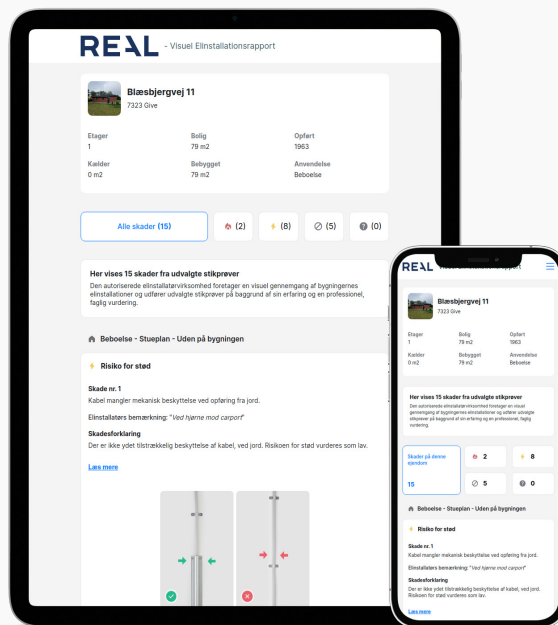


Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

REAL

Blæsbjergvej 11,
7323 Give



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Blæsbjergvej 11 7323 Give

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Blæsbjergvej 11

7323 Give

Etager	Bolig	Opført
1	79 m ²	1963
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	79 m ²	0 m ²

Skader på denne ejendom **15**



2



8



5



0

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



Risiko for stød

Skade nr. 1

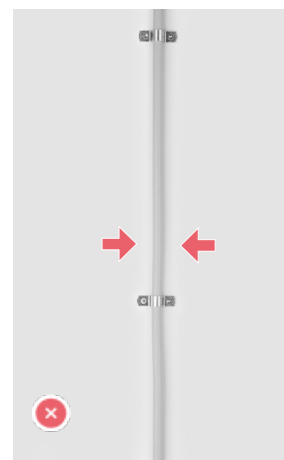
Kabel mangler mekanisk beskyttelse ved opføring fra jord.

Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse af kabel, ved jord. Risikoen for stød vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Kabler ved jord skal altid have tilstrækkelig beskyttelse mod slag og påvirkninger fra redskaber. Det kan være spader, skovle, river, skuffejern plæneklippere osv. Altså ting der er lavet af metal. Er kablet ikke ordentligt beskyt...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 2

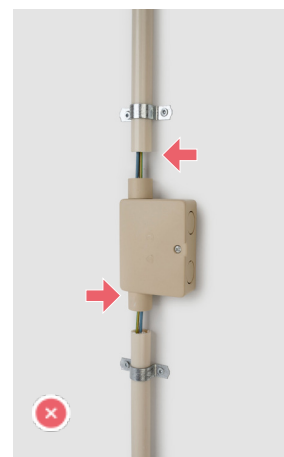
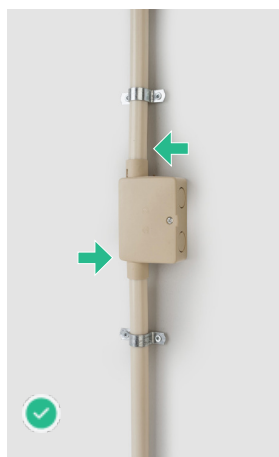
Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 3

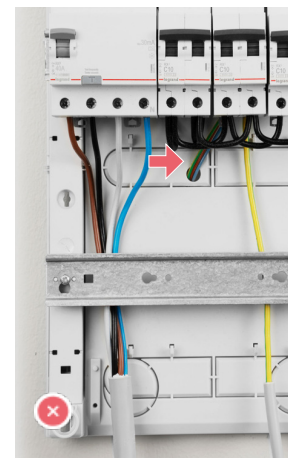
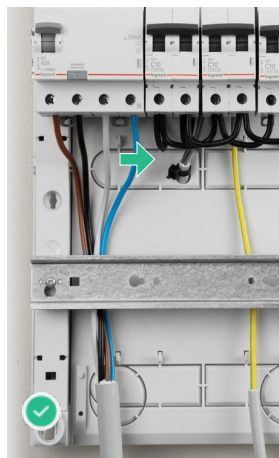
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Bryggers



Risiko for brand

Skade nr. 4

Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring

Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse - Lavvoltinstallation



Risiko for stød

Skade nr. 5

En strømforsyning til lavvoltlamper er ikke fastgjort

Skadesforklaring

Omformer/transformer fra 230 volt til 12 volt, er ikke fastgjort.

Uddybende forklaring

Er omformer/transformer ikke fastgjort forsvarligt, kan den bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i en omformer/transformer, kan der opstå en løs forbindelse ved kabeltilslutningerne. Det kan i yderste instans medføre...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 6

Der er for lille afstand til bygningens termiske isolering

Skadesforklaring

Varmen fra spot kan ikke afgives hurtigt nok, da der er for lille afstand til isolering. Risikoen for brand vurderes som høj.

Uddybende forklaring

Er afstanden til isoleringen for lille, risikere man at der bliver for varmt ved spots (indbygningsslamper). Spot afgiver varme. Jo større effekt (watt), der er angivet på spottet, jo mere varme kan der opstå. Er der for lille afst...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tagrum / Loftrum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7

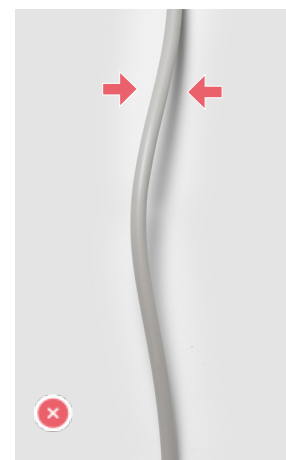
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Højre (Mod Carport)



Risiko for stød

Skade nr. 8

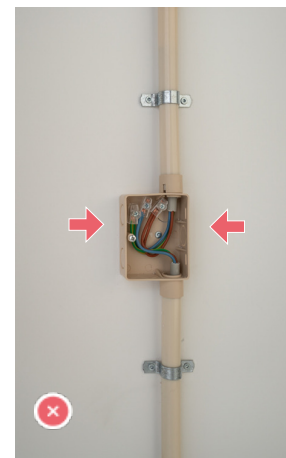
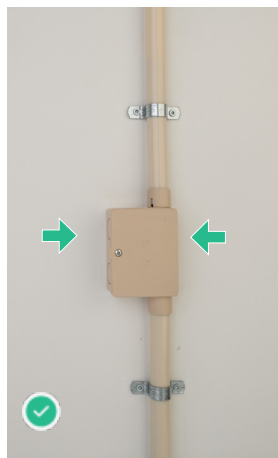
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

Skadesforklaring

Alle former for dåser skal have tilhørende låg. Risikoen for stød vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Materiel der anvendes som samlingsdåser, lampeudtag, stikkontakter, skal have de tilhørende låg. Disse låg må kun kunne aftages med værktøj. Eksempel: Det ses ofte at en baldakin tilhørende en lampe er anvendt. Denne baldakin er f...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Uden På Bygningen



Risiko for stød

Skade nr. 9

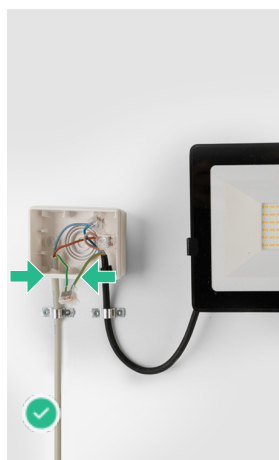
En brugsgenstand er ikke forbundet til beskyttelseslederen.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til aktiv/virksom jord, er ikke opfyldt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Der er et tidsmæssigt krav til aktiv/virksom jord til brugsgenstande uden på bygningen. Dette krav ses ud fra alderen på bygningen, samt udførselstidspunktet for installationen. Hvis et hus er opført efter 1. Januar 1979, så er de...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Redskabsrum



Risiko for stød

Skade nr. 10

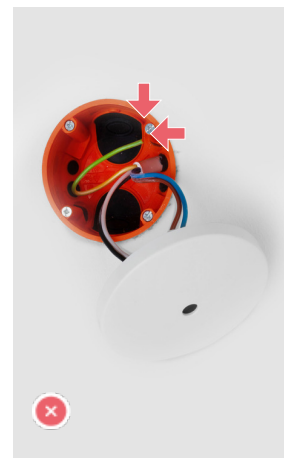
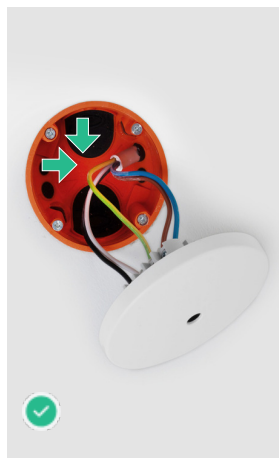
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksam jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksam beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 11

