

# Oplysningsskema – villa/rækkehus

Ejendommens adresse.:

Ny Moesgårdvej 45 8270 Højbjerg

Ønsket overtagelse?

Ved ikke

Sælgers ejertid? ved ikke?

## Tekniske forhold vedr. ejendommen

Er der foretaget bygningsændringer og/eller tilbygninger, som **ikke** er godkendt af myndighederne?

Ja: \_\_\_\_\_ Nej: x Ved ikke: \_\_\_\_\_

Hvis ja, hvilke: \_\_\_\_\_

Er ejendommen separat-kloakeret?

Ja: x

Nej: \_\_\_\_\_

Er der indlagt fibernet?

Ja: x

Nej: \_\_\_\_\_

Udbyder: You see

### Tag og vinduer:

Tag: \_\_\_\_\_ Årgang: 1972

Producent: Emiliedalstegl

Type: Tegl

Vinduer: \_\_\_\_\_ Årgang: 2017

Producent: Idealcombi

Type: 3 lags glas

Er der **gulvarme**, hvis ja i hvilke rum? ja, i  
badværelserne og i mamorgulvet i stuen og i  
kælder ved entreen \_\_\_\_\_

Hvis **kælder**, er der etableret omfangsdræn, fugtisolering eller lignende? ved ikke, men ingen fugt problemer i klæderen

### Inventar:

Køkken: \_\_\_\_\_ Årgang: ved ikke

Producent: Schmidt

Bryggers: \_\_\_\_\_ Årgang: ved ikke

Producent: ved ikke

Bad 1: \_\_\_\_\_ Årgang: ved ikke

Producent: ved ikke

Bad 2: \_\_\_\_\_ Årgang: ved ikke

Producent: ved ikke

Andet: Toilet og bad i klæderen

Fastmonteret inventar og tilbehør medfølger i en handel, medmindre andet er aftalt. Noter venligst,  
om der er fast inventar og tilbehør, som fjernes fra ejendommen:  
udendørs kobber lanterner medfølger ikke. reoler, skilte i garagen medfølger ikke

Er der **gulvarme**, hvis ja, i hvilke rum? \_\_\_\_\_

Hvis **kælder**, er der etableret omfangsdræn, fugtisolering eller lignende? \_\_\_\_\_

### Solcelleanlæg:

Findes der solcelleanlæg på ejendommen?

Ja: \_\_\_\_\_

Nej: x

GSRN-nummer: \_\_\_\_\_

Hvis ja, hvor stort er anlægget?

KW: \_\_\_\_\_

Årgang: \_\_\_\_\_



**Olietank:**

Findes der, dig/jer bekendt, en eller flere olietanke på ejendommen? Ja: \_\_\_\_\_ Nej: ☒ x

Hvis ja, er tanken(e) nedgravet? \_\_\_\_\_ eller er det en overfladetank?

Findes der på ejendommen en eller flere afblændet olietanke? Ja: \_\_\_\_\_ Nej: ☒ x

Hvis ja, hvilket år er tanken(e) afblændet? År: \_\_\_\_\_

**Hårde hvidevarer, hvilke medfølger? (sæt kryds og oplys mærke)**

|               |                                     |            |                                     |                 |       |           |       |        |       |
|---------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-----------------|-------|-----------|-------|--------|-------|
| Komfur:       | <input checked="" type="checkbox"/> | Induktion: | <input checked="" type="checkbox"/> | Keramisk:       | _____ | Elkomfur: | _____ | Mærke: | _____ |
| Kogeplade:    | <input checked="" type="checkbox"/> | Induktion: | <input checked="" type="checkbox"/> | Keramisk:       | _____ | El:       | _____ | Mærke: | _____ |
| Ovn:          | <input checked="" type="checkbox"/> | Mærke:     | Blomberg                            | Kaffemaskine:   | _____ | Mærke:    | _____ |        |       |
| Emhætte:      | <input checked="" type="checkbox"/> | Mærke:     | ved ikke                            | Opvaskemaskine: | _____ | Mærke:    | _____ |        |       |
| Køleskab:     | _____                               | Mærke:     | _____                               | Quooker:        | _____ | Mærke:    | _____ |        |       |
| Fryser:       | _____                               | Mærke:     | _____                               | Vinkøleskab:    | _____ | Mærke:    | _____ |        |       |
| Tørretumbler: | _____                               | Mærke:     | _____                               | Vaskemaskine:   | _____ | Mærke:    | _____ |        |       |

Er der, dig/jer bekendt, fejl eller mangler ved hårde hvidevarer? Ja: \_\_\_\_\_ Nej: ☒ x

Hvis ja, hvilke? \_\_\_\_\_

Oplysninger om hårde hvidevarer, der **ikke** medfølger: \_\_\_\_\_

**Lade stander elbil**

Er der lade stander til elbil: Ja: \_\_\_\_\_ Nej: ☒ x

Hvis ja, medfølger denne i handlen: Ja: \_\_\_\_\_ Nej: \_\_\_\_\_

**Ventilationsanlæg**

Er der ventilationsanlæg i ejendommen? Nej

Årgang: \_\_\_\_\_ Mærke: \_\_\_\_\_

**Øvrigt medfølgende:**

Er der andet, der medfølger i handlen som flagstang eller lignende?: Ja: \_\_\_\_\_ Nej: ☒ x

Hvis ja, beskriv gerne inventar/genstande: \_\_\_\_\_

**Brændeovn/pejseindsats:**

Er der brændeovn? Ja: \_\_\_\_\_ Nej: ☒ x Årgang: \_\_\_\_\_

Er der pejseindsats? Der er \_\_\_\_\_

åben pejs Ja: ☒ x Nej: \_\_\_\_\_ Årgang: 1972

## Diverse oplysninger:

Er der installeret **alarm** i boligen?

Ja: \_\_\_\_\_

Nej:   x  

Placering: \_\_\_\_\_

Er der **husdyr** i boligen?

Hund:   x  

Kat: \_\_\_\_\_

Andet: \_\_\_\_\_

Hvem er **naboerne**? (børn, ældre m.m.)

Der er ikke mindre børn

Er der **grundejerforening/parcelforening**?

Ja: \_\_\_\_\_ Nej:   x  

Navn: \_\_\_\_\_

Hjemmeside: \_\_\_\_\_

Navn på kassereren: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Er der medlemspligt?

Ja: \_\_\_\_\_

Nej: \_\_\_\_\_

Evt. årligt kontingent?

Kr.: \_\_\_\_\_

Er der en vejfond?

Ja: \_\_\_\_\_

Nej: \_\_\_\_\_

Evt. årligt kontingent?

Kr.: \_\_\_\_\_

Er der planer i grundejerforeningen som vil påvirke kontingentet?

Ja: \_\_\_\_\_

Nej: \_\_\_\_\_

Hvis ja, hvilke?

**Forsyningsselskaber:** Hvilket selskab benyttes? (f.eks. Kredsløb, NRGi, Aarhus Vand)

- Varme?

Kredsløb

Vandværk?

Aarhus vand

- El?

Nrgi

Vandaflledning?

koark

**Husforsikring:**

Selskab:

Codan

Police nr.:

Årlig præmie:

13.000kr

Dækning:

Svamp

  x  

Insekt

  x  

Skjulte rør

  x  

Er der dækninger, der er undtaget på policen:

Ja:    Nej:   x   Hvis ja, hvilke?:

Byggeskadeforsikring: (Kun nybyggede ejendomme yngre end 10 år)

Er der udarbejdet byggeskadeforsikring?

Ja: \_\_\_\_\_

Nej:   x  

Hvis ja, hvornår?

evt. selskab:

Policenr.:

## Kontaktoplysninger:

### Sælger 1:

Navn: Lars Sværdborg

Adresse: Ny moesgårdvej 45 8270 Højbjerg

Tlf.nr: 22891017

E-mail: lars.svaerdborg@hotmail.com

### Sælger 2:

Navn:

Adresse:

Tlf.nr:

E-mail:

Primær kontaktperson:

Anden kontaktperson: (evt. lejer)

### Bankoplysninger sælgers rådgiver:

Navn: Danske Bank

Rådgiver: Charlotte Haugaard

Adresse:

E-mail:

Postnr./by: Risskov

Tlf.nr.: 70123436

Ønskes "Til salg" skilt/klistermærke?

Ja: \_\_\_\_\_

Nej: ☒ x \_\_\_\_\_

Andre relevante oplysninger til mægler, evt. sælgers nye adresse?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_