

SALGSOPSTILLING

Boligudlejning

Niels Juels Gade 43
8200 Aarhus N

20.950.000 kr.



UDLEJNINGSEJENDOM MED 10 EJERLEJLIGHEDER



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
<hr/>	
Side	FAKTA
9	Ejendommen
10	Offentlig vurdering
11	Tekniske installationer - løsøre
11	Forsikring
11	Energimærke
11	Offentlige forhold / planer
12	Miljøforhold
12	Tingbog og servitutter
<hr/>	
Side	LEJEFORHOLD
13	Lejeindtægter
<hr/>	
Side	ØKONOMI
14	Købesum
14	Kapitalbehov
14	Startforrentning
14	Moms
14	Ejerpantebreve og afgiftspantebreve
14	Driftsudgifter
14	Likviditetsbudget
15	Købesummens fordeling / afskrivninger
15	Handelsomkostninger
15	Startforrentning, specificeret
<hr/>	
Side	TEGNINGER
17	Tegning
17	Tegning
18	Tegning
18	Tegning
<hr/>	
Side	LEJEMÅLSOVERSIGT
19	Økonomi
19	Reguleringer m.m.
20	Kontraktvilkår
<hr/>	
Side	KONTAKTINFORMATION
21	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER



ATTRAKTIV, GENNEMRENOVERET INVESTERINGSEJENDOM

Særdeles regulær og fuldt udviklet boligudlejningsejendom med en fantastisk beliggenhed i den nederste del af Trøjborg og den stille ende af Niels Juels Gade med kort afstand til skov, strand, Aarhus Ø, centrum, universitetet og meget mere.

Ejendommen er opført i 1901, men blev totalt renoveret og opdelt i 10 ejerlejligheder i 2012/13.

Lejlighederne er alle 2-værelses ejerlejligheder, der blev nyindrettede i 2012/13, hvor bagtrappen også blev nedlagt.

De 8 lejligheder beliggende fra stueetagen til 3. sal er alle 46 m². De 2 øverste lejligheder på 4.sal er 61 m², som er fordelt med 44 m² på 4. sal og en hems på 17 m². Hemsene er udnyttet som store praktiske hemse, hvorfra der er udsigt ud over by, skov og vand.

Følgende fra istandsættelsen og ombygningen i 2012/13 kan fremhæves:

- Gavlf på trappetårn er isoleret udvendig med 100 mm facade-batts + net/puds
- Nye træ-/alu vinduer samt opgangsdør og kælderdøre fra Rationel
- Nyt tegltag med optimeret isolering/dampspærre
- Ny, stor og sydvendt gårdhave
- God kælder med 10 tremmerum, cykelparkering og fælles vaskeri med kortautomat
- VVS er udskiftet fra indgang til bygning inkl. varmeveksler tilsluttet vejr-kompenseringsanlæg for minimalt varmeforbrug
- I alle lejligheder er der monteret kWh bi-målere til varmeanlæg og m³ bi-målere til hhv. koldt og varmt vand
- I badeværelser er der væghængte toiletter, afløb fra bruseniche er som unidrain for nem rengøring og der er gulvvarme
- Alle faldstammer er nye og udført i støbejern
- Nye elinstallationer overalt med indbyggede spot med LED i køkken, gang og badeværelser

- Dørtelefonlæg med kodetastatur, Sensorlamper i opgang samt kælder for minimalt elforbrug
- Nye køkkener med grebsfri låger og bordplade med indbygget håndvask uden kant. Indbygningsovn, indbygget kogeplade, opvaskemaskine, emhætte samt køle-/fryseskab
- Nye, hvidolierede egeparketgulve
- Trappeopgang nymalet og trappetrin og repos er renoveret med nyt vinyl samt kanter
- Hver lejlighed har separat varmegenvindingsanlæg for optimalt indeklima
- Der er udført godkendt lydprøve imellem lejlighederne

Erhvervelse af ejendommen kan evt. struktureres som en selskabshandel, hvor køber overtager et anpartsselskab, hvori der er en udskudt skat på ca. kr. 1.400.000, som kan reducere købers egenkapitalbehov. Der er ikke andre aktiviteter end drift af denne ejendom i selskabet.

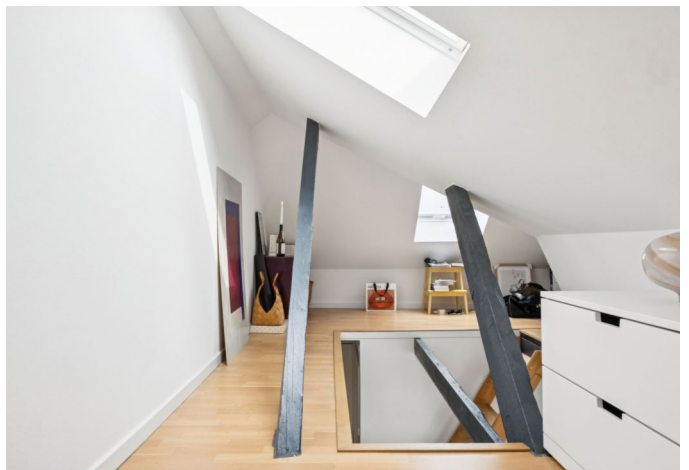
Ejendommen fremvises efter forudgående aftale under hensyntagen til nødvendig aftale med lejerne om fremvisning.

Der tages for mellemsalg.









FAKTA

Ejendommen

Beliggende	Niels Juels Gade 43, 8200 Aarhus N
Kommune	Aarhus
Region	Region Midtjylland
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Anvendelse

Ejendomstype	Boligudlejning
Anvendelse, aktuel	Udlejningsejendom

Matr. nr.	Areal
1501 f Århus Bygrunde	236 m ²

Arealfordeling

Grundareal	236 m ² heraf vej 0 m ²
Bebygget areal	92 m ²
Boligareal	490 m ²
Etageareal i alt	490 m ²
Sekundære arealer	89 m ²

Ejerlejligheder

Tinglyst areal	460 m ²
Tinglyst fordelingstal	100 / 100

Fredning / bevaringsværdig

Status på ejendommen Bevaringsværdig med bevaringsværdi 5.

Bygningsspecifikation, herunder ejerlejlighed 1, 6, 2, 7, 3, 8, 4, 9, 5, 10

Bygning nr. 1 - Niels Juels Gade 43

- opført / ombygget	1901/2014
- bebygget areal	92 m ²
- sekundært areal	89 m ²
- antal etager	5

Fredning / bevaringsværdi

Bevaringsværdig, bevaringsværdi 5

Enhed

Ejerlejlighed nr. 1

Niels Juels Gade 43, st, tv	Tinglyst areal	43 m ²	Etageareal	46 m ²
	Tinglyst fordelingstal	10/100		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	BFE-nr.	348208	Type	Afskrivning
			Boligareal	Nej

Enhed

Ejerlejlighed nr. 6

Niels Juels Gade 43, st, th	Tinglyst areal	43 m ²	Etageareal	46 m ²
	Tinglyst fordelingstal	10/100		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	BFE-nr.	348541	Type	Afskrivning
			Boligareal	Nej

Enhed

Ejerlejlighed nr. 2

Niels Juels Gade 43, 1, tv	Tinglyst areal	43 m ²	Etageareal	46 m ²
	Tinglyst fordelingstal	10/100		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	BFE-nr.	348210	Type	Afskrivning
			Boligareal	Nej

Enhed

Ejerlejlighed nr. 7

Niels Juels Gade 43, 1, th	Tinglyst areal	43 m ²	Etageareal	46 m ²
	Tinglyst fordelingstal	10/100		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	BFE-nr.	348542	Type	Afskrivning
			Boligareal	Nej