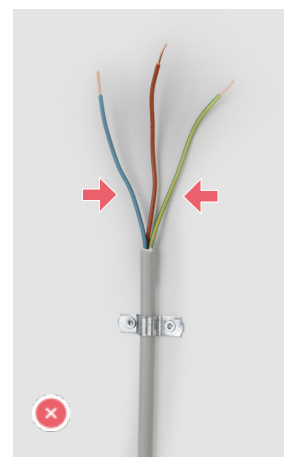
Der er tilgængelige spændingsførende ledere.

Skadesforklaring

Kabler skal altid isoleres, så der ikke opstår risiko for stød. Risikoen for stød vurderes som høj.

Uddybende forklaring

Er der uisolerede kabler, er der en høj risiko for berøring af spændingsførende ledere. Kabler skal altid afsluttes, så de har samme isoleringsevne på hele kablets længde. Det vil sige, at den dåse og de samlinger kablet afsluttes...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Redskabsrum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 12

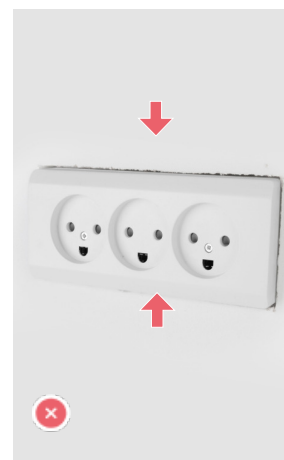
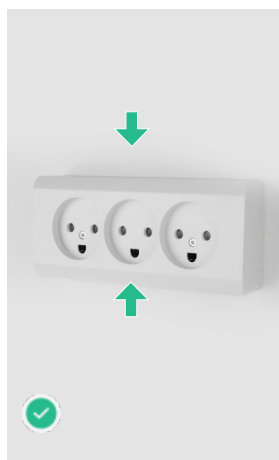
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 13

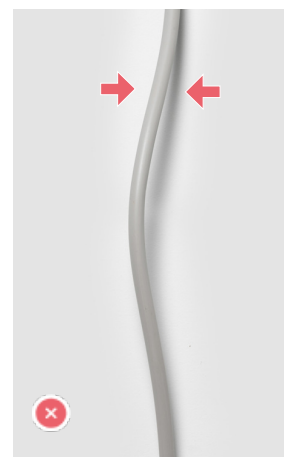
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Carport



Risiko for stød

Skade nr. 14

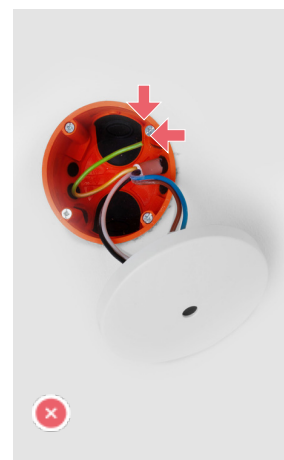
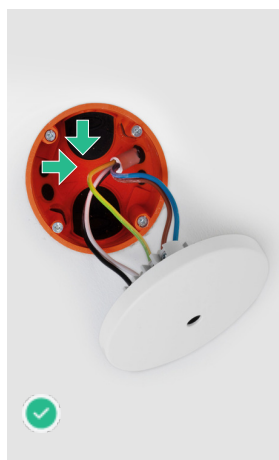
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksam jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksam beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 15

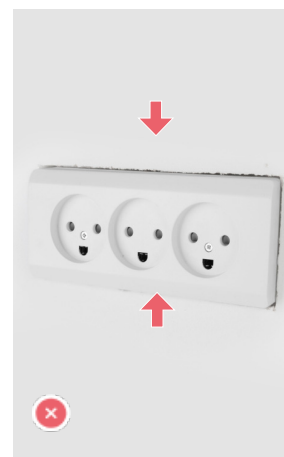
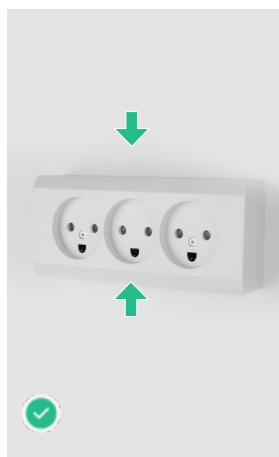
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade