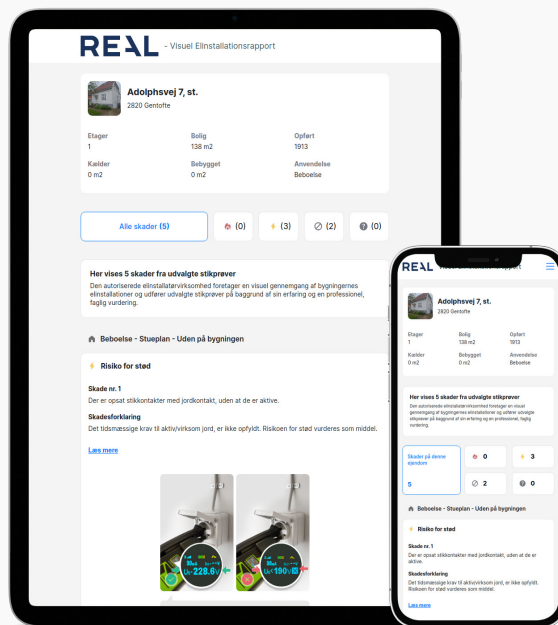


# Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

Adolphsvej 7,  
st. 2820 Gentofte

# REAL



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

# VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Adolfsvej 7, st. 2820 Gentofte

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3

1799 København



## Adolfsvej 7, st.

2820 Gentofte

Etager	Bolig	Opført
1	138 m <sup>2</sup>	1913
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Skader på denne ejendom **5**



0



3



2



0

### Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3

1799 København

Kontaktinformation

[info.dk-BLS@tuvsud.com](mailto:info.dk-BLS@tuvsud.com)

Tlf: 60 555 444

Vi er en certificeret

EL - installatørvirksomhed



## Introduktion til El rapporten

### Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



#### Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



#### Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



#### Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



#### Undersøges nærmere

##### Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

##### Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

##### Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

##### Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



### Risiko for stød

#### Skade nr. 1

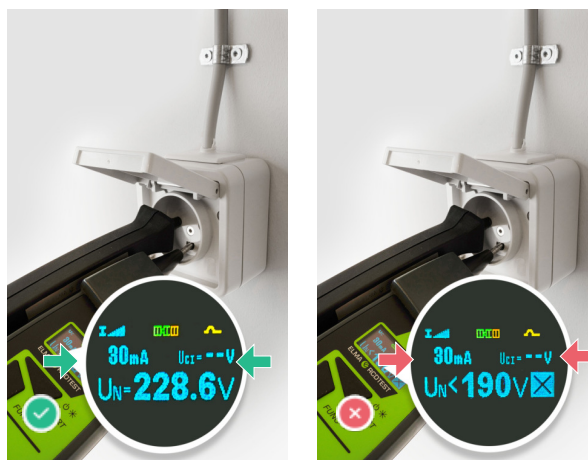
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til virksom jord, er ikke opfyldt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Der er et tidsmæssigt krav til virksom jord til en installation uden på bygningen. Dette krav ses ud fra alderen på bygningen, samt udførelstidspunktet for installationen. Hvis et hus er opført efter 1. Januar 1979, så er der ube...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Bryggers



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 2

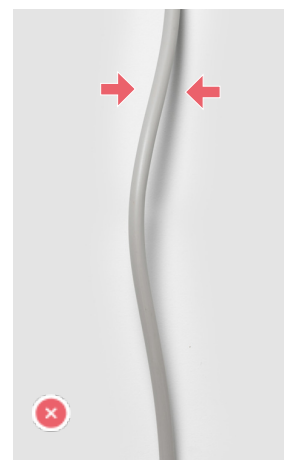
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

#### Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

#### Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

**🏠 Beboelse - Kælder - Værksted Mod Have****Risiko for stød****Skade nr. 3**

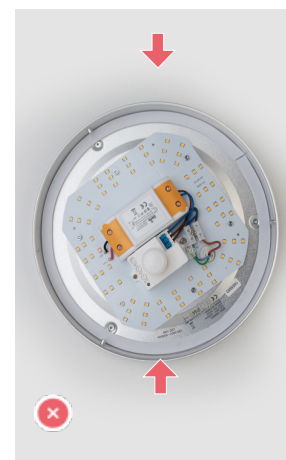
Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.

**Skadesforklaring**

En fastmonteret lampe, mangler sin medfølgende skærm. Risikoen for stød vurderes som lav.

**Uddybende forklaring**

Fastmonterede lamper skal altid være komplette og intakte. Hvis en fastmonteret lampe mangler sin medfølgende skærm, eller hvis skærmen er i stykker, så kan elsikkerheden forringes. Pæren (lyskilden), som skærmen beskytter, er uds...



**Billedeksempel på lignende skade**

## 🏠 Skur - Stueplan - Redskabsrum



### Risiko for stød

#### Skade nr. 4

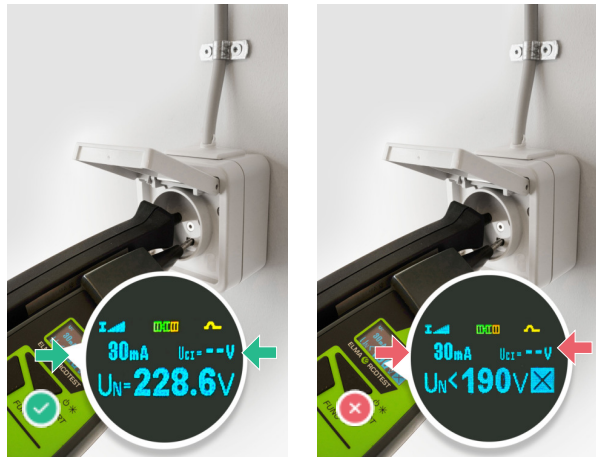
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 5

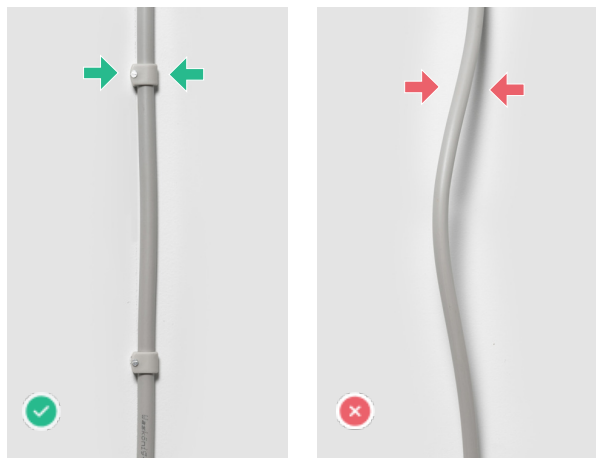
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

#### Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

#### Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade