

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rolfsgade 127

6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. september 2016

Til den 13. september 2026.

Energimærkningsnummer 311200276



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



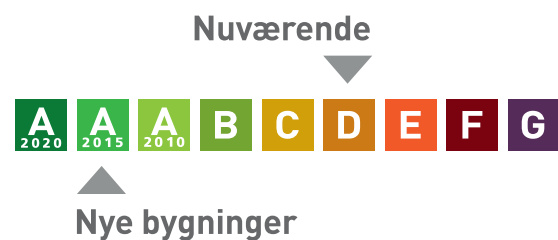
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

253,85 GJ Fjernvarme	23.425 kr
Samlet energjudgift	23.425 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagrum er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Vandret skunk er udført som let konstruktion med indskudsbrædder og lerindskud. Isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse af skunkrum mod nord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærren således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.052 kr. 0,49 ton CO ₂

LOFT Etageskilte mod uopvarmet tagrum er skønnet med lerindskud og loftsbrædder. Tagrummet er et adgangsrum til de opvarmede tagrum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse af skunkrum.		
FORBEDRING Isolering af etageskilte mod uopvarmet tagrum med 150 mm isolering. Der monteres 150 mm isolering på loft på lofter i lejlighederne på 2.sal afsluttet med ny loftbeklædning. Forslaget omfatter alene det opvarmede loftrum. Alternativt bør det undersøges om der er mulighed for indblæsning af granulat i etageskilte.	12.222 kr.	413 kr. 0,19 ton CO ₂
LOFT Hanebåndloft over opvarmede tagrum er isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.		386 kr. 0,18 ton CO ₂
LOFT Skråvæg i trapperum er skønnet udført som let konstruktion uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er skønnet udfra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	6.842 kr.	236 kr. 0,11 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetagen er ca. 60 cm massiv tegl uden isolering.
Ydervæg på 1.sal og 2.sal samt trapperum er ca. 36 cm massiv tegl uden isolering.
Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Vægtykkelse er målt ved vinduer.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere massiv ydervægge med 100 mm mineraluld.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre
således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

6.773 kr.
3,12 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

I lejligheden 2.TH er der opsat indvendig isolering skønnet til 100 mm udfra
vægtykkelse målt ved vindue. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved
renovering jf. BR15.

LETTE YDERVÆGGE

Skillevæg mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion skønnet isoleret
med ca. 50 mm.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og altandøre, mod haven, i to lejligheder er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og altandøre med 2 lags termorude til nye med 3
lags energirude med varm kant.

572 kr.
0,26 ton CO₂

VINDUER

Flere ovenlys vinduer i opvarmede tagerum er skønnet med 1-lags rude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med 1 lags glas til nyt ovenlys vindue med 2
lags energirude med varm kant.

52 kr.
0,02 ton CO₂

VINDUER

Vinduerne er i et og flere fag mod oplukkelige rammer. I facade mod vej er vinduerne med 2-lags energirude med kold kant. I facade mod haven er vinduer og altandøre hovedsaglig med 2-lags energirude skønnet med varm kant.

Yderdør er med 2-lags energirude med kold kant.

Ovenlys vindue i to tagrum, opvarmede, er med 2-lags energirude med kold kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er skønnet som uisoleret betondæk med trægulv på strøer.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

62.833 kr.

1.969 kr.
0,91 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Gulv i trapperum er skønnet udført som uisoleret terrændæk i beton mod jord.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det vil dog ikke være rentabelt at udføre nyt isoleret gulv i trapperummet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer, der aftræksventiler i ydervægge i nogle værelser. opholdsrum. Der er mekanisk aftræk fra emhætte i køkken og skønnet at være mekanisk udsugning i alle badværelser. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælders.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmedfordelingsrør i kælders er udført som 1 1/4" med 20 mm isolering og 1" stålrør med 15 mm isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmedfordelingsrør i kælders op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.		129 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Enkelte badeværelser har gulvvarme. Enkelte køkkener er uden radiator disse rum skønnes opvarmet via varmeinstallationer i tilstødende rum. Varmedfordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmedfordelingsrør er ført i kælders med fordeling til stigestrange der er synlig i lejlighederne.		
AUTOMATIK Der er regulering af fremløbstemperaturen i form af blandesløjfe. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Cirkulationsrør på det varme vand er skønnet udført som 1" rør med ca. 20 mm isolering i kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		245 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som 1" stålrør isoleret med 10 mm og 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren op til 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	813 kr.	40 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en ældre cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UM 20-07 på 50 watt, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på min. 22 watt med automatisk/intelligent tidsstyring. Der er i forslaget regnet med en Pumpe som f.eks. Alpha2 20-40.	5.000 kr.	747 kr. 0,30 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en ældre varmtvandsveksler af fabrikat Alfa Laval		
FORBEDRING Det anbefales at isolere varmtvandsveksleren. I forslaget er regnet med 50 mm isolering.	1.500 kr.	257 kr. 0,12 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I trappeopgang er der belysning med glødepærer med trappeautomatik.		
FORBEDRING De eksisterende glødepærer udskiftes til nye lavenergipærer.	1.800 kr.	1.892 kr. 0,63 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en etagetage-ejendom i tre etager der anvendes til beboelse. Der er uopvarmet kælder og i loftrummet er der depotrum hvor flere har varmeinstallation og er medregnet i det opvarmede areal. Ejendommen er i normal isoleringsmæssig stand for sin alder, vinduerne er dog stort set udskiftet til energirude. Der kan udføres flere energiokonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum.	12.222 kr.	4,86 GJ fjernvarme	413 kr.
Loft	Efterisolering af skråvæg i trapperum	6.842 kr.	2,77 GJ fjernvarme	236 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	62.833 kr.	23,17 GJ fjernvarme	1.969 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren op til i alt 40 mm	813 kr.	0,47 GJ fjernvarme	40 kr.
Varmtvandspumpe	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	4,46 GJ fjernvarme 184 kWh el	747 kr.
Varmtvandsbeholdere	Isolering af varmtvandsveksler.	1.500 kr.	3,02 GJ fjernvarme	257 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning i trappeopgang.	1.800 kr.	946 kWh el	1.892 kr.
-----------	--	-----------	------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg Efterisolering af skunk	12,37 GJ fjernvarme	1.052 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	4,53 GJ fjernvarme	386 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	79,68 GJ fjernvarme	6.773 kr.
Vinduer	Nye vinduer og altandøre med 3 lags energirude.	6,73 GJ fjernvarme	572 kr.
Vinduer	Nye ovenlys med 2 lags energirude.	0,61 GJ fjernvarme	52 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	1,51 GJ fjernvarme	129 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 40 mm	2,88 GJ fjernvarme	245 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rolfsgade 127 - 001

Adresse	Rolfsgade 127, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-130833-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	450 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	536 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	86 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	150 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	40.184 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	264,78 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.203 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	42.203 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	278,09 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	10,90 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-Meddelelse af d.24-08-2016. Der er ingen bemærkninger til BBR. Der forelå en tegning fra renovering af altaner fra 1984 samt energimærkning nr. 200019339 af d.26-08-2009.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra opmålinger ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	85,00 kr. per GJ
	1.848 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug>

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rolfsgade 127
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2016 til den 13. september 2026

Energimærkningsnummer 311200276