

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Mellemfortet
Mellemforts Allé 6
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. januar 2018
Til den 3. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311291002



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

204,27 MWh fjernvarme 162.158 kr

Samlet energiudgift 162.158 kr

Samlet CO₂ udledning 28,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er en manzardkonstruktion med stejl manzard og sadeltag på den øverste del. Det var ikke muligt at besigtige skunkrum, og det vurderes ud fra bygnings alder og byggeskik på opførelsestidspunktet, samt oplysninger fra ejer, at skunkgulve og -vægge ikke er efterisoleret. De fremstår som opført. Etageadskillelsen mellem øverste bolig og uopvarmet loft oplyses derimod at være efterisoleret ved indblæsning af granuleret mineraluld i etageadskillelsen iht forslag i sidste energimærkerapport.		
FORBEDRING Det anbefales ifm. evt. fremtidig udskiftning af tagbelægningen på Manzard-taget at isolere skunkvæg og -gulv med 250mm forskudte batts. Der skal sørges for, at der efterfølgende er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i den resterende del af "skunkrummet". Prisen er kun for selve isoleringsarbejdet og ikke udskiftning af tagbelægning og andre følgearbejder.	81.000 kr.	21.300 kr. 4,53 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består generelt af massivt murværk. Isolering af disse er ikke foreslået grundet bygnings udseende samt lang tilbagebetalingstid. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægsområdet under vinduer - også kaldet brystningerne - oplyses at være efterisoleret ved udfyldning af hulrummet bag træpanel og mellem træpanel og ydermurværk med isoleringsmateriale. Oplyst af ejer.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af fri gavl mod indgang til gård med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Eventuelle vinduer eller installationer skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller andre alternative løsninger. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

102.000 kr.

7.200 kr.
1,52 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre samt ovenlys er overalt monteret med lavenergiruder. Bagdørene mod gård er nyligt udskiftet og glaspartierne er også energiglas. Hovedtrappedørene er med enkelt lag glas for selve glaspartierne i dørbladet samt i de tilkoblede vinduesrammer umiddelbart over dørene.

FORBEDRING

Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme.
Montering af forsatsglas på enkelt-lags-glas areal på hoveddør. Det skal sikres at hoveddørskonstruktion kan bære den monterede forsatsglas inden den produceres.
Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme.
Montering af forsatsglas på enkelt-lags-glas areal på hoveddør. Det skal sikres at hoveddørskonstruktion kan bære den monterede forsatsglas inden den produceres.

11.100 kr.

1.300 kr.
0,27 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etagedæk som træbjælkelag kælder/stue oplyses isoleret ved efterisolering foretaget efter seneste energimærkning i 2010.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Etagedæk i beton kælder/stue oplyses isoleret ved efterisolering foretaget efter seneste energimærkning i 2010.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LINJETAB

Da kælderen regnes uopvarmet beregnes der linietaf langs med kælderydervæg/etageadskillelse.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der regnes med Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri iht HB2016.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne er forsynet med fjernvarme. Der er nyligt udskiftet installation og der er benyttet uisolerede fjernvarmeunits. Begge units er forsynet med klimastatanlæg hvoraf det ene er udskiftet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumpe til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Anlægget er nyt.		
VARMERØR Det nye centralvarmesystem er med vandret nedre fordelte rørføringer i kældere, samt lodrette stigstrenger placeret ved vinduer, for forsyning af radiatorer placeret under vinduer. Rør i kælder er ifm installationen isoleret. Det vurderes dog ikke at være tilstrækkeligt i forhold til normens krav. Det kan foreslås at undersøge dette nærmere.		
FORBEDRING Montering af isolering på fjernvarmeunits rør eller montering af isoleret skab rundt om unit. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.	30.800 kr.	2.100 kr. 0,43 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over bygningens automatikstyring, er der også monteret ur-styring til natsænkning af rumtemperatur. Ved besigtigelsen kunne det ikke konstateres om natsænkning var slået til.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. iht. Håndbog for energikonsulenter 2016.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsbeholderen er fa. RECI, 750 l med effekt på 37 kW fra år 2000. Den er isoleret med 100mm isolering. Den er forsynet med vandmåler for aflæsning af varmtvandsforbrug for hele bygningen. Føleren for måling og regulering af varmtvandstemperaturen er uhensigtsmæssigt placeret på midten af beholderen. Den bør være placeret i toppen eller i varmtvandsrøret.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Størrelsen af solcelleanlæg bør afpasses efter ejendommens el-forbrug idet overkapacitet har en meget negativ indvirkning på anlægsøkonomien. Det bør sikres at tagbelægningens restlevetid er længere end solcelleanlægget levetid, evt. ved at opføre solcelleanlægget ifm udskiftning af tagbelægningen.	120.200 kr.	10.000 kr. 4,23 ton CO ₂
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Da bygningerne er beliggende i bymæssig bebyggelse forventes det ikke at kunne godkendes at der opsættes husstands vindmølle. Dette kan evt. undersøges nærmere såfremt der er interesse herfor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen gælder for nedenstående bygning iht BBR-ejermeddelelsen:
 Bygning 2 Mellemforts Allé 6-10 samt Messinavej 12.

