

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sjællandsgade 46

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. marts 2021

Til den 27. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311507741



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.527,8 m³ fjernvarme 63.737 kr

Samlet energjudgift 63.737 kr

Samlet CO₂ udledning 6,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er uisoleret. Skunkvægge og skunkgulve er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret hanebåndsloft med 300 mm. isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	50.700 kr.	6.400 kr. 0,82 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	17.900 kr.	700 kr. 0,08 ton CO ₂
FLADT TAG Kvistlofter/tag er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm. Loft/tag bagtrappe er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 50 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge 1.- og 2. sal er, med baggrund i tegningsmateriale, regnet som ca. 35 cm. uisoleret hulmur.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge 1.- og 2. sal med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	192.600 kr.	6.200 kr. 0,79 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge kælder over jord er, med baggrund i tegningsmateriale, regnet som ca. 47 cm. massiv uisoleret teglmur. Tunge ydervægge stueetage er, med baggrund i tegningsmateriale, regnet som ca. 47 cm. massiv uisoleret teglmur. Tunge ydervægge bagtrappe er regnet som ca. 35 cm. uisoleret teglmur. Kvistflunke er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.500 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge kælder over- og mod jord med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.100 kr. 0,14 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum i kælder er regnet som massiv mur		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælder med 150 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt korrekt placering af og udførelse af dampspærre.	45.500 kr.	2.700 kr. 0,34 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er, med baggrund i tegningsmateriale, regnet som ca. 47 cm. beton uisoleret.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med en blanding af h.h.v. 2- og 3-lags termoruder med kold kant. Flere vinduer og døre er forsynet med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer og døre med 1 lag glas samt vinduer og døre med termoruder med h.h.v. 2 og 3 lag glas til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder med varm kant energiklasse A		5.900 kr. 0,76 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er regnet som værende uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv og korrekt placeret dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	17.500 kr.	900 kr. 0,11 ton CO ₂
KÆLDERGULV Terrændæk i kælder er, med baggrund i tegningsmateriale samt bygningens opførelsestidspunkt, regnet som værende uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i kælder opvarmet del og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		600 kr. 0,07 ton CO ₂

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmør i teknikrum i kælder er udført i flere forskellige dimensioner samt forskellige isoleringsforhold. Varmør i uopvarmet kælder er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med ca. 20 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede og isolerede varmerør i teknikrum i kælder med op til 60 mm. isolering	2.100 kr.	700 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		400 kr. 0,04 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler i teknikrum i kældere er udført i flere forskellige dimensioner samt forskellige isoleringsforhold.</p> <p>Brugsvandsrør varmt/cirkulation i teknikrum i kældere samt i uopvarmet kældere er regnet i vægtet dimension som 22 mm. rør både uisolerede og isolerede.</p> <p>Brugsvandsrør varmt/cirkulation i etagerne er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med ca. 20 mm. isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af uisolerede og isolerede tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler i teknikrum i kældere med op til 60 mm. isolering</p>	3.200 kr.	1.500 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af uisolerede og isolerede brugsvandsrør varmt/cirkulation i teknikrum i kældere samt i uopvarmet kældere med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	7.800 kr.	1.800 kr. 0,23 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe på varmt brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP15 - 14B PM OEM - 8 W.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler fabr. Gemina Termix Heat Exchanger med brugsvandscirkulation placeret i teknikrum i kældere.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i fortrappeopgang består af armaturer med LED-pærer. Styring via trapeautomat.</p> <p>Belysningen i bagtrappeopgang består af armaturer med LED-pærer. Styring via trapeautomat.</p> <p>Belysningen i kælder består af armaturer med energispare-pærer. Styring manuel.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Etablering af solcelleanlæg på tagflade mod nordvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	67.500 kr.	3.500 kr. 0,42 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Tunge ydervægge er, med baggrund i tegningsmateriale, regnet som værende massiv mur i stueetage og uisolerede hulmure i etagerne.

Det bør kontrolleres - evt. ved hjælp af termofotografering - i hvilket omfang ydervæggene har behov for eller kan efterisoleres / hulmursisoleres.

Bemærk, der bør foretages yderligere efterisolering af ydermure, hvilket også kan blive krævet ved en væsentlig ombygning.

Erhvervslokaler i kælder kunne ikke inspiceres ved besigtigelsen.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i tegningsmateriale over bebyggelsen, suppleret med måltagning på stedet.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses erhverv - Kld. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Kld. TV - 2-værelses erhverv	27	1	1.946
2-værelses erhverv - Kld. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Kld. TH - 2-værelses erhverv	33	1	2.378
2-værelses lejlighed - ST TV, ST TH, 1. TV, 1. TH, 2. TV og 2. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	ST TV, ST TH, 1. TV, 1. TH, 2. TV og 2. TH - 2-værelses lejlighed	61	6	4.397
2-værelses lejlighed - 3. TV og 3. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	3. TV og 3. TH - 2-værelses lejlighed	54	2	3.892

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 300 mm. isolering	50.700 kr.	311,1 m ³ Fjernvarme	6.400 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve med 200 mm. isolering	17.900 kr.	29,8 m ³ Fjernvarme	700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge 1.- og 2. sal med 200 mm. isolering	192.600 kr.	301,2 m ³ Fjernvarme	6.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælder med 150 mm. isolering	45.500 kr.	128,3 m ³ Fjernvarme	2.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. isolering	17.500 kr.	41,1 m ³ Fjernvarme	900 kr.

Varme anlæg

Varmerør	Efterisolering af uisolerede og isolerede varmerør i teknikrum i kælder med op til 60 mm. isolering	2.100 kr.	32,8 m ³ Fjernvarme	700 kr.
----------	---	-----------	-----------------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af uisolerede og isolerede tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler i teknikrum i kælder med op til 60 mm. isolering	3.200 kr.	72,4 m ³ Fjernvarme	1.500 kr.
---------------	---	-----------	-----------------------------------	-----------

Varmtvandsrør	Efterisolering af uisolerede og isolerede brugsvandsrør varmt/cirkulation i teknikrum i kælder samt i uopvarmet kælder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.800 kr.	85,5 m ³ Fjernvarme	1.800 kr.
---------------	--	-----------	-----------------------------------	-----------

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg på tagflade mod nordvest	67.500 kr.	1.458 kWh Elektricitet 655 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge stueetage med 200 mm. isolering	118,0 m ³ Fjernvarme	2.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge kælder over- og mod jord med 200 mm. isolering	53,7 m ³ Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og døre med 1 lag glas samt vinduer og døre med termoruder med h.h.v. 2 og 3 lag glas til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder med varm kant energiklasse A	286,7 m ³ Fjernvarme	5.900 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende terrændæk i kælder i opvarmet del og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	27,3 m ³ Fjernvarme	600 kr.
Varme anlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder med op til 60 mm. isolering	15,5 m ³ Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sjællandsgade 46, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-269835-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	474 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	65 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	565,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	79,9 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	43,6 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	25.354 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.519 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.244,4 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-05-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.976 kr. pr. år
Fast afgift	11.519 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	38.495 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.324,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	3,49 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne boligareal og erhvervsareal. Trapperum er regnet som opvarmede i energiberegningen.

Der er ofte afvigelser mellem det angivne boligareal i BBR og det i energimærket beregnede opvarmede areal.

Det i energimærket beregnede opvarmede areal er kun til brug i.f.m. energimærkningen, og som følge

heraf, udregnet efter reglerne i gældende Håndbog for energikonsulenter. Vi fraskriver os derfor ansvaret for, at det i energimærket beregnede opvarmede areal bruges direkte til at ændre BBR-arealerne.

Det er ejers eget ansvar at BBR-arealerne er korrekte, og hvis man vil ændre disse, bør det gøres med grundlag i en nøjagtig opmåling foretaget efter reglerne i gældende bygningsreglement.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er større end det oplyste/korrigerede forbrug, hvilket kan forekomme hvis f.eks. ikke alle rum står fuldt opvarmede, eller hvis bygningen beboes af færre antal personer end forudsat i beregningen.

Derudover er trapperum regnet som opvarmede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,38 kr. per m ³
	12.232 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,40 kr. per kWh

Til beregning af besparelsesforslag er beregningsprogrammets standardpriser benyttet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning

Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sjællandsgade 46
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2021 til den 27. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507741