

Dit produkt er klar

REAL

Realsyn+ for

Ølsemaglevej 20,
4600 Køge



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 11-06-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1881
Litra B	Garage/Udhus	2004
Litra C	Carport	1000
Litra D	Overdækket terrasse	1000



6



16



19



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1881**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
 Bolig: 135 m²
 Etager: 1
 Bebyggelse: 90 m²
 Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Stråtaget inkl. mønning fremstår generelt slidt med luncker og reduceret tykkelse.

RISIKO:

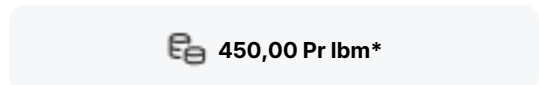
Der er risiko for skader på de underliggende konstruktioner på længere sigt.

**Tagdækker**

**0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug**



Kr 40,00 / Pr lbm*

**Eftergang af mønning**

Udbedringseksempel: Eftergang/udbedring af rygning af halm på stråtag. Rygning/mønning omlægges med halm på samme måde som den eksisterende.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 630,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 410,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 40,00
Opstarts løn (2,00 timer) for første løbende meter	Kr. 1.260,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Tagpappen har større lunger, fordybninger og vandansamlinger

RISIKO:

Dette medfører stillestående vand på tagfladen og dermed en øget nedslidning og forringet restlevetid.



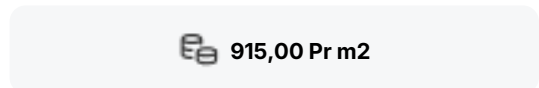
Tagdækker



0:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 475,00 / Pr m2



915,00 Pr m2

Montering af tagpap

Udbedringseksempel: Montering af nyt lag asfalttagpap. Afrensning og lægning af et lag tagpap på eksisterende tagpapdækning. Den eksisterende tagflade skal rengøres grundigt. Eksisterende tagpap grundes med asfaltgrunder, som skal tørre helt, inden det nye tagpap, som Icopal Top Safe, monteres

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 630,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 440,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 475,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 950,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Skorstene fremstår med mindre pudsafskalninger



LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Stråtaget fremstår nedslidt på kvisten mod nord samt i indvendige skotrender

RISIKO:

Der er risiko for skader på de underliggende konstruktioner på kortere sigt.



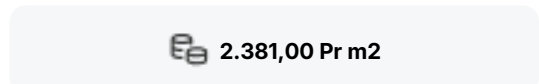
Tagdækker



2:15 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 871,00 / Pr m2



2.381,00 Pr m2

Udskiftning af tagbelægning af strå

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagbelægning af strå. Aftagning af tagbelægning af strå. Stråtag af tagrør, tykkelse 250 - 300 mm, afhængig af rørtype og længde af rørene, oplægges på den bærende konstruktion af spær og lægter og bindes.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 630,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.510,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 871,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 950,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Sternbeklædning på bryggersbygning har begyndende nedbrydning

RISIKO:

Udviklingen skønnes at fortsætte, og det kan medføre svigt på længere sigt.



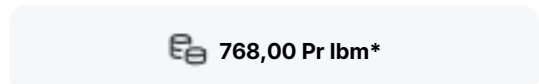
Tømrer



1:00 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 198,00 / Pr lbm*



768,00 Pr lbm*

Udskiftning af sternbrædder

Udbedringseksempel: Udskiftning af sternbrædder. Høvlede og pløjede brædder evt. med fer og not monteres, af fyrretræ, 5. sortering - kvinta, trykimprægneret iht. NTR-klasse AB fastgøres til spær.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 570,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 198,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 840,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Frontbeklædning ved kvisten mod nord er under nedbrydning



LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner huset rundt, se f.eks. mod syd

RISIKO:

Der kan forekomme yderligere udvikling i forholdet på længere sigt.



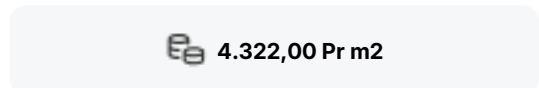
Murer



6:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 362,00 / Pr m2



4.322,00 Pr m2

Udbedring af skader

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en murer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en murer udbedre opgaven på regning.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejdsløøn inkl. moms pr m2	Kr. 3.960,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 362,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 850,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Læmurens murværk har revnedannelser og pudsafskalninger

RISIKO:

Det må påregnes at forholdet kan udvikle sig på længere sigt.