Enhed

Ejerlejlighed nr. 3

Niels Juels Gade 43, 2, tv	Tinglyst areal	43 m ²	Etageareal	46 m ²
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	Tinglyst fordelingstal BFE-nr.	10/100 348211	Type Boligareal	Afskrivning Nej

<i>Enhed</i>		<i>Ejerlejlighed nr. 8</i>		
Niels Juels Gade 43, 2, th	Tinglyst areal	43 m ²	Etageareal	46 m ²
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	Tinglyst fordelingstal BFE-nr.	10/100 348543	Type Boligareal	Afskrivning Nej

<i>Enhed</i>		<i>Ejerlejlighed nr. 4</i>		
Niels Juels Gade 43, 3, tv	Tinglyst areal	43 m ²	Etageareal	46 m ²
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	Tinglyst fordelingstal BFE-nr.	10/100 348212	Type Boligareal	Afskrivning Nej

<i>Enhed</i>		<i>Ejerlejlighed nr. 9</i>		
Niels Juels Gade 43, 3, th	Tinglyst areal	43 m ²	Etageareal	46 m ²
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	Tinglyst fordelingstal BFE-nr.	10/100 348544	Type Boligareal	Afskrivning Nej

<i>Enhed</i>		<i>Ejerlejlighed nr. 5</i>		
Niels Juels Gade 43, 4, tv	Tinglyst areal	58 m ²	Etageareal	61 m ²
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	Tinglyst fordelingstal BFE-nr.	10/100 348540	Type Boligareal	Afskrivning Nej

<i>Enhed</i>		<i>Ejerlejlighed nr. 10</i>		
Niels Juels Gade 43, 4, th	Tinglyst areal	58 m ²	Etageareal	61 m ²
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus	Tinglyst fordelingstal BFE-nr.	10/100 348209	Type Boligareal	Afskrivning Nej

<i>Enhed</i>				
Niels Juels Gade 43, 8200 Aarhus N			Etageareal	89 m ²
Kælder			Type Sekundært areal	Afskrivning Nej

Bygningen er ikke særskilt opmålt.

Ejendommen, øvrige bemærkninger

Sælger ejer alle 10 ejerlejligheder og driver ejendommen som en udlejningsejendom.

Der er således ikke en fungerende ejerforening og som følge heraf heller ikke hverken afholdt generalforsamlinger eller udarbejdet regnskaber og budgetter som ejerforening.

Offentlig vurdering

<i>År 2024</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Ejendomsværdi	19.794.000
Grundværdi	12.500.000

Den anførte ejendomsværdi og grundværdi er den samlede sum af de foreløbige 2024-vurderinger for alle 10 ejerlejligheder.

Ejerlejlighederne/ejendommen er endnu ikke endeligt vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov.

Ejerlejlighed nr. 1 (st. tv.):

Foreløbig ejendomsværdi: kr. 1.802.000

Foreløbig grundværdi: kr. 1.118.000

Ejerlejlighed nr. 2 (1. tv.):

Foreløbig ejendomsværdi: kr. 1.840.000

Foreløbig grundværdi: kr. 1.151.000

Ejerlejlighed nr. 3 (2. tv.):
Foreløbig ejendomsværdi: kr. 1.859.000
Foreløbig grundværdi: kr. 1.167.000

Ejerlejlighed nr. 4 (3. tv.):
Foreløbig ejendomsværdi: kr. 1.888.000
Foreløbig grundværdi: kr. 1.192.000

Ejerlejlighed nr. 5 (4. tv.):
Foreløbig ejendomsværdi: kr. 2.508.000
Foreløbig grundværdi: kr. 1.622.000

Ejerlejlighed nr. 6 (st. th.):
Foreløbig ejendomsværdi: kr. 1.802.000
Foreløbig grundværdi: kr. 1.118.000

Ejerlejlighed nr. 7 (1. th.):
Foreløbig ejendomsværdi: kr. 1.840.000
Foreløbig grundværdi: kr. 1.151.000

Ejerlejlighed nr. 8 (2. th.):
Foreløbig ejendomsværdi: kr. 1.859.000
Foreløbig grundværdi: kr. 1.167.000

Ejerlejlighed nr. 9 (3. th.):
Foreløbig ejendomsværdi: kr. 1.888.000
Foreløbig grundværdi: kr. 1.192.000

Ejerlejlighed nr. 10 (4. th.):
Foreløbig ejendomsværdi: kr. 2.508.000
Foreløbig grundværdi: kr. 1.622.000

Tekniske installationer - løsøre

Kloak

Afløb til til offentligt kloaksystem

Installationer forsyninger

El: 230 V el fra værk

Vand: Alment vandforsyningsanlæg

Varme: Fjernvarme

Løsøre og inventar

Kælder: Vaskemaskine og tørretumbler, kortautomat mrk. BEAS.

Lejlighederne. Der er følgende hvidevarer i alle lejligheder: Keramisk kogeplade, indbygningsovn, emhætte, køle-/fryseskab, opvaskemaskine.

Forsikring

Selskab

Policenr.

Alm. Brand

100 411 431

Forsikringsdækning, bemærkninger:

Forsikringen dækker brand inklusive el-skade, bygningskasko, insekt og svamp, udvidet rørskade, restværdi, hus- og grundejeransvar, stikledning, jordskade. Hovedforfald 1/10.

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

Hele ejendommen

B

Offentlige forhold / planer

Lokalplaner / kommuneplaner

Lokalplan nr. 328 er gældende for området.

Kommuneplan 2017 m.fl. for Aarhus Kommune er gældende for området.

Anvendelse

Ejendommen er hidtil lovligt benyttet som Udlejningsejendom

Byggesager – bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for ejendommen udgør 208%.

Miljøforhold**Affaldsdepot**

Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:

- at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen.
- at der sælger bekendt ikke er uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot.
- at der sælger bekendt ikke tidligere er forurening på ejendommen.

Miljøforhold, grund

Matrikelstatus: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Tingbog og servitutter

Nr. 1 lyst d. 27.11.1902 lbnr. 920408-63 Tillægstekst Dok om bebyggelse, benyttelse mv (46B-331)

Nr. 2 lyst d. 05.04.1988 lbnr. 21860-63 Tillægstekst Lokalplan nr. 328 Filnavn: 63_G-A_63

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

LEJEFORHOLD

Lejeindtægter

	<i>Beløb i kr. - heraf anslået i kr.</i>	
Boliglejemål	862.949	0
I alt årlig leje	862.949	0

Lejeindtægterne er angivet ekskl. evt. a conto vand, varme og el.

Lejemålsoversigt med specifikationer er indsat efter tegninger og kort.

Tilbudspligt

Tilbudspligt i h.t. lejelovgivningen finder ikke anvendelse, da ejendommen er opdelt i 10 ejerlejligheder

Omkostningsbestemt husleje

Ejendommen er ikke omfattet af regler om omkostningsbestemt husleje i Lov om leje.

ØKONOMI

Købesum

	<i>Beløb i kr.</i>
Kontantpris	20.950.000

Kapitalbehov

	<i>Beløb i kr.</i>
Kontantpris	20.950.000
Handelsomkostninger anslået	82.525
-Refusion depositum	215.737
-Refusion forudbetalt leje	86.891
Anslået kapitalbehov	20.729.897

Startforrentning

Startforrentning på kontantbasis 3,34%.

For specifikation af startforrentning henvises til afsnittet Startforrentning, specificeret.

Moms

Ejendommen er ikke momsregistreret.

Ejerpantebreve og afgiftspantebreve

<i>Kreditor / beskrivelse</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Afgiftspantebreve	1.798.000
Der er afgiftsparkeret 8 stk. afgiftspant for i alt kr. 1.798.000 på de 10 ejerlejligheder.	

Driftsudgifter

<i>Udgift</i>	<i>Specificeret</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Grundskyld, år 2025		60.002
Renovation / miljøafgift:		
Renovation	26.000	
Rottebekæmpelse	1.250	
Sum		27.250
Vand / vandafledning / el:		
El, vand, vandafledning, anslået		4.000
Renholdelse / vicevært:		
Vicevært		18.000
Udvendig vedligeholdelse 2025		31.850
Administration:		
Administration		30.000
Forsikringspræmier:		
Præmie årligt - forsikring I		8.002
Indtægter ved driften:		
Vaskeindtægt, anslået		9.000
I alt, anslået		170.104

Likviditetsbudget

	<i>Skattemæssigt i kr.</i>	<i>Likviditetsmæssigt i kr.</i>
Indtægter		
Lejeindtægter, faktiske	862.949	862.949

Udgifter

Driftsudgifter	170.104	170.104
Skattemæssigt resultat 1. år		
Før skat og afskrivninger 1. år	692.844	
- afskrivning, anslået	0	
I alt	692.844	

Likviditetsmæssigt resultat 1. år

Likviditet før skat 1. år		692.844
- skattevirkning ved 24,40%		169.054
I alt		523.790

Lejeindtægterne er ekskl. evt. a conto vand / varme og el.

Købesummens fordeling / afskrivninger

	<i>Beløb i kr.</i>
Kontant købesum	20.950.000
<i>Handelsomkostninger, anslået</i>	
Tinglysningsafgift skøde	63.775
Advokatsalær skøde	15.000
Moms ekskl. evt. momsrefusion	3.750
Kontant anskaffelsessum	21.032.525

Kontant købesum er vejledende / handelsomkostninger er anslået.

Fordeling af kontant købesum

	<i>Beløb i kr.</i>
Bygninger og installationer	
Grundens værdi	6.000.000
Ikke afskrivningsberettigede bygninger	14.950.000
I alt	20.950.000

Køber henvises til egen rådgiver for skatteteknisk bistand og konsekvensberegning.

Handelsomkostninger**Købers handelsomkostninger, anslået**

	<i>Beløb i kr.</i>
Tinglysningsafgift - skøde	63.775
Advokatsalær - skøde	15.000
Moms	3.750
Handelsomkostninger inkl. moms	82.525

Startforrentning, specificeret**Kontantkøb**

	<i>Beløb i kr.</i>
Udbetaling/Kontantpris	20.950.000
Handelsomkostninger anslået	82.525
- Refusion depositum	215.737
- Refusion forudbetalt leje	86.891
Investeret kapital	20.729.897

Forrentning af investeret kapital

Beløb i kr.

Lejeindtægter iht. budget	862.949
- Driftsudgifter iht. budget	170.104
Nettoleje til forrentning	692.844