Ejendommen består af to nogenlunde ens vinkelbygninger, og er ejet af ejerforeningen EF Mellemfortet. Hver bygning har sin egen varmecentral og vandstik, og skal energimærkes for sig idet de ikke har samme ejendomsnummer i BBR-registeret.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og andet areal. Det opvarmede areal er beregnet ved stikprøvevis kontrolmåling og fremkommer ved at sammenlægge boligareal med opvarmede kælderarealer.

Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også. Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter. Bygningsgennemgang er foretaget d. 24 oktober 2017 med deltagelse af bestyrelsesmedlem Martin Lohse.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages månedlig registrering af driftsforholdene.

Der blev forevist driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingmålere. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmefordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er ligeledes fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR's seneste årsafregning været 34°C. Kravet til afkøling er 33°C. Ejendommen som helhed får på grund af dette en såkaldt afkølingsbonus som i 2015/2016 andrager ca. kr. 5.000,- incl. moms. Dette skyldes den anden bygning og der henvises til energimærket for den bygning. Da de 2 bygninger er næsten ens bør afkølingen for denne bygning 2 kunne forbedres mere selvom afkølingen er fornuftig. Det bør sikres, f.eks. ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes, og det bør undersøges hvordan denne bygnings afkøling kan bringes op på den anden bygnings niveau. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få bonus.

Da radiatoranlægget er nyt bør afkølingen være i top pga nye normstandarder på området.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

*Bekendtgørelse nr. 1027 af 29 august 2017 om energimærkning af bygninger

*Håndbog for energikonsulenter, version 2016

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

ØVRIGE BEMÆRKNINGER:

Der var ikke adgang til alle kældre lejemål, men det skønnes ikke at være af betydning for mærket.

Varmesystemet styres af et klimakompenseringsanlæg hvor fremløbstemperaturen til varmeanlægget konstant styres af klimastaten i afhængighed af udetemperaturen. Når det bliver koldere ude, skruer den automatisk op for temperaturen - og omvendt.

Det kan oplyses at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %.

Der er nyt varmeanlæg i bygningerne og nye vandinstallationer. Isoleringstykkelserne af rørføringerne i kældre ser umiddelbart små ud og det kan overvejes at sammenligne isoleringstykkelserne med normens krav.

Ejer oplyser at der overvejes tilbygning i form af etablering af beboelse under tag. Der opfordres i den forbindelse til at huske på bl.a. forbedring af den generelle isoleringstilstand på tagkonstruktionen, hvilket der formentlig også vil blive stillet krav om ifm byggetilladelse.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 43-48 m²				
Bygning Messinavej 12, stuen	Adresse Messinavej 12, stuen	m² 45	Antal 1	Kr./år 4.015
Lejligheder på 58-63 m²				
Bygning Mellemforts Alle 6- 10 og Messinavej 12	Adresse Mellemforts Alle 8-10 og Messinavej 12	m² 60	Antal 14	Kr./år 5.353
Lejligheder på 65-71				
Bygning Mellemforts Alle 6- 10 og Messinavej 12	Adresse Mellemforts Alle 6	m² 69	Antal 8	Kr./år 6.157
Lejlighed på 90 m²				
Bygning Mellemfortsvej 6, stuen	Adresse Mellemfortsvej 6, stuen	m² 116	Antal 1	Kr./år 10.350

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolere skunkvæg og -gulv med 250mm ifm. evt. fremtidig udskiftning af tagbelægningen på Manzard-taget	81.000 kr.	32,14 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	21.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	102.000 kr.	10,78 MWh Fjernvarme	7.200 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder, Montering af forsatsglas på hoveddør.	11.100 kr.	1,92 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af FJV unit, Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	30.800 kr.	3,03 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	120.200 kr.	4.403 kWh Elektricitet 1.978 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.000 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Mellemforts Allé 6, 2300 København S
BBR nr.....	101-14360-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1502 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1502 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	374 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	104.281 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.969 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	157,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-11-2015 til 01-11-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	111.608 kr. pr. år
Fast afgift	26.969 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	138.577 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	168,64 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	23,78 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR om bygningernes areal svarer til de ved besigtigelsen registrerede - der er dog ikke foretaget en minutøs opmåling, hvorfor der tages forbehold for eventuelle afvigelser, som dog kun kan være af mindre omfang.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	26.970 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniører A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Mellemfortet
Mellemforts Allé 6
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. januar 2018 til den 3. januar 2028

Energimærkningsnummer 311291002