Mur



6:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 362,00 / Pr m2

4.322,00 Pr m2

Udskiftning af defekte mursten i murværk

Udbedringseksempel: Udskiftning af defekte mursten af tegl. Defekte sten udhugges manuelt, maks. 3-4 sten i bredden uden understøtning. Nye/brugte hårdtbrændte, frostfaste sten indmures i mørtel efter rengøring og vanding. Der fuges med fugetype og mørtel som det øvrige murværk.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 3.960,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 362,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 850,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er ikke den påbudte redningsåbning i værelser på tagetagen og i værelse mod øst i stueetagen

RISIKO:

Der er risiko for personskade.

**Tømrer**

-



-

 **Indhent tilbud**

Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydninger i vinduerne flere steder, bl.a. mod øst

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



Snedker



4:15 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 396,00 / Pr styk

2.996,00 Pr styk

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejdsløn inkl. moms pr styk	Kr. 2.600,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 560,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydninger i bundtrin på dør mod syd

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



Snedker



4:15 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 396,00 / Pr styk



2.996,00 Pr styk

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Døren afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejdsløn inkl. moms pr styk	Kr. 2.600,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 560,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er enkelte punkterede termoruder, mod vest



LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Der er revner i betonlag foran huset mod vest

RISIKO:

Der er risiko for følgeskader på de bagvedliggende og underliggende konstruktioner på længere sigt.



Murer



1:00 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 150,00 / Pr lbm*

770,00 Pr lbm*

Eftergang af sokkelpuds

Udbedringseksempel: Eftergang af løstsiddende sokkelpuds. Porøs, løstsiddende puds afhugges. Fundamentet afrenses, grundes og slutpudsdes med mørtel af samme type som den øvrige sokkelpuds. Mørtelen føres min. 100-150 mm under terræn. Maks synlighed på sokkelhøjde 200 mm.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejdsløøn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 620,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 150,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



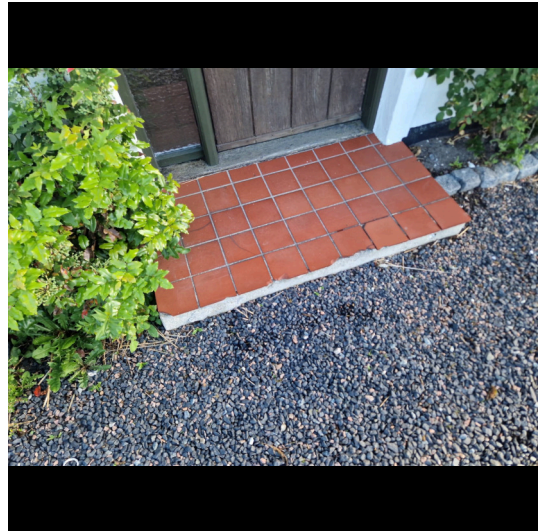
Fundament/sokkel

SKADE:

Klinker på udvendige trapper er løse og revnede

RISIKO:

Forholdet skønnes fortsat at udvikle sig på længere sigt.



Murer



3:15 / Pr trin
tidsforbrug



Kr 312,00 / Pr trin

2.162,00 Pr trin

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af klinker/fliser. Klinker/fliser på afhugges, betonlaget afrenses og forbehandles. Nye fliser/klinker som eksisterende udlægges. Der fuges med cementbaseret, frost- og vandfast fugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejdsløøn inkl. moms pr trin	Kr. 1.850,00
Materialer inkl. moms pr trin	Kr. 312,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første trin	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 trin og 10 trin Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er revner i sokkel mod øst. Revnerne fortsætter op i ydervæggen

NOTE:

Revner var alle uden væsentlig forskydning/forsætning og skønnes uden konstruktiv betydning. Revnedannelser er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

**Stueplan****SKADE:**

Indvendige vægge har revner i pladesamlinger ved varmepumpen



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget foran brændeovn



LITRA A - Beboelse



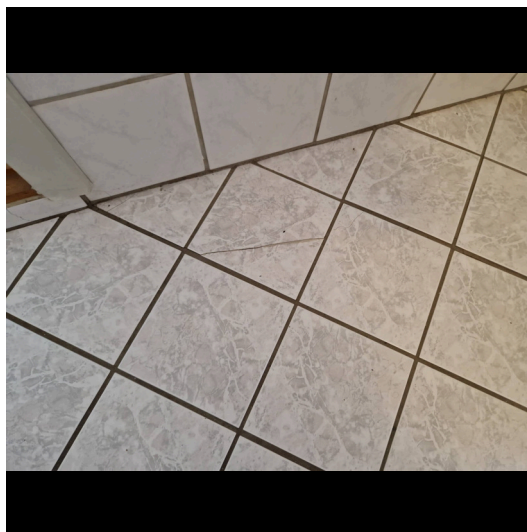
Stueplan

SKADE:

Der er revnede gulvklinter samt gulvklinter med begrænset vedhæftning til underlaget udenfor brusenichen

RISIKO:

Det skønnes at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.



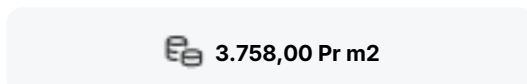
Murer



3:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 1.608,00 / Pr m2



3.758,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af klinker/fliser og vådrumsbehandling. klinker/fliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Gulvklinter udlægges, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 2.150,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 1.608,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



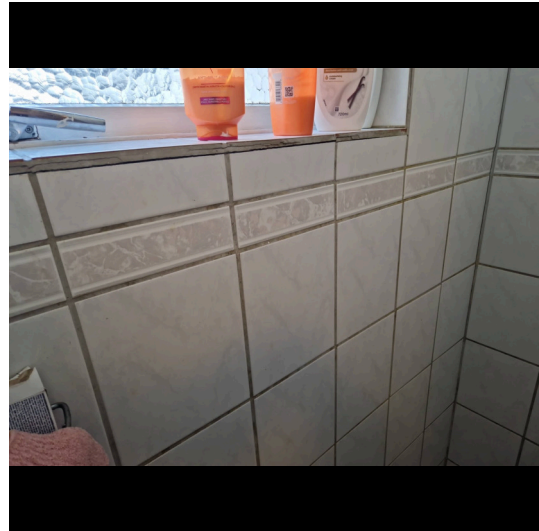
Stueplan

SKADE:

Der er vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget og revner i hjørnefuger, bl.a. i brusenichen

RISIKO:

Der er bl.a. tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



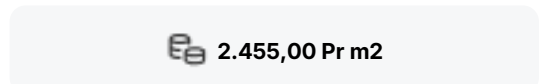
Murer



2:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 885,00 / Pr m2



2.455,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af vægfliser. Vægfliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.570,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er afstand og synlig betonkant mellem afløbsskål og rist i gulv afløb i bruseniche

RISIKO:

Afløbet er vandbelastet fra gulvoverfladen, og der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende konstruktioner og installationer.



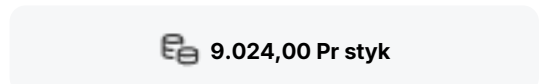
Murer



6:00 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 5.424,00 / Pr styk



9.024,00 Pr styk

Udskiftning af gulv afløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulv afløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulv afløbet til plan med eksisterende betonlag.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 3.600,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 5.424,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Skorstensoverfladen fremstår med afskallet puds, løse fuger og misfarvninger fra løbesod

NOTE:

Forholdet skønnes af ældre dato og vil næppe udvikle sig.

**Stueplan****SKADE:**

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller.

NOTE:

Angrebet skønnes at være inaktivt, hvorfor der ikke vurderes nærliggende risiko for skade. Borebiller er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er flere gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget

RISIKO:

Det skønnes at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.



Murer



3:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 1.608,00 / Pr m2



3.758,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af klinker/fliser og vådrumsbehandling. klinker/fliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Gulvklinter udlægges, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 2.150,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 1.608,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget

NOTE:

Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

**Stueplan****SKADE:**

Der er revner i betongulvet og i vægge



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der kan konstateres lidt opfugtning i bunden af vægge

NOTE:

Forholdet skønnes pga. opstigende grundfugt, og der skønnes ikke nærliggende risiko for yderligere skade.



LITRA B - Garage/Udhus

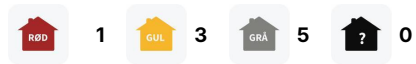
**Garage/Udhus bygget 2004**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage/Udhus

Bolig: 0 m²

Etager: 0

Bebyggelse: 70 m²Kælder: 0 m²**Ydervægge****SKADE:**

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning og revner, se f.eks. mod øst

NOTE:

Forholdet skønnes p.t. begrænset, men på længere sigt kan der ske udvikling.



LITRA B - Garage/Udhus



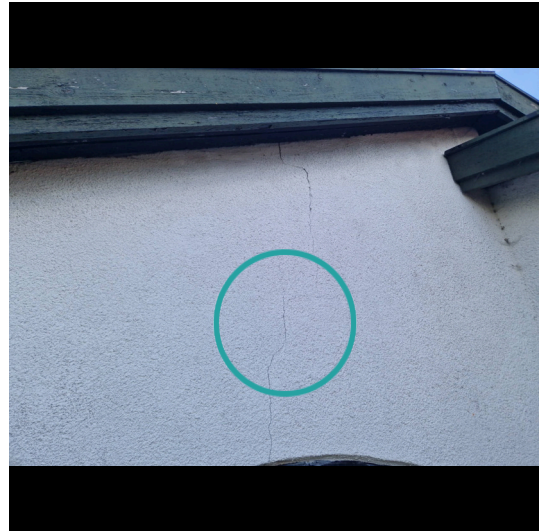
Ydervægge

SKADE:

Der er revnedannelser i facader/murværk mod vest

RISIKO:

Revnerne er store og vil forsat udvikle sig og kan med tiden give risiko for skader på de bagvedliggende konstruktioner.



Ydervægge

SKADE:

Træbeklædningen over garageport er med nedbrydning

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Garage/Udhus



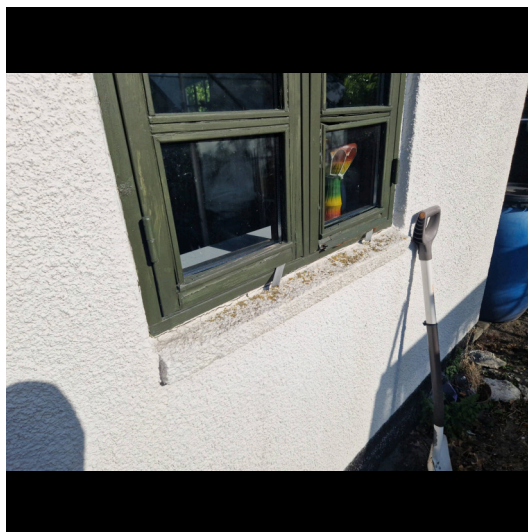
Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydninger i vindue mod øst

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Enkelte revnede ruder mod nord



LITRA B - Garage/Udhus



Stueplan

SKADE:

Der er revner og afskalninger i betongulvet i garagen, også udenfor porten. I det store rum buler trægulve op



Stueplan

SKADE:

Der er ikke tilstrækkeligt fald mod gulv afløb

NOTE:

Det kan medføre, at der står vand på gulvet efter brug og giver lidt øget vedligeholdelse (evt. brug af svaber).



LITRA B - Garage/Udhus



Stueplan

SKADE:

Der er revner i fuger/hjørnefuger og der er ikke vandtæt føring af rør gennem væg

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner.



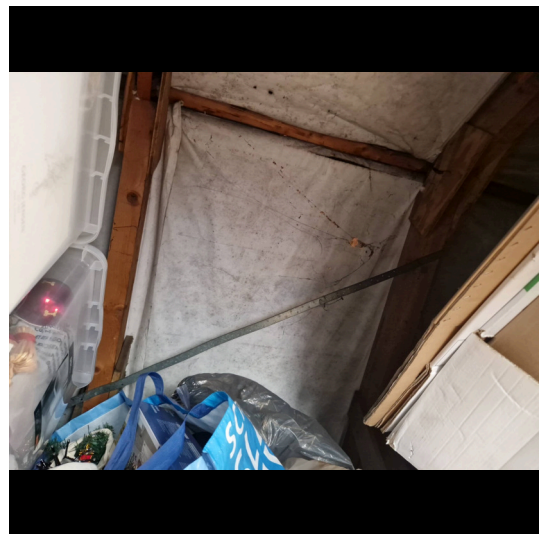
Stueplan

SKADE:

Undertaget har mindre misfarvninger flere steder.

NOTE:

Der målttes ikke forøget fugt, og forholdet vurderes af ældre dato. Evt. på grund af lidt fugt/kondens over årstiden, hvorfor der ikke vurderes nærliggende risiko for skade.



LITRA C - Carport

**Carport bygget 1000**

Skader på Lita C

Anvendelse: Carport
Bolig: 0 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 10 m²
Kælder: 0 m²



0



0



1



0

**Tag****SKADE:**

Der er ikke udført vindafstivning af bygningen. Bygningen kan bevæges ved let skub

NOTE:

Forholdet skønnes ikke at give anledning til følgeskader, da konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden tegn på svigt.



LITRA D - Overdækket terrasse

**Overdækket terrasse bygget 1000**

Skader på Lita D

Anvendelse: Overdækket terrasse

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 18 m²Kælder: 0 m²

1



2



2



0

**Tag****SKADE:**

Vindskeder er under nedbrydning.

RISIKO:

Udviklingen skønnes at fortsætte, og det kan medføre svigt på længere sigt.



LITRA D - Overdækket terrasse

**Tag****SKADE:**

Plasttagplader er ikke tætte i samlinger samt har flere skader

RISIKO:

Der er nærliggende risiko for skader på de underliggende bygningsdele.

**Ydervægge****SKADE:**

Der er revnedannelser og afskalninger i facader/murværk inkl. læmuren

RISIKO:

Revnerne er store og vil forsat udvikle sig og kan med tiden give risiko for skader på de bagvedliggende konstruktioner.



LITRA D - Overdækket terrasse



Stueplan

SKADE:

Der er registreret revner i vægge indvendigt



Stueplan

SKADE:

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær

