

Dit produkt er klar

REAL

Realsyn+ for

Gundestrupvej 48,
5690 Tommerup



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 15-04-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1932
Litra B	Landbrugsbygning	1928
Litra C	Beboelse/lade	1922
Litra D	Maskinhus	1975



4



25



16



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



Beboelse bygget 1932

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
 Bolig: 238 m²
 Etager: 1
 Bebyggelse: 141 m²
 Kælder: 4 m²

RØD 3
 GUL 7
 GRÅ 10
 ? 0



Tag

SKADE:

Rygningsmørtel har revner og mangler enkelte steder. Det ses f.eks. ved rygning og grat mod syd

RISIKO:

Der er risiko for vandindtrængen på de underliggende bygningsdele, ved blæst og nedbør, på længere sigt.



Murer



1:30 / Pr lbm* tidsforbrug



Kr 112,00 / Pr lbm*

922,00 Pr lbm*

Eftergang af rygningsmørtel

Udbedringseksempel: Reparation af rygningsmørtel. Rygningssten nedtages. Eksisterende rygningssten lægges i mørtel.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 810,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 112,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 810,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 30 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Skorsten fremstår med løse og defekte fuger, og der er revnede og frostsprængte sten f.eks. mod nord

RISIKO:

Forholdet vil udvikle sig yderligere på længere sigt.



Murer



0:30 / Pr mursten
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr mursten



392,00 Pr mursten

Udbedring af skader

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en murer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en murer udbedre opgaven på regning.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejdsløn inkl. moms pr mursten	Kr. 380,00
Materialer inkl. moms pr mursten	Kr. 12,00
Opstarts løn (2,00 timer) for første mursten	Kr. 1.070,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 mursten og 20 mursten Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Tagpladerne har revner og defekter enkelte steder, det ses på det flade tag ved mellemgang mod nordvest

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.




Tømrer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 436,00 / Pr m2

 1.476,00 Pr m2

Udskiftning af hårdt undertag

Udbedringseksempel: Udskiftning/eftergang af hårdt undertag, uden demontering af andre bygningsdele, bl.a. tagbelægning. Undertag af vejrbestandige hårde plader.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.040,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 436,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 790,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Der er revnet og nedfalden forskellingsmørtel (tætning) mellem murværk og tagbelægning i gavl især mod syd

NOTE:

Forholdet er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der skønnes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse



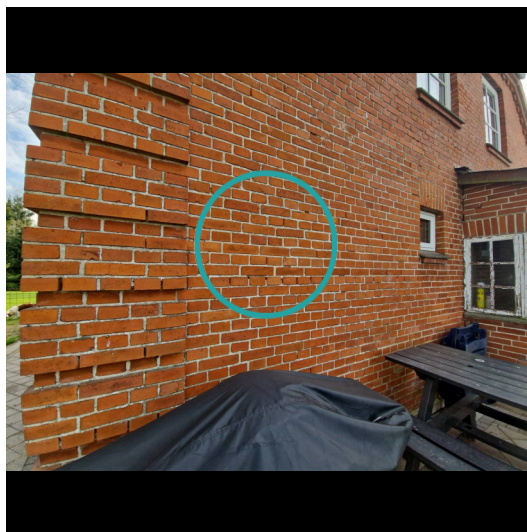
Ydervægge

SKADE:

Der er revnedannelser og porøse/udfaldne fuger murværk især ved gavl mod sydvest

RISIKO:

Forholdet vurderes at give anledning til fugtindtrængning, hvilket kan medføre skader på de bagvedliggende konstruktioner på sigt. Revnerne vurderes i sig selv at være stabile, men er dog af en sådan karakter, at yderligere udvikling over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan forekomme.



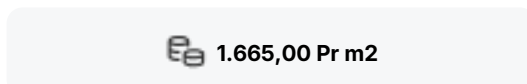
Murer



3:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 25,00 / Pr m2



1.665,00 Pr m2

Udkradsning og udbedring af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Forvitrede/løse fuger, synlige revner og huller i fuger udbedres ved udkradsning og omfugning. Fuger udkradses i fuld bredde til dybde min. 15 mm fra den færdige fugeoverflade. I ældre facader udkradses til dybde min. 25 mm. Efter rengøring og vanding efterfuges med tilbageliggende fuger.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.640,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 25,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 810,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



