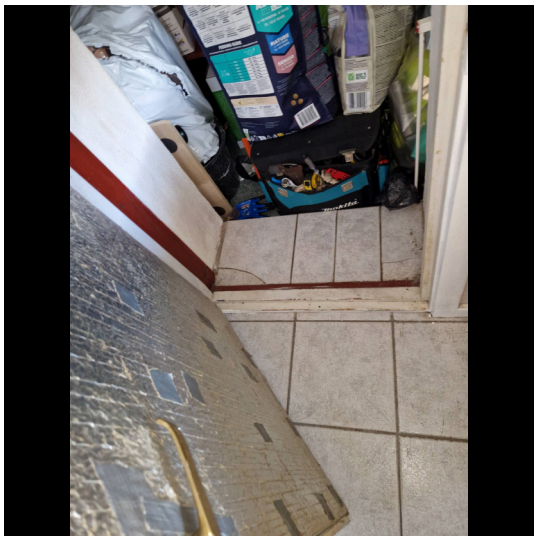
**SKADE:**
Der er revnede gulvklinker samt gulvklinker med begrænset vedhæftning til underlaget



GRÅ

## Stueplan

**SKADE:**
Der er revnede gulvklinker samt gulvklinker med begrænset vedhæftning til underlaget



LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Stueplan

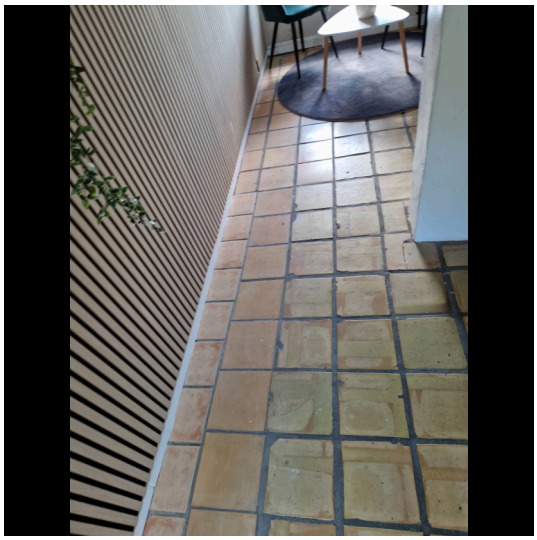
**SKADE:**
Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget



GRÅ

## Stueplan

**SKADE:**
Der er revnede gulvklinker samt gulvklinker med begrænset vedhæftning til underlaget



LITRA B - Lade



## Lade bygget 1999

Skader på Lita B

| | |
|---|---|
| Anvendelse: | Lade |
| Bolig: | 0 m² |
| Etager: | 1 |
| Bebyggelse: | 121 m² |
| Kælder: | 0 m² |

RØD 0 GUL 0 GRÅ 1 ? 0

GRÅ

## Stueplan

**SKADE:**

Der er nogle revner i betongulvet



LITRA C - Værksted/poolområde



## Værksted/poolområde bygget 1870

Skader på Lita C

Anvendelse: Værksted/poolområde

| | |
|---|---|
| Bolig: | 0 m² |
| Etager: | 1 |
| Bebyggelse: | 190 m² |
| Kælder: | 0 m² |

RØD 2 GUL 1 GRÅ 2 ? 0

RØD

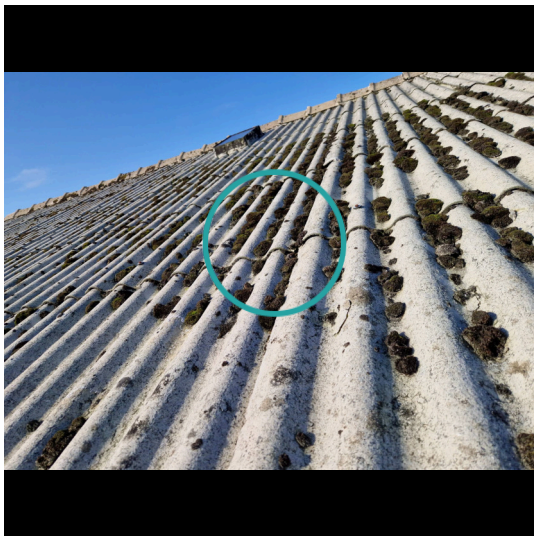
## Tag

**SKADE:**

Tagpladerne har nedbrydning, blandt andet langs kanter og på overflader. Det ses f.eks. mod øst

