

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Bosagergården I
Bosagergården 1
6400 Sønderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. februar 2021
Til den 8. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311493817



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

15.209,1 m ³ naturgas	104.943 kr
Samlet energjudgift	104.943 kr
Samlet CO ₂ udledning	34,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagene er en gitterspær konstruktion. Loftsrummene er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales i forbindelse med renovering at efterisolere etageadskillelsen mod de uopvarmede lofter med yderligere minimum 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.400 kr. 1,07 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene mod adgangs vejen og parkeringspladserne er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE		

Ydervæggene i havefacaden er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

De lette partier i teglstensfacaden mod parkeringspladserne er udført med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 170 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med indtil 225 mm isolering i lette ydervægs partier i havefacaden. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

5.300 kr.
1,70 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med indtil 225 mm isolering i lette ydervægge mod parkeringspladsen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

800 kr.
0,24 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne i facaden mod adgangsvejen og parkeringspladserne er monteret med trelags energirude.

Vinduerne i havefacaden er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

16.000 kr.
5,12 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedøre er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

5.400 kr.
1,71 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulvkonstruktionen er hhv. terrændæk med trægulve og beton med klinkebelægning. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet beton på 75 mm isolering og 200 mm kappilar brydende lag. Under trægulve er der yderligere 50 mm isolering mellem strøer.

ETAGEADSKILLELSE

Etageskillemuren mod kælderen er et betondæk.
Gulvene er i gang og trapperum skønnes uisolerede.
I øvrige rum med trægulve på strøer er der isoleret med 50 mm isolering mellem strøerne.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduerne.
Der er fælles mekanisk udsugning fra toilet/bad og fra emhætten i køkken.
Udsugningsventilatorerne er 3 stk. Exhausto type BESB31541EC fra 2015, placeret i tagrummene.

VENTILATIONSKANALER

Der er ventilationskanaler i tagrummene. Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Der foreslås efterisolering af ventilationskanalerne med Rockwool lamelmåtter. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne. Den samlede isoleringsmængde kommer op på i alt 70 mm.

6.000 kr.

2.600 kr.
0,81 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i depotrummet på 1. sal i hver opgang. Anlæggene er centralvarmeanlæg. Kedler er kondenserende, isoleret og med kappe af Fabrikat: GeminoX THI 10-50C fra 2005.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg, med blandesløjfe og brugsvandsveksler. Konverteringen vil medføre en større varmeudgift.		-17.000 kr. 23,91 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er naturgas i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er naturgas i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser, i alt ca. 4 m ² pr. boligenhed. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og placeret i teknikrum samt i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret 3 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 34 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Anlægget er forsynet med sommerstop på varmekredsen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret 3 stk. gammel cirkulationspumper uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UP 20-15. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

16.500 kr.

3.000 kr.
0,24 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt vand produceres i en ca. 300 l præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet gaskedelen og reguleret med Danfos ventil. VVB er af fabrikat Geminex BS 300 (3 stk. i alt).

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med lavenergipærer og kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke givet forslag til etablering af solcelleanlæg da disse ikke p.t. er rentable at installere pga. afregningsprisen for overskudsproduktionen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Andelsboligforeningen Bosagergården I består af følgende opgange:

- Bosagergården 1, 6400 Sønderborg
- Bosagergården 3, 6400 Sønderborg
- Bosagergården 5, 6400 Sønderborg

Bygningen inderholder 27 lejligheder.

Bygningen anvendes til beboelse og er regnet i drift 168 timer pr. uge.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2019, version 1.

Der var adgang til lejligheden, Bosagergården 1, st tv ved besigtigelsen. Der var ligeledes adgang til alle tagrumme.

Foreningen var repræsenteret ved Gert U. Lindet ved besigtigelsen.

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand, men lever på enkelte områder ikke op til de nugældende krav i bygningsreglementet BR-18.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt.

Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige - der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

88 m2, 3-værelses Bygning 001	Adresse Bosagergården 1, tv + th	m² 88	Antal 6	Kr./år 5.266
48m2, 1-værelses Bygning 001-1	Adresse Bosagergården 1, st. mf.	m² 48	Antal 1	Kr./år 2.872
62 m2, 2-værelses Bygning 001	Adresse Bosagergården 1, mf.	m² 62	Antal 2	Kr./år 3.710
101 m2, 3-værelses Bygning 001-3	Adresse Bosagergården 3, tv. + th	m² 101	Antal 6	Kr./år 6.044
60 m2, 2-værelses Bygning 001-3	Adresse Bosagergården 3, mf.	m² 60	Antal 1	Kr./år 3.591
48m2, 1-værelses Bygning 001-3	Adresse Bosagergården 3, st. mf.	m² 48	Antal 1	Kr./år 2.872
48m2, 1-værelses Bygning 001-5	Adresse Bosagergården 5, st. mf.	m² 48	Antal 1	Kr./år 2.872
88 m2, 3-værelses Bygning 001-5	Adresse Bosagergården 5, tv + th	m² 88	Antal 6	Kr./år 5.266
62 m2, 2-værelses Bygning 001-5	Adresse Bosagergården 5, mf.	m² 62	Antal 2	Kr./år 3.710

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtte m alu.	6.000 kr.	359,1 m ³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montage af 3 stk. nye cirkulationspumper på brugsvandet	16.500 kr.	1.233 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrummene med 150 mm isolering	475,5 m ³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i havefacaden med indtil 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	752,7 m ³ Naturgas 41 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægs partier i facaden mod parkeringspladsen med indtil 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	108,2 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	2.269,1 m ³ Naturgas 124 kWh Elektricitet	16.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre med termoruder	756,4 m ³ Naturgas 40 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Konvertering til fjernvarme som direkte anlæg med brugsvandsveksler	15.209,1 m ³ Naturgas -575,94 GJ Fjernvarme 973 kWh Elektricitet	-17.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bosagergården 1, 6400 Sønderborg
BBR nr.....	540-27855-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2174 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2162 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	238 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	118.335 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	15.292,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.524 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	126.524 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	16.350,3 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	36,69 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende materiale var stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse på naturgas 2019-2020.
 - Tegningsmateriale fra Sønderborg Kommunes Arkiv sag nr. 027855-005
- Der er ikke foretaget boreprøve i ydervægge.

BBR-ejermeddelelsen er fra 09-09-2011.

Det oplyste boligareal svarer til det opmålte opvarmede boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af naturgas udgør 16.350 m³. Det beregnede forbrug udgør 15.209 m³. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,90 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,40 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600086
 CVR-nummer 31406838

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
 tlf. 40201243

Ved energikonsulent
 Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Bosagergården I
Bosagergården 1
6400 Sønderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. februar 2021 til den 8. februar 2031

Energimærkningsnummer 311493817