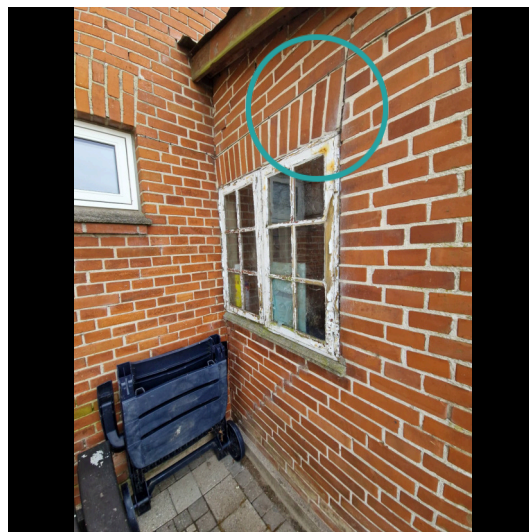
Ydervægge

SKADE:

Murede stik over vindue især mod nordvest er revnet

RISIKO:

Forholdet vurderes at give anledning til fugtindtrængning, hvilket kan medføre skader på de bagvedliggende konstruktioner på sigt. Revnerne vurderes i sig selv at være stabile, men er dog af en sådan karakter, at yderligere udvikling over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan forekomme.



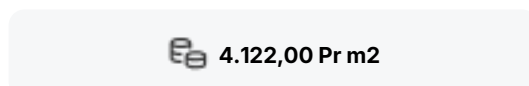
Murer



6:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 362,00 / Pr m2



4.122,00 Pr m2

Udskiftning af defekte mursten i murværk

Udbedringseksempel: Udskiftning af defekte mursten af tegl. Defekte sten udhugges manuelt, maks. 3-4 sten i bredden uden understøtning. Nye/brugte hårdtbrændte, frostfaste sten indmures i mørtel efter rengøring og vanding. Der fuges med fugetype og mørtel som det øvrige murværk.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 3.760,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 362,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 810,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Sålbænke i beton har revnedannelser. Dette ses især ved vinduer mod syd

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.



Murer



1:15 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 623,00 / Pr lbm*

1.383,00 Pr lbm*

Montering af sålbænk

Udbedringseksempel: Montering af sålbænk. Præfabrikeret sålbænk med vandnæse, rustik overflade og opkant både i enderne og i bagkanten, bredde 150 mm, tykkelse 55/35 mm, lægges i mørtel KC 35/65/650 på glidelag af murpap PF 2000. Sålbænken lægges med fremspring min. 30 mm, og føres min. 30 mm ind i murværket ved falsene. Endefuger holdes helt fri for mørtel og der udfuges med fugemasse, som SikaHyflex-250 Facade. Mørtelfugen udkradses i forkant, dybde 15-20 mm og der fuges med elastisk fugemateriale, som SikaHyflex-250 Facade, på underlag af fugesand og SikaBagstop.

Prisen er beregnet ud fra fig. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 760,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 623,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



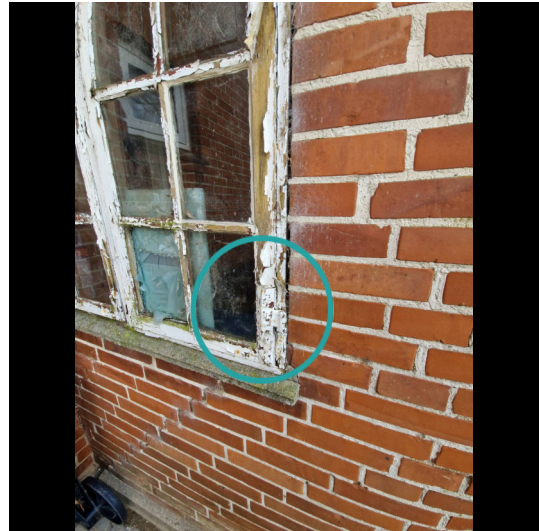
Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydning i vinduerne enkelte steder, f.eks. ved mellemgang mod nordvest

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



Snedker



4:15 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 396,00 / Pr styk

2.866,00 Pr styk

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.470,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Sokkeludluftning fra krybekælder sidder meget tæt på terræn og er enkelte steder tilstoppede f.eks. mod nord

NOTE:

Der måles ingen fugt indvendig ved besigtigelsen, hvorfor afstanden skønnes tilstrækkelig.

**Stueplan****SKADE:**

Der er enkelte revner i betongulvet f.eks. mod vaskemaskine

NOTE:

Forholdet er begrænset og vil formentlig ikke udvikle sig.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er registreret revner i inder vægge mod gildesal

NOTE:

Revnerne er på steder hvor de kan forventes (samlinger m.m.) og skønnes uden konstruktiv betydning.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er enkelte vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget omkring badekar

RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



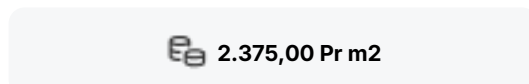
Murer



2:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 885,00 / Pr m2



2.375,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af fliser/klinker. Aftagning af fliser/klinker. Underlaget rengøres omhyggeligt. Svummelag af cement og fint sand 1:1 arbejdes ind i underlaget. Afretningslag af slidlagsbeton 0-4 mm udlægges, komprimeres og afrettes, lagtykkelse 20 mm. Fleksibel fliseklæb, 3,5 kg/m², påføres. fliser/klinker udlægges, fuges med cementbaseret fugemasse og afrenses. I overgang væg og gulv fuges med silicone fugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.490,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Afløbsskålen er rusten/tæret under vask

NOTE:

Gulvafløbet er ikke vandbelastet fra gulvoverfladen, og der skønnes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



Stueplan

SKADE:

Der ses i mindre områder lidt pudsafskalninger, samt revnedannelser, i bagvæggen og skillevægge over og ved døre og vinduer. F.eks. mod nordvest

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse

**Kælder****SKADE:**

Etageadskillelsen under køkken fremstår med midlertidig understøtning med soldater. Forholdet ses ved kældertrappe

NOTE:

Nedbøjningen er inden for acceptable rammer og skønnes ikke at udvikle sig yderligere

**Kælder****SKADE:**

Der er fugtopstigning og fugtgennemtrængning i kældervægge samt løst og afskallet puds bl.a. mod nord

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes nærliggende risiko for skade. Opstigende og indtrængende grundfugt i ældre kældervægge er almindeligt forekommende.



LITRA A - Beboelse



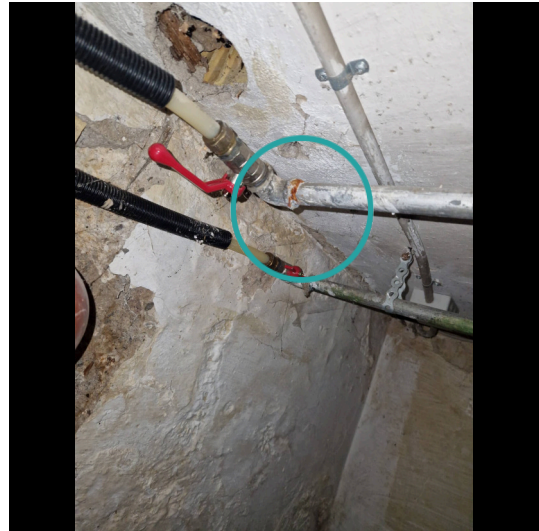
Kælder

SKADE:

Varmerør fremstår ved overfladerust og tæring ved vandvarmer i kælder

NOTE:

Der er tale om overfladisk korrosion/rustdannelse, hvilket er almindeligt forekommende på ældre installationer.



LITRA A - Beboelse



1. Sal

SKADE:

Skorstensoverfladen fremstår med afskallet puds, løse fuger og misfarvninger fra løbesod

RISIKO:

Forholdet vil udvikle sig yderligere over en længere årrække.



Skorstenrensning



-



-

€ 470,00 Timepris

Afrensning af løbesod

Opgaven vurderes at kunne udbedres af et skorstensfirma Vi anslår, at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen, og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade et tagrensningsfirma udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



1. Sal

SKADE:

Understrygning er stedvis udført med polyurethanskum f.eks. mod syd

RISIKO:

Materialet kan i visse tilfælde blive fugtsugende og give anledning til fugtskader i taget ved spær og lægter. Ved besigtigelsen kunne der konstateres / måles opfugtninger i materialet.

NOTE:

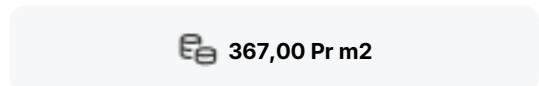
Understrygning betegner en indvendig tætning af tagbeklædningen, oftest på undersiden af vingetagsten.