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



LITRA C - Værksted/poolområde

GUL

## Ydervægge

**SKADE:**
Ydervægge har enkelte revner, bl.a. til venstre for dør mod vest

**RISIKO:**
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



RØD

## Stueplan

**SKADE:**
Der er konstateret flere revnedannelser/huller på bagsiden af tagpladerne, f.eks. ved lysningsplade mod vest og ved rygning mod øst

**RISIKO:**
Det vurderes, at forholdet fortsat vil udvikle sig, og at der er nærliggende risiko for følgeskader på andre bygningsdele.



LITRA C - Værksted/poolområde

GRÅ

## Stueplan

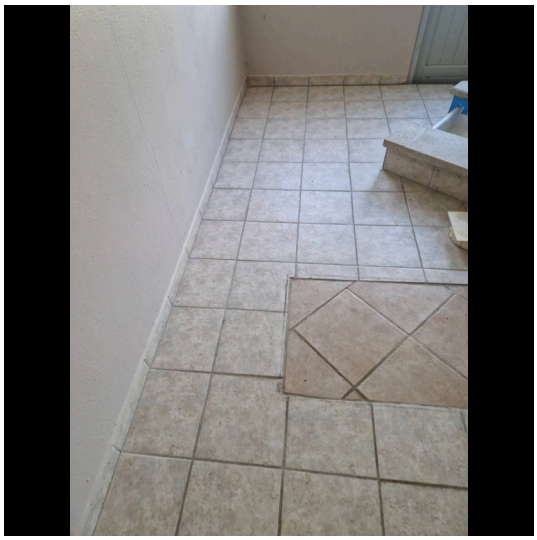
**SKADE:**
Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær. Angrebet skønnes at være inaktivt



GRÅ

## Stueplan

**SKADE:**
Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget



LITRA F - Beboelse



## Beboelse bygget 1999

Skader på Lita F

| | |
|---|---|
| Anvendelse: | Beboelse |
| Bolig: | 75 m² |
| Etager: | 1 |
| Bebyggelse: | 75 m² |
| Kælder: | 0 m² |

RØD 0 GUL 1 GRÅ 0 ? 0

GUL

## Tag

**SKADE:**
Tagpappen fremstår med lokale reparationer

**RISIKO:**
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**NOTE:**
Der konstateres ingen utætheder ved besigtigelsen, men reparationer bør holdes under observation.



**Tagdækker**

**0:45 / Pr m2**
**tidsforbrug**

**Kr 475,00 / Pr m2**

**875,00 Pr m2**

## Montering/udbedring af tagpap

Udbedringseksempel: Montering af nyt lag asfalttagpap. Afrensning og lægning af et lag tagpap på eksisterende tagpapdækning. Den eksisterende tagflade skal rengøres grundigt. Eksisterende tagpap grundes med asfaltgrunder, som skal tørre helt, inden det nye tagpap, som Icopal Top Safe, lægges.

---

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal

| | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 570,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2 | Kr. 400,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2 | Kr. 475,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 850,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA G - Maskinhus



## Maskinhus bygget 2008

Skader på Lita G

Anvendelse: Maskinhus

| | |
|---|---|
| Bolig: | 0 m² |
| Etager: | 1 |
| Bebyggelse: | 120 m² |
| Kælder: | 0 m² |

RØD 0 GUL 0 GRÅ 0 ? 0