

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

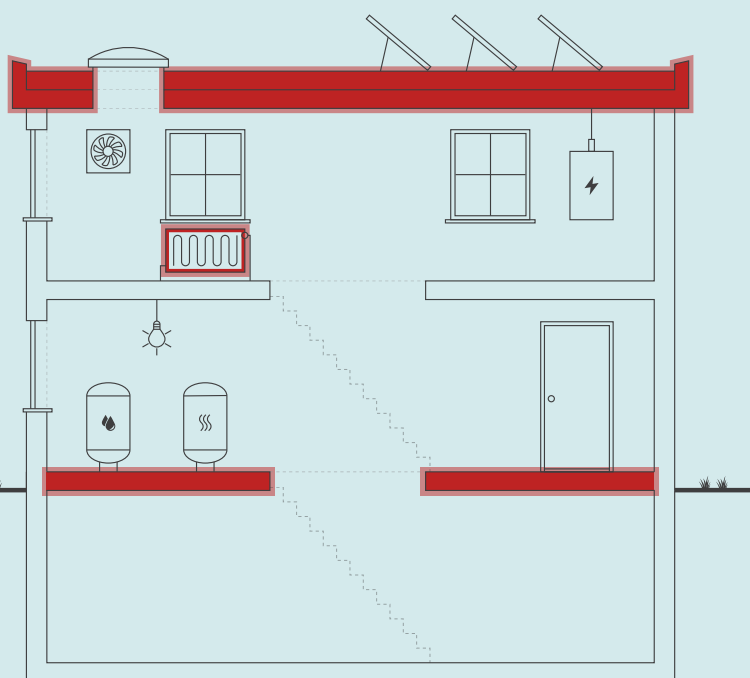
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Olufsborg  
Murskeen 1  
2630 Taastrup

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **25.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montering af termostatventiler**  
 Årlig besparelse: 6.700 kr.  
 Investering: 40.000 kr.
- 2 Isolering af lysninger i ovenlys**  
 Årlig besparelse: 3.200 kr.  
 Investering: 28.000 kr.
- 3 Loft isolering i portrum**  
 Årlig besparelse: 1.900 kr.  
 Investering: 45.000 kr.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG         | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 1.167.900 kr. | 1.142.600 kr.            | 25.300 kr.          |
| El til andet                      | 1.477.000 kr. | 1.476.500 kr.            | 500 kr.             |
| Samlet energjudgift               | 2.644.900 kr. | 2.619.100 kr.            | 25.800 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 219,29 ton    | 216,14 ton               | 3,15 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### MONTERING AF TERMOSTATVENTILER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg](http://www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
810 kg./årligt



**Investering**  
40.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ISOLERING AF LYSNINGER I OVENLYS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af fladt tag"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-fladt-tag](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-fladt-tag)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
381 kg./årligt



**Investering**  
28.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### LOFT ISOLERING I PORTRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
224 kg./årligt



**Investering**  
45.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

#### Energimærkningsnummer

311562759

#### Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

#### Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                          |                      |             |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                   | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>FLADT TAG</b><br>Isolering af lysninger i ovenlys                                                                                                                                                                                                                 | 3.200 kr.            | 28.000 kr.  | 381 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FLADT TAG</b><br>Loftisolering mod altaner                                                                                                                                                                                                                        | 10.300 kr.           | 210.900 kr. | 1.261 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af ruder i eksisterende altandøre på 4. sal                                                                                                                                                                                           | 4.200 kr.            | 114.800 kr. | 510 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Loft isolering i portrum                                                                                                                                                                                                                  | 1.900 kr.            | 45.000 kr.  | 224 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Montering af termostatventiler                                                                                                                                                                                                                   | 6.700 kr.            | 40.000 kr.  | 810 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                                                                                                                                                                   |                      |             |                                                 |
| <b>FLADT TAG</b><br>Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm                                                                                                                                                          | 15.700 kr.           |             | 1.920 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af gavle med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds                                                                                                                                                             | 16.400 kr.           |             | 2.006 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Udskiftning af brystninger                                                                                                                                                                                                               | 4.800 kr.            |             | 588 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af termoruder i eksisterende vinduer med nye energiruder.<br><br>Det skal først undersøges hos producenten af de eksisterende vinduer om dette er muligt.<br><br>Alternativt kan hele vinduet udskiftet til nye i energiklasse A | 55.900 kr.           |             | 6.871 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af eksisterende vinduer i gavle<br><br>Dette kan med fordel udføres samtidig med efterisolering, da vinduer således kan rykkes med ud i facaden                                                                                  | 3.600 kr.            |             | 437 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer                                                                                                                                                                                                         | 1.600 kr.            |             | 190 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

#### Energimærkningsnummer

311562759

#### Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

#### Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

#### Energimærkningsnummer

311562759

#### Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

#### Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

|                                                                                                  |                                             |                                                           |                                              |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hammeren 27, 2630 Taastrup                                                            |                                             |                                                           | BBR NR.<br>169-133417-1                      | BFE NR.<br>2127745                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140) |                                             |                                                           |                                              | OPFØRELSESÅR<br>1975                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                | BOLIGAREAL I BBR<br>7807 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>36 m <sup>2</sup>              |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>7936,5 m <sup>2</sup>                                                  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>            | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>1748 m <sup>2</sup> |                                                       |
| <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE                                                                          |                                             | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                              | <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>791.000 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>791,00 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>295.392 |
|---------------------|----------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

## Energimærkningsnummer

311562759

## Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

## Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

|                                                                                                   |                                 |                                               |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Murskeen 1, 2630 Taastrup                                                              |                                 | BBR NR.<br>169-133417-2                       | BFE NR.<br>2127745          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                 |                                               | OPFØRELSESÅR<br>1973        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                    | BOLIGAREAL I BBR<br>7807 m² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>7936,5 m²                                                               | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²            | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |
| <div><div>C</div><div>C</div><div>C</div></div>                                                   |                                 |                                               |                             |
| ENERGIMÆRKE                                                                                       |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                             |
|                                                                                                   |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG     |                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV\*\*

### Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>792.190 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>792,19 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

### Andre energibehov

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>295.393 |
|---------------------|----------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

527 kr. pr. MWh

Fast afgift: 334.144 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Der er anvendt en el-pris på 2.50 kr. pr. kWh inklusive alle  
afgifter, gebyrer og moms.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den faktiske el-pris  
kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de  
tariffer, der var gældende ved  
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energieksulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600550

CVR-nummer: 29785961

Focus2.dk ApS

Kobbelvænget 72

2700 Brønshøj

pbg@focus2.dk

tlf. 88438836

Ved energikonsulent

Philip Breuning

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. november 2021 til den 18. november 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

### Energimærkningsnummer

311562759

### Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

### Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

Ejendommen består af 2, stort set, identiske bygninger; bygning 1, Hammeren 27-33 og bygning 2, Murskeen 1-7. Bygningerne er på 4 etager + parterreetage (der er ingen kælder). Der er 112 boliger i hver bygning, i alt 224 lejligheder på mellem .

I energimærkningsrapporten er status- og forslagsbeskrivelse samlet for begge bygninger, mens selve energimærket både er beregnet for de 2 bygninger samlet og individuelt.

Tegninger fra ejendommens opførelse samt fra efterfølgende renoveringer, herunder varmecentralen, har været til rådighed ved energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser ved bygningsgennemgangen.

Ved bygningsgennemgangen er 3 boliger, fordelt på størrelse og beliggenhed, besigtiget, og forholdene i de øvrige boliger er forudsat svarende til de besigtigede.

Det beregnede energiforbrug er ca. 10% lavere end det oplyste forbrug, hvilket bl.a. kan skyldes anderledes brugsmønstre end forudsat, herunder rumtemperatur- og ventilationsforhold.

Varmeregning fordeles efter areal og registreret forbrug via fordelingsmålere.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens hovedmål er stikprøvevis kontrolleret, og der er god overensstemmelse med BBR-oplysningerne.

#### Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

#### Energimærkningsnummer

311562759

#### Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

#### Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### FLADT TAG

##### STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Bygningen har fladt tag (built-up tag) og det er jf. tegninger betondæk, oprindeligt isoleret med ca. 75 mm polystyrol. I forbindelse med renovering af tagdækning i 1988 (EPDM-dug) er taget efterisolert med yderligere 75 mm polystyrol. Isoleringstykkelsen varierer herudover på grund af faldopbygning.

Altaner på 4. etage er delvis placeret over beboelsesrum på 3. etage; lofterne er på undersiden isoleret med ca. 30 mm.

Vindueslysninger i ovenlys i trapperum er uisolerede

##### RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede lysninger i ovenlys isoleres med 100 mm.

##### ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

##### INVESTERING

28.000 kr.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Lofter på 3. etage efterisoleres med 100 mm. mod ovenliggende altaner.

##### ÅRLIG BESPARELSE

10.300 kr.

##### INVESTERING

210.900 kr.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Dette kan med fordel gøres i forbindelse med fremtidig udskiftning af tagdug.

Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler.

Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et

##### ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

##### INVESTERING

##### Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

##### Energimærkningsnummer

311562759

##### Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

##### Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

|                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. |  |  |
| Overslagsprisen omfatter alene merudgift til efterisolering.                                                                                                                       |  |  |

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge og gavle består af 240 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50 mm isolering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af gavle med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

#### ÅRLIG BESPARELSE

16.400 kr.

#### INVESTERING

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Indervæg mod uopvarmet del af parterreetage er uisoleret betolvæg.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af brystninger som del af vinduesparti

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

#### INVESTERING

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer i facade og gavl, monteret med 2-lags termorude med kold kant.

#### Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

#### Energimærkningsnummer

311562759

#### Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

#### Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Ruderne i eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.<br><br>Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>55.900 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.                                                                                                                                                                                                   | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>3.600 kr.  | <b>INVESTERING</b> |

**OVENLYS****STATUS**

Ovenlysvindue er monteret med 2-lags termorude.

|                                                                                                                      |                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.600 kr. | <b>INVESTERING</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|

**YDERDØRE****STATUS**

Vinduesparti med altandør, monteret med 3-lags energirude med varm kant.

Vinduesparti ved franskealtaner, monteret med 2-lags termoruder med kold kant.

Yderdør i indgangsparti, monteret med 2-lags termorude med kold kant.

Altandør på 4. sal, monteret med 2-lags termoruder med kold kant.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Ruderne i eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.<br><br>Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>4.200 kr. | <b>INVESTERING</b><br>114.800 kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|

**Adresse**

Murskeen 1  
2630 Taastrup

**Energimærkningsnummer**

311562759

**Gyldighedsperiode**

18. november 2021 - 18. november 2031

**Udarbejdet af**

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Etageadskillelse i portrum og indgangspartier er uisolert på undersiden; jf. tegninger er gulv i ovenliggende etage isoleret, men dette er ikke verificeret.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Loft i portrum efterisoleres med 150 mm mineraluld.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

#### INVESTERING

45.000 kr.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Bygningen ventileres dels ved naturlig ventilation (åbne døre og vinduer) og dels mekanisk udsugning via 20 stk. udsugningsanlæg som suger fra baderum og via emhætter fra køkkener; en del af køkkener og baderum på 4. etage er dog ikke tilsluttet de centrale anlæg, men har separate emhætter / udsugningsventilatorer.

De mekaniske udsugningsanlæg er trykstyrede, og kører med reduceret drift om natten (ca. 30%).

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Ejendommens fjernvarmestik er indført i varmecentral i "Murskeen". Fjernvarmestikket forsyner, udover "Murskeen" og "Hammeren" også 2 naboejendomme; Systemet er opbygget med hoved- og bimålere for korrekt registrering og fordeling af fjernvarmeforbrug.

#### Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

#### Energimærkningsnummer

311562759

#### Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

#### Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

Ejendommens 2 stk. fjernvarmevekslere er isolerede pladevarmevekslere fabrikat Alfa Laval Zeta med en nominel effekt på 850 kW, begge er placeret i varmecentralen.

Fra varmecentralen fordeles, via jordledninger, dels fjernvarmevand og dels vekslet vand til henholdsvis varmtvandsbeholder og radiatoranlæg i "Hammeren".

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

Der er ligeledes gulvvarme i nogle badeværelse. Det var ved besigtigelsen ikke muligt at fastslå hvordan denne blev styret.

## VARMERØR

### STATUS

Interne varmeledninger mellem varmecentraler i de 2 blokke er præisolerede stålør.

Varmefordelingsrør i jord er udført som 125 hhv. 50 mm præisolerede stålør.

Primære fjernvarmeledninger i varmecentral er 50-150 mm stålør med 50-90 mm isolering.

### Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

### Energimærkningsnummer

311562759

### Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

### Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

**VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. nyere automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type LM 80-200/187. Pumpen har en maksimal effekt på 2.200 Watt.

Pumperne stoppes om sommeren, dette gøres manuelt.

**AUTOMATIK****STATUS**

Skønmæssigt er der termostatiske reguleringsventiler på ca. 90 % af alle radiatorer.

En del af disse er dog radiatorer som sjældent eller aldrig er i drift.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Manuelle radiatorventiler udskiftes til termostatiske. Det anslås, at ca. 10 % af radiatorerne er taget ud af drift, og manuelle ventiler bibeholdes på disse.

**ÅRLIG BESPARELSE**

6.700 kr.

**INVESTERING**

40.000 kr.

**VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Cirkulationsledning til varmt brugsvandsrør er stålrør i varierende dimension, og isoleret med ca. 30 mm isolering.

**Adresse**

Murskeen 1  
2630 Taastrup

**Energimærkningsnummer**

311562759

**Gyldighedsperiode**

18. november 2021 - 18. november 2031

**Udarbejdet af**

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret 2 stk. cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 3.000 liter varmtvandsbeholder, fabrikat RECI / type GE - 3000 liter, isoleret med ca. 100 mm isolering.

## EL

## BELYSNING

### STATUS

Belysningen i opgange består af 2 armaturer med 14 W kompaktlysrør på hver etage. Belysningen er konstant. Udvendig belysning ved indgange er 32 W armaturer med dagslysstyring.

## APPARATER

### STATUS

Der er elevatorer i alle opgange, elevatorer er el-drevne, motorstr. ca. 2,8 kW.

Fællesvaskeri er bestykt med 5 vaskemaskiner og 2 tørretumblere. Maskinerne er nyere (3-5 år).

ADRESSE

Hammeren 27, 2630 Taastrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

169-133417-1

BFE NR

2127745

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Varmeudgifter  | 132.779 kr. i afregningsperioden      |
| Fast afgift    | 30.091 kr. pr. år                     |
| Varmeforbrug   | 1.775,28 MWh fjernvarme               |
| Aflæst periode | 30. december 2019 - 30. december 2020 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter             | 143.293 pr. år                    |
| Fast afgift               | 30.091 pr. år                     |
| Varmeudgift i alt         | 173.384 pr. år                    |
| Varmeforbrug              | 1.915,85 MWh fjernvarme           |
| CO <sub>2</sub> udledning | 124,53 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311562759

Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

## ADRESSE

Murskeen 1, 2630 Taastrup

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

169-133417-2

## BFE NR

2127745

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Varmeudgifter  | 132.779 kr. i afregningsperioden      |
| Fast afgift    | 30.091 kr. pr. år                     |
| Varmeforbrug   | 1.775,28 MWh fjernvarme               |
| Aflæst periode | 30. december 2019 - 30. december 2020 |

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter             | 143.293 pr. år                    |
| Fast afgift               | 30.091 pr. år                     |
| Varmeudgift i alt         | 173.384 pr. år                    |
| Varmeforbrug              | 1.915,85 MWh fjernvarme           |
| CO <sub>2</sub> udledning | 124,53 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

## Energimærkningsnummer

311562759

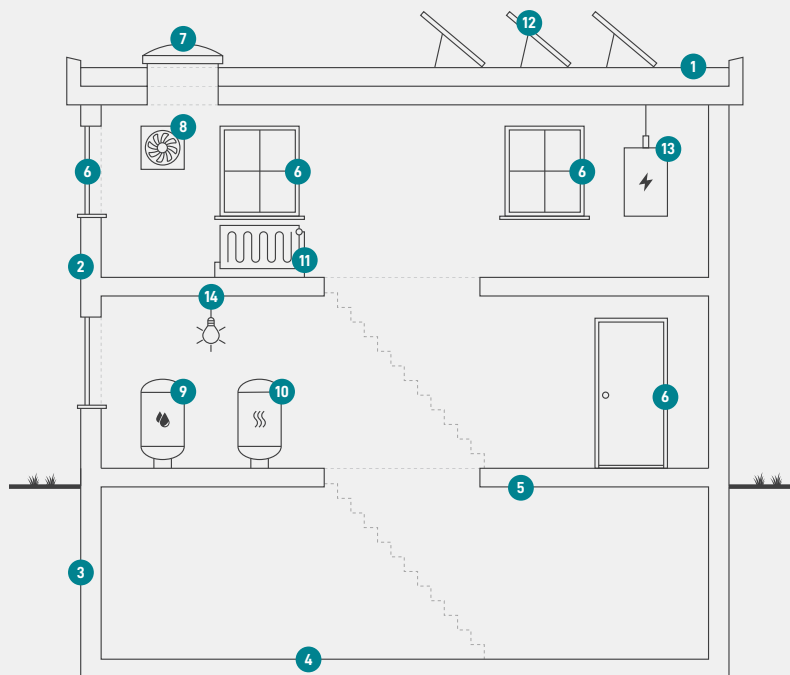
## Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

## Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Murskeen 1  
2630 Taastrup

#### Energimærkningsnummer

311562759

#### Gyldighedsperiode

18. november 2021 - 18. november 2031

#### Udarbejdet af

Focus2.dk ApS  
CVR-nr.: 29785961

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Olufsborg  
Bygning 1  
Hammeren 27  
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2021 til den 18. november 2031  
Energimærkningsnummer: 311562759

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Olufsborg  
Bygning 2  
Murskeen 1  
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2021 til den 18. november 2031  
Energimærkningsnummer: 311562759