**Murer**

0:30 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 37,00 / Pr m2



367,00 Pr m2

Eftergang af understrygning

Udbedringseksempel: Understrygning af tagsten. Tagstenene understryges iht. fabrikantens anvisninger.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 330,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 37,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 810,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



1. Sal

SKADE:

Gulvbrædder er skadet af borebiller. Trægulvet knirker / fjedrer og er eftergivende ved belastning f.eks. ved vindue

NOTE:

Forholdet er begrænset og vil formentlig ikke udvikle sig. Let ujævne, knirkende og fjedrende gulve er almindeligt forekommende i ældre bygninger.



LITRA B - Landbrugsbygning

**Landbrugsbygning bygget 1928**

Skader på Lita B

Anvendelse: Landbrugsbygning
Bolig: 0 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 276 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Metalpladerne har overfladerust / begyndende korrosion, bl.a. mod sydøst

RISIKO:

Der er indtil nu tale om overfladisk korrosion / rustdannelse.
Der skønnes at være risiko for utætheder på længere sigt.



LITRA B - Landbrugsbygning

**Ydervægge****SKADE:**

Murede stik over vindue især mod øst er revnet

RISIKO:

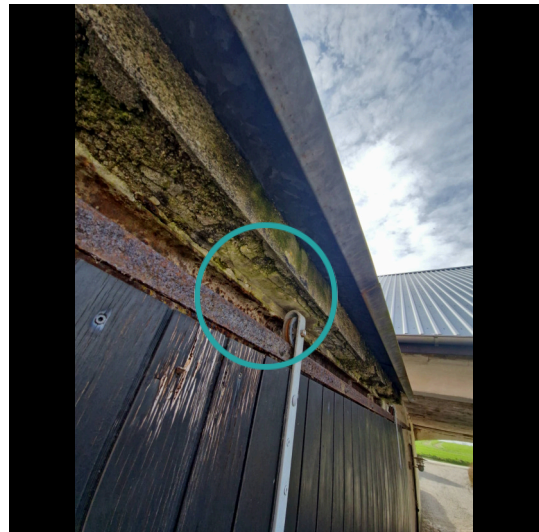
Forholdet vurderes at give anledning til fugtindtrængning, hvilket kan medføre skader på de bagvedliggende konstruktioner på sigt. Revnerne vurderes i sig selv at være stabile, men er dog af en sådan karakter, at yderligere udvikling over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan forekomme.

**Ydervægge****SKADE:**

Betondæk fremstår med synlig armering på undersiden samt revnedannelser og afskalninger i betonen f.eks. mod gårdsplads

RISIKO:

Forholdet er p.t. begrænset, men kan på længere sigt udvikle sig.



LITRA B - Landbrugsbygning

**Ydervægge****SKADE:**

Der er områder med, revner, porøse og udfaldne / udvaskede fuger samt skadede sten i murværket, ses f.eks. mod gårdplads

RISIKO:

Det skønnes, at forholdet på længere sigt vil udvikle sig.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydning i vinduerne flere steder, mest mod syd

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



LITRA B - Landbrugsbygning

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydninger i karm og ramme på yderdøre flere steder f.eks. port mod sydøst

RISIKO:

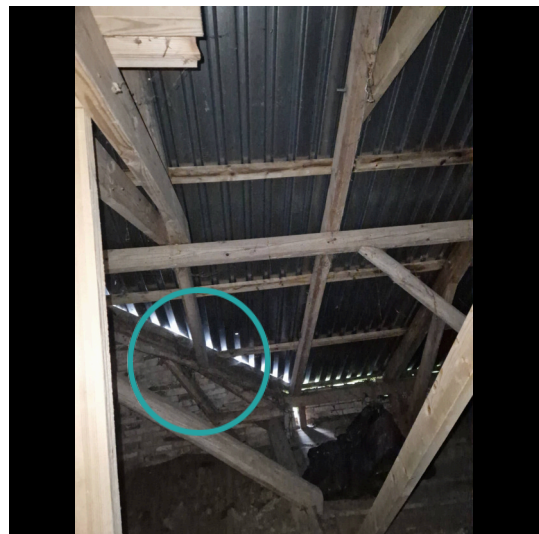
Nedbrydningen forventes at fortsætte over en længere årrække, hvilket potentielt kan medføre fugtindtrængning i de underliggende konstruktioner på længere sigt.

**Stueplan****SKADE:**

Tætning mellem skotrenden og tagbelægningen er mangelfuld, f.eks. mod sydøst

RISIKO:

Der er risiko for fugtskader på længere sigt.



LITRA B - Landbrugsbygning



Stueplan

SKADE:

Træsøjler fremstår enkelte steder med nedbrydning mod terræn bl.a. mod sydøst

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Stueplan

SKADE:

Der er registreret revner i indervægge flere steder f.eks. mod gårdsplads

NOTE:

Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig.



LITRA B - Landbrugsbygning



Stueplan

SKADE:

Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget f.eks. mod port

RISIKO:

Forholdet vil formentlig udvikle sig på længere sigt.



Stueplan

SKADE:

Bræddeløfter og bjælker er med nedbøjning samt med huller efter borebiller. Enkelte steder er der nedbrydning f.eks. mod syd

RISIKO:

Der er risiko for at forholdet udvikler sig på kortere sigt.



LITRA B - Landbrugsbygning



Stueplan

SKADE:

Bærende jernsøjle fremstår med rust og tæring i bunden.
Forholdet ses mod nord

RISIKO:

Forholdet vil formentlig udvikle sig på længere sigt.



Stueplan

SKADE:

Bræddeløfter og bjælker er med nedbøjning samt med huller efter borebiller. Enkelte steder er der nedbrydning.

RISIKO:

Der er risiko for at forholdet udvikler sig på længere sigt.



LITRA C - Beboelse/lade

**Beboelse/lade bygget 1922**

Skader på Lita C

Anvendelse: Beboelse/lade

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 320 m²Kælder: 0 m²

0



6



5



0

**Tag****SKADE:**

Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i stern og udhæng mod sydvest

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nærliggende risiko for skade.



LITRA C - Beboelse/lade



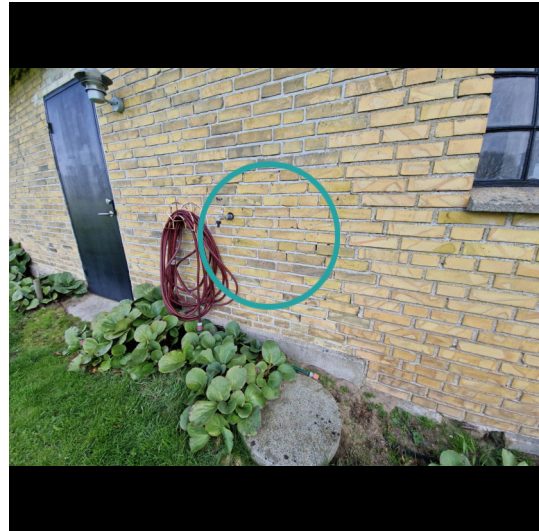
Ydervægge

SKADE:

Der er områder med revner, porøse og udfaldne / udvaskede fuger samt skadede sten i murværket, ses f.eks. mod sydvest

RISIKO:

Det skønnes, at forholdet på længere sigt vil udvikle sig.



Murer



3:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 25,00 / Pr m2

1.665,00 Pr m2

Udkradsning og udbedring af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Forvitrede/løse fuger, synlige revner og huller i fuger udbedres ved udkradsning og omfugning. Fuger udkradses i fuld bredde til dybde min. 15 mm fra den færdige fugeoverflade. I ældre facader udkradses til dybde min. 25 mm. Efter rengøring og vanding efterfuges med tilbageliggende fuger.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.640,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 25,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 810,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse/lade



Ydervægge

SKADE:

Murede stik over vindue og dør er revnet. Forholdet ses bl.a. mod gårdsplads

RISIKO:

Forholdet vurderes at give anledning til fugtindtrængning, hvilket kan medføre skader på de bagvedliggende konstruktioner på sigt. Revnerne vurderes i sig selv at være stabile, men er dog af en sådan karakter, at yderligere udvikling over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan forekomme.



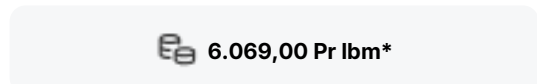
Murer



8:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 1.359,00 / Pr lbm*



6.069,00 Pr lbm*

Renovering/udbedring af mur stik/buer

Udbedringseksempel: Renovering/udbedring af mur stik/buer af tegl. I blank murværk, tykkelse 346 mm, højde 360 mm. Stik/buer understøttes midlertidigt under arbejdets udførelse for at sikre, at bæreevnen under og efter udførelsen er tilstede. Det skadede murværk udhugges manuelt. Murstenene afrenses og ommures. Mørteltype som det øvrige murværk. Den midlertidige understøtning fjernes, når murværket kan bære.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 4.710,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.359,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 810,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse/lade



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydninger i karm og ramme på yderdøre f.eks. mod nord

RISIKO:

Nedbrydningen forventes at fortsætte over en længere årrække, hvilket potentielt kan medføre fugtindtrængning i de underliggende konstruktioner på længere sigt.



Snedker

4:15 / Pr styk
tidsforbrug

Kr 396,00 / Pr styk

2.866,00 Pr styk

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Døren afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejdsløns inkl. moms pr styk	Kr. 2.470,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse/lade



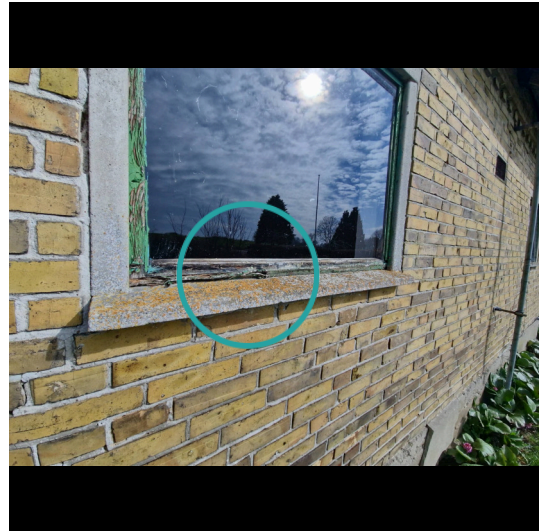
Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydning i vinduerne flere steder, især mod syd

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



Snedker



4:15 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 396,00 / Pr styk



2.866,00 Pr styk

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ nederste del på vindue. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Vinduet afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.470,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse/lade



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er enkelte revnede / knækkede ruder, f.eks. mod gårdplads

NOTE:

Forholdet er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA C - Beboelse/lade



Fundament/sokkel

SKADE:

Sokkelpuds er i områder revnet og afskallet og har mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. mod vest

RISIKO:

Der er risiko for at forholdet kan udvikle sig på længere sigt.



Murer



1:00 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 150,00 / Pr lbm*

740,00 Pr lbm*

Eftergang af sokkelpuds

Udbedringseksempel: Eftergang af sokkelpuds. Evt. porøs, løstsiddende puds afhugges. Fundamentet afrenses, grundes og slutpudses med mørtel af samme type som den øvrige sokkelpuds. Mørtelen føres min. 100-150 mm under terræn. Maks synlighed på sokkelhøjde 200 mm.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 540,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 590,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 150,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 540,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse/lade



Stueplan

SKADE:

Der er revnedannelser i det støbte dæk på loftet f.eks. mod syd

NOTE:

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA C - Beboelse/lade



Stueplan

SKADE:

Tætning mellem skotrenden og tagbelægningen er mangelfuld, bl.a. mod sydvest

RISIKO:

Der er risiko for fugtskader på længere sigt.



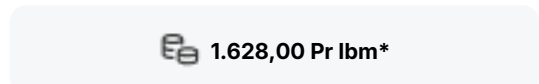
Tømrer



1:45 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 568,00 / Pr lbm*



1.628,00 Pr lbm*

Udskiftning af skotrende

Udbedringseksempel: Udskiftning af skotrende. Tagbelægningen langs med skotrende nedtages.

Skotrendebræddeunderlag nedtages. Skotrendeunderlag udføres af ru pløjede brædder, kantlægter i dimension som øvrige taglægter. Brædderne sømmes til spær. Skotrende af zink 12, snit 500 mm, monteres.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.060,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 568,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 790,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Beboelse/lade



Stueplan

SKADE:

Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i spær mod syd

NOTE:

Angrebet skønnes at være inaktivt, hvorfor der ikke vurderes nærliggende risiko for skade. Borebiller er almindeligt forekommende i ældre træværk og giver sjældent anledning til styrkesvækkelser i fulde trædimensioner.



Stueplan

SKADE:

Vægfliser mangler fuld vedhæftning til underlaget f.eks. ved bordplade

NOTE:

Omfanget er begrænset og vil formentligt ikke udvikle sig.



LITRA D - Maskinhus

**Maskinhus bygget 1975**

Skader på Lita D

Anvendelse: Maskinhus

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 146 m²Kælder: 0 m²

0



1



0



0

**Ydervægge****SKADE:**

Bølgeplader på ydervægge ved gavle fremstår stedvist med revner og skader især mod vej

RISIKO:

Det må påregnes at forholdet kan udvikle sig på længere sigt.

