

Andelsboligforeningen Apotekervænget

Apotekervænget 2-18
9370 Hals

CVR-nr. 29 87 02 17

Budget for 2026

Talopstilling uden revision, review eller assistanceerklæring

Budget for 2026

		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Indtægter, andelshavere	1	237.152	235.152	233.652
Indtægter i alt		237.152	235.152	233.652
Omkostninger				
Ejendomsskat og forsikring	2	-41.822	-41.000	-43.000
Forbrugsafgifter	3	-60.877	-49.000	-62.000
Renholdelse og udenomsarealer	4	-22.271	0	0
Vedligeholdelse, løbende	5	-86.163	-30.000	-30.000
Administrationsomkostninger	6	-33.990	-25.750	-27.000
Øvrige foreningsomkostninger	7	-5.062	-6.000	-6.000
Omkostninger i alt		-250.185	-151.750	-168.000
Resultat før finansielle poster		-13.033	83.402	65.652
Finansielle omkostninger	8	-54.944	-54.243	-54.243
Finansielle poster, netto		-54.944	-54.243	-54.243
Årets resultat		-67.977	29.159	11.409
Forslag til resultatdisponering				
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom		40.000	40.000	40.000
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		-107.977	-10.841	-28.591
Disponeret i alt		-67.977	29.159	11.409
Likviditetsresultat				
Årets resultat		-67.977	29.159	11.409
Likviditetsresultat i alt		-67.977	29.159	11.409

Noter

	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
	kr.	kr.	kr.
1 Indtægter, andelshavere			
Fællesudgifter	160.788	160.788	160.788
Indtægt fællesudgifter	68.364	68.364	68.364
Andre indtægter	4.500	6.000	4.500
Gebyr indtægt ved salg	3.500	0	0
	237.152	235.152	233.652
2 Ejendomsskat og forsikring			
Ejendomsskatter	21.588	21.000	22.000
Forsikringer	20.234	20.000	21.000
	41.822	41.000	43.000
3 Forbrugsafgifter			
Renovation, vand og kloak	55.908	43.000	56.000
EI	4.031	5.000	5.000
Varme	938	1.000	1.000
	60.877	49.000	62.000
4 Renholdelse og udenomsarealer			
Vedligeholdelse, arealer	20.374	0	0
Småanskaffelser	1.897	0	0
	22.271	0	0
5 Vedligeholdelse, løbende			
Vedligeholdelse, bygning	86.163	30.000	30.000
	86.163	30.000	30.000
6 Administrationsomkostninger			
Regnskabsmæssig assistance	24.719	25.250	26.000
Anden rådgivning og assistance	7.188	0	0
Gebyrer m.v.	1.084	500	1.000
Gaver og blomster	1.000	0	0
	33.990	25.750	27.000
7 Øvrige foreningsomkostninger			
ABF kontingent	2.998	3.000	3.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.064	3.000	3.000
	5.062	6.000	6.000

	Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
	kr.	kr.	kr.
8 Finansielle omkostninger			
Offentlige renter og gebyrer	3	0	0
Renter kreditorer	198	0	0
Rykkergebyrer m.v.	500	0	0
Prioritetsrenter og bidrag	54.243	54.243	54.243
	54.944	54.243	54.243