

# **Ejerlejlighedsforeningen Koldkær**

**CVR-nr.:**  
**31118794**

**BUDGET**  
**FOR**  
**1/1 2026 - 31/12 2026**

**Administrator:**  
ProDomus  
Boulevarden 11, 1.  
9000 Aalborg

---

**BUDGET FOR ÅRET 2026**

---

Note	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
<b>Indtægter</b>			
	594.591	613.200	646.810
Fællesudgifter			
Leje Fælleslokale	500	0	0
	<u>595.091</u>	<u>613.200</u>	<u>646.810</u>
<b>Indtægter i alt</b>			
<b>Udgifter</b>			
1 Driftsudgifter	282.299	300.400	295.650
2 Vedligeholdelsesudgifter	48.522	82.500	250.000
3 Administrationsomkostninger	117.516	119.910	122.520
	<u>448.336</u>	<u>502.810</u>	<u>668.170</u>
<b>Udgifter i alt</b>			
	<u>146.755</u>	<u>110.390</u>	<u>-21.360</u>
<b>Resultat før renter mv</b>			
4 Finansielle indtægter	12.001	20.000	10.000
5 Afskrivninger	71.981	71.980	71.890
	<u>86.775</u>	<u>58.410</u>	<u>-83.250</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ovf. til egenkapital	86.775	58.410	-83.250
	<u>86.775</u>	<u>58.410</u>	<u>-83.250</u>

---

**NOTER**

---

	<b>Regnskab 2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Budget 2026</b>
<b>1 Driftsudgifter</b>			
Grundskyld	608	400	650
Vand, vandafgift og kloakafgift	36.100	50.000	40.000
Renovation	67.889	60.000	70.000
Elforbrug	14.175	20.000	18.000
Ejendomsforsikring	93.911	95.000	95.000
Ejerlauget Centerbygningen, fællesrun	21.882	20.000	22.000
Signalforsyning	1.721	0	0
Småanskaffelser	9.262	0	10.000
Ejendomsservice	19.375	18.000	20.000
Fællesarealer, vedligehold	17.377	37.000	20.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>282.299</b>	<b>300.400</b>	<b>295.650</b>
<b>2 Vedligeholdelsesudgifter</b>			
Maler	3.347		
Murer	8.882		
VVS	681		
Øvr. vedligehold og materialer	24.251		
Drift af maskiner	6.974		
Reparation af vaskeri	4.387		
Uspecificeret vedligeholdelse	0	82.500	250.000
<b>Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>48.522</b>	<b>82.500</b>	<b>250.000</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>			
Repræsentation gaver m.v.	0	500	500
Porto	0	100	100
Gebyr Penneo	184	300	300
Generalforsamlinger og møder	40.884	42.000	42.000
Administrationshonorar	59.676	59.700	61.000
Gebyrer	7.174	6.000	8.000
Kontingenter	2.560	2.560	2.620
Forsikringer	3.948	3.750	4.000
Øvrige administrationsomkostninger	3.090	5.000	4.000
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>117.516</b>	<b>119.910</b>	<b>122.520</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter, bank	0	0	10.000
Rentetilskrivning, depot	12.001	20.000	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>12.001</b>	<b>20.000</b>	<b>10.000</b>
<b>5 Afskrivninger</b>			
Afskrivninger, vinduer	71.981	71.980	71.890
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>71.981</b>	<b>71.980</b>	<b>71.890</b>

---



---

**FORDELING**

---

<b>Systemnr.</b>	<b>Ford.tal</b>	<b>Adresse</b>	<b>Fællesudgifter pr. år. alle</b>	<b>Fællesudgifter pr. år. lejl. 3-42</b>	<b>Fællesudgifter pr. år. lejl. 1</b>	<b>Fællesudgifter pr. kvartal</b>
31101-1	10	Portlandsvej 95A-97G	34.640		34.433	17.268
31101-2	5	Portlandsvej 53	17.320		17.217	8.634
31101-3	1	Portlandsvej 131, st.	3.464	10.116		3.395
31101-4	1	Portlandsvej 133, st.	3.464	10.116		3.395
31101-5	1	Portlandsvej 139, st.	3.464	10.116		3.395
31101-6	1	Portlandsvej 141, st.	3.464	10.116		3.395
31101-7	1	Portlandsvej 125, st.	3.464	10.116		3.395
31101-8	1	Portlandsvej 123, st.	3.464	10.116		3.395
31101-9	1	Portlandsvej 117, st.	3.464	10.116		3.395
31101-10	1	Portlandsvej 115, st.	3.464	10.116		3.395
31101-11	1	Portlandsvej 99, st.	3.464	10.116		3.395
31101-12	1	Portlandsvej 101, st.	3.464	10.116		3.395
31101-13	1	Portlandsvej 107, st.	3.464	10.116		3.395
31101-14	1	Portlandsvej 109, st.	3.464	10.116		3.395
31101-15	1	Portlandsvej 89, st.	3.464	10.116		3.395
31101-16	1	Portlandsvej 87, st.	3.464	10.116		3.395
31101-17	1	Portlandsvej 81, st.	3.464	10.116		3.395
31101-18	1	Portlandsvej 79, st.	3.464	10.116		3.395
31101-19	1	Portlandsvej 63, st.	3.464	10.116		3.395
31101-20	1	Portlandsvej 65, st.	3.464	10.116		3.395
31101-21	1	Portlandsvej 71, st.	3.464	10.116		3.395
31101-22	1	Portlandsvej 73, st.	3.464	10.116		3.395
31101-23	1	Portlandsvej 135, 1. sal	3.464	10.116		3.395
31101-24	1	Portlandsvej 137, 1. sal	3.464	10.116		3.395
31101-25	1	Portlandsvej 143, 1. sal	3.464	10.116		3.395
31101-26	1	Portlandsvej 145, 1. sal	3.464	10.116		3.395
31101-27	1	Portlandsvej 129, 1. sal	3.464	10.116		3.395
31101-28	1	Portlandsvej 127, 1. sal	3.464	10.116		3.395

31101-29	1	Portlandsvej 121, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-30	1	Portlandsvej 119, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-31	1	Portlandsvej 103, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-32	1	Portlandsvej 105, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-33	1	Portlandsvej 111, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-34	1	Portlandsvej 113, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-35	1	Portlandsvej 93, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-36	1	Portlandsvej 91, 1 sal.	3.464	10.116	3.395
31101-37	1	Portlandsvej 85, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-38	1	Portlandsvej 83, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-39	1	Portlandsvej 67, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-40	1	Portlandsvej 69, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-41	1	Portlandsvej 75, 1. sal	3.464	10.116	3.395
31101-42	1	Portlandsvej 77, 1. sal	3.464	10.116	3.395
<b>I alt</b>	<b>55</b>		<b>190.520</b>	<b>404.640</b>	<b>161.703</b>