

<https://www.realmaeglerne.dk/erhverv-903/realmaeglerne-erhverv-trekants-omraadet-syddjylland-fyn>

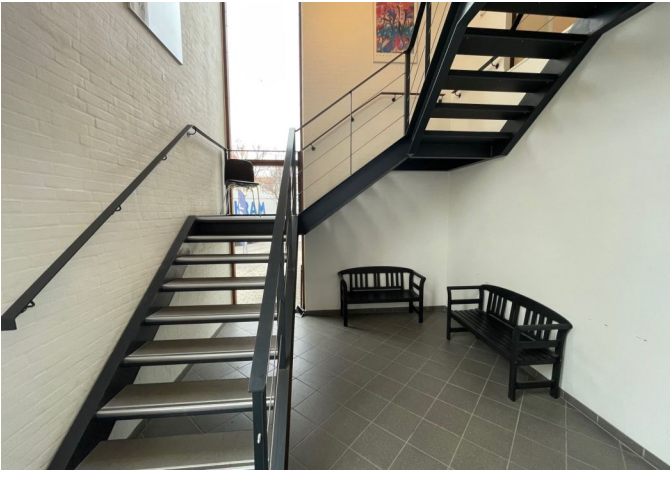
LEJEOPSTILLING

Kontor

Nørrebrogade 5, 1. th.
7100 Vejle

Årlig leje
84.000 kr.





INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
4	Beskrivelse og billeder
<hr/>	
Side	FAKTA
7	Lejemålet
7	Installationer m.m.
7	Energimærke
7	Forsikring
<hr/>	
Side	ØKONOMI
8	Leje og depositum
8	Moms
8	Driftsudgifter
8	Forbrugsudgifter
<hr/>	
Side	LEJEVILKÅR
9	Lejestart
9	Opsigelsesvarsler
9	Afståelse / fremleje
9	Lejeregulering
9	Vedligeholdelse
<hr/>	
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
10	Lokalplan / kommuneplan
<hr/>	
Side	KONTAKTINFORMATION
11	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Terrasse mod Nørretorv

Er du på udkig efter et funktionelt kontorlokale med en uovertruffen beliggenhed? Så har vi det perfekte lokale til dig!

Vi tilbyder et lyst og velholdt kontorlokale på Nørrebrogade 5, 1. th i Vejle C, hvor du får en central adresse tæt på byens liv og faciliteter. Lokalet ligger kun få skridt fra Vejles bedste shoppingmuligheder på Strøget, samt parkering i det nærliggende parkeringshus Trondur og ikke mindst den centrale banegård – alt sammen lige ved hånden.

Lokalets faciliteter:

- **3 lyse og funktionelle kontorer**, der kan indrettes efter behov.
- **Eget toilet og lille tekøkken**, så du har alt, hvad du behøver for en effektiv arbejdsdag.
- **Egen tagterrace** med en fantastisk udsigt over Nørretorv – perfekt til møder, pauser eller som en afstressende oase i hverdagen.
- Indgang via en **præsentabel opgang**, der giver et godt førstehåndsindtryk for både kunder og medarbejdere.

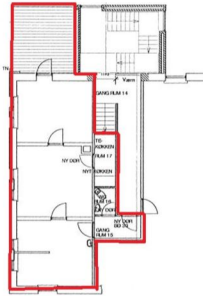
Ideelt for små og mellemstore virksomheder, der ønsker en central og attraktiv adresse i Vejle. Kontoret ligger i et område med masser af liv og muligheder.

Er du klar til at rykke din virksomhed ind i en af Vejles mest eftertragtede kontorer? Kontakt os i dag for yderligere information eller en fremvisning!





Red markering er lejemålet - ikke målfast



FAKTA

Lejemålet

Nørrebrogade 5, 1. th., 7100 Vejle

Anvendelse

Lejemålstype
Anvendelse, aktuel
Mulig anvendelse

Kontor
Kontor / Undervisning
Kontor

Kommune
Region

Vejle
Region Syddanmark

Zonestatus

Byzone

Arealer

Etageareal	93 m ²
------------	-------------------

Specifikation arealer

<i>Anvendelse</i>	<i>Areal</i>	<i>Leje pr. m²</i>
Kontor	93 m ²	903 kr.

Installationer m.m.

Varme

Fjernvarme

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Forsikring

Lejer tegner selv Indbo / Erhvervsforsikring

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	84.000	903,23
Depositum	21.000	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Driftsudgifter årligt

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Fællesudgifter	1.500	16

Forbrugsudgifter årligt

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Varmeudgift á conto	10.800	116

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 01.03.2026

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 Måneder
Opsigelsesvarsel lejer 6 Måneder
Uopsigelighed udlejer 12 Måneder
Uopsigelighed lejer 12 Måneder

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Nej
Fremlejemål Nej
Fremlejeret Nej
Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

Regulering stigning i skatter og afgifter Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie Ja
Regulering depositum Ja
P-plads - regulering leje og depositum Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
Udvendig renholdelse Udlejer
Vintervedligeholdelse Udlejer
Indvendig vedligeholdelse Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling Lejer

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Ejerlejlighed, ren forretning

KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Trekantsområdet
Nørrebrogade 5A
7100 Vejle

Telefon: 75727420
E-mail: 7100@mailreal.dk
Hjemmeside:
<https://www.realmaeglerne.dk/erhverv-903/realmaeglerne-erhverv-trekants-omraadet-syd>

Kontakt

Henrik Grønkjær
Indehaver

Mobil: 41267420
E-mail: hg@mailreal.dk