Startforrentning ved kontant køb, vejledende, 1. år

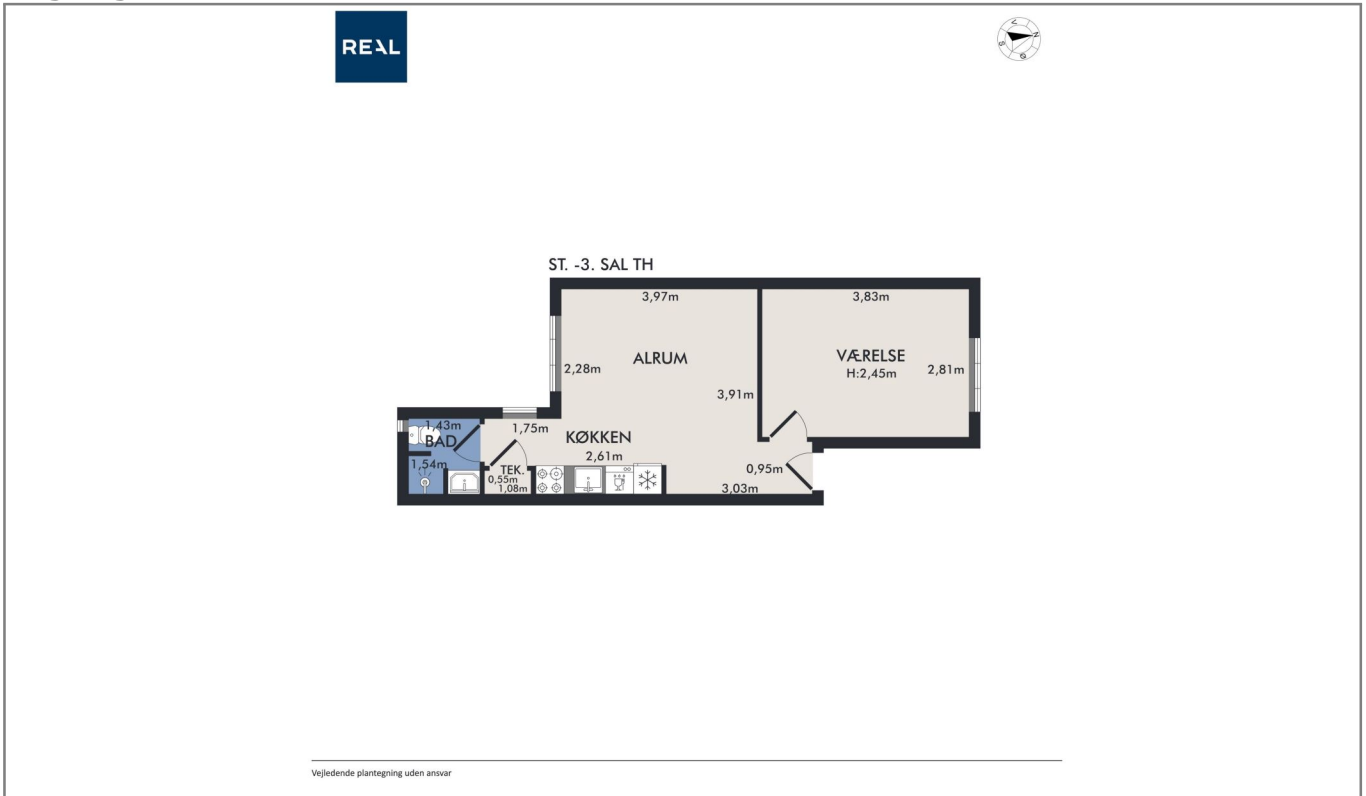
$$\frac{692.844 \times 100}{20.729.897} = 3,34\% \text{ (anslået)}$$

TEGNINGER

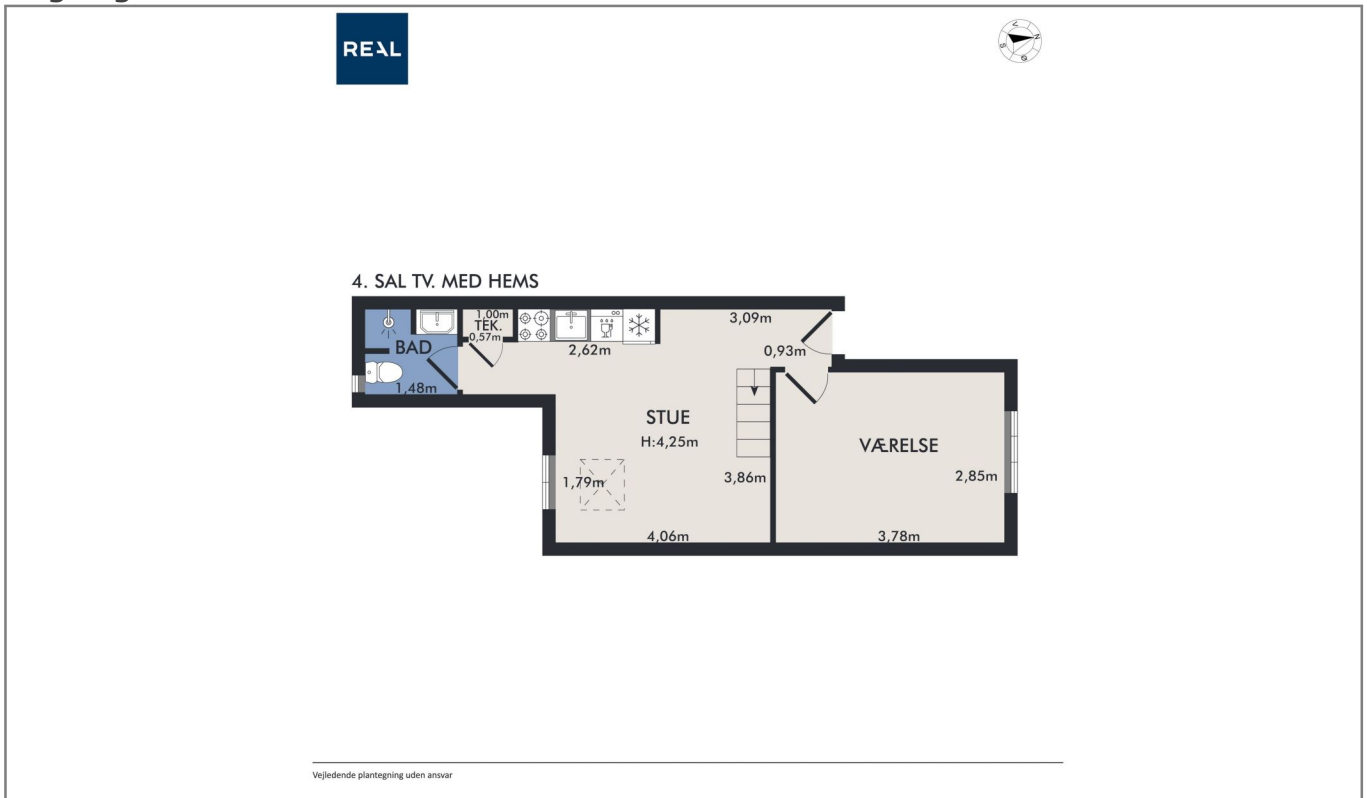
Tegning



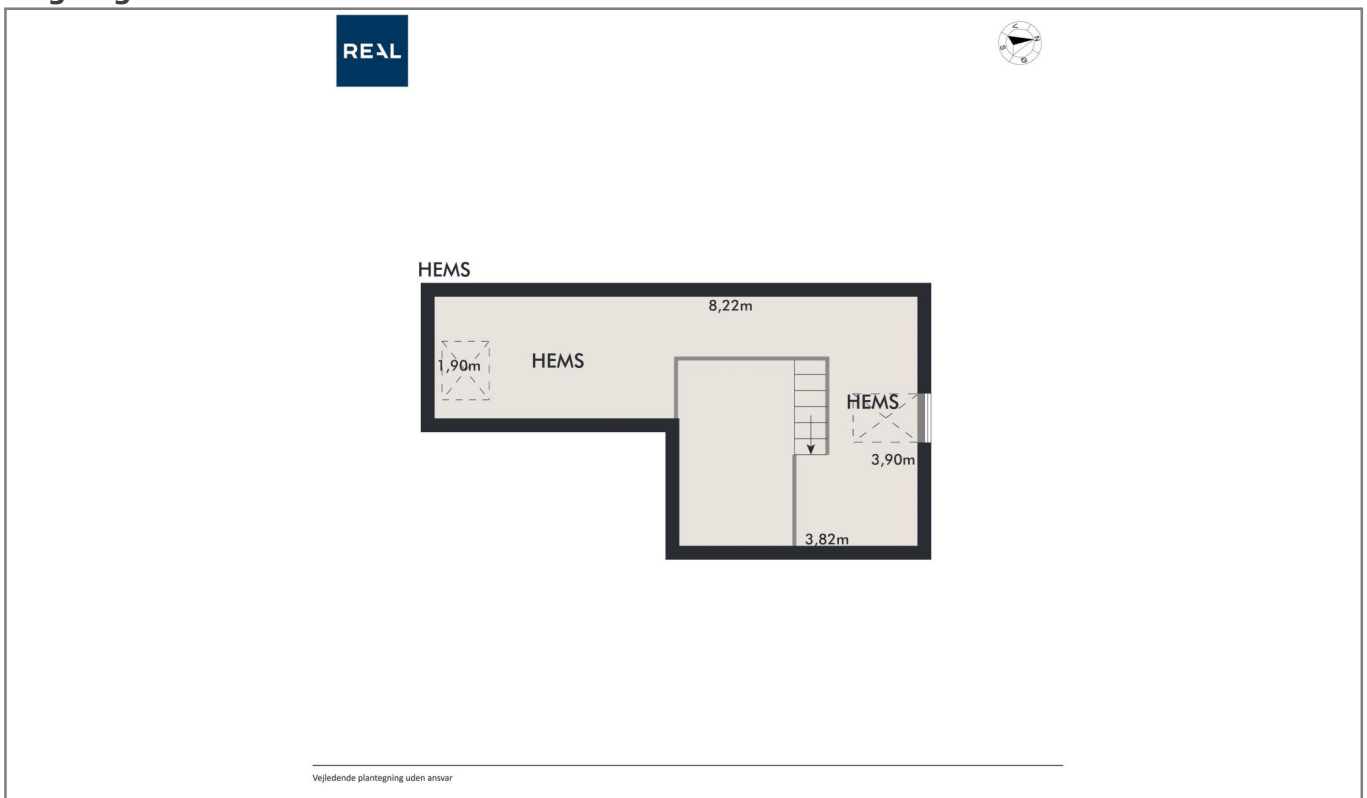
Tegning



Tegning



Tegning



LEJEMÅLSOVERSIGT pr. 01.01.2026

Lejer, leje, depositum m.m.

Nr.	Lejer	Adresse	Type	Anvendelse	Areal m ²	Årlig leje	heraf anslået	Leje pr. m ²	Lejereserve	Depositum	Depositum garanti	Forudbetalt leje	Refunderede driftsudgifter
1	Boliglejer	St. tv.	Bolig	Bolig	46	86.377		1.878		21.594		7.198	
2	Boliglejer	St. th.	Bolig	Bolig	46	85.906		1.868		21.477		7.159	
3	Boliglejer	1. tv.	Bolig	Bolig	46	85.937		1.868		21.484		7.161	
4	Boliglejer	1. th.	Bolig	Bolig	46	85.218		1.853		21.305		7.102	
5	Boliglejer	2. tv.	Bolig	Bolig	46	86.377		1.878		21.594		7.198	
6	Boliglejer	2. th.	Bolig	Bolig	46	85.218		1.853		21.305		7.102	
7	Boliglejer	3. tv.	Bolig	Bolig	46	85.134		1.851		21.284		7.095	
8	Boliglejer	3. th.	Bolig	Bolig	46	83.400		1.813		20.850		6.950	
9	Boliglejer	4. tv.	Bolig	Bolig	61	89.510		1.467		22.377		7.459	
10	Boliglejer	4. th.	Bolig	Bolig	61	89.871		1.473		22.468		22.468	

I ALT	490	862.949
heraf bolig	490	862.949

0	215.737	0	86.891	0
0	215.737	0	86.891	0

DEPOSITA / DEPOSITA GARANTI / FORUDBETALT LEJE / REFUNDEREDE DRIFTSUDGIFTER I ALT
heraf anslået

215.737	0	86.891	0
0	0	0	0

Varme, vand, antenne, reguleringer

Nr.	Markedsleje	Varme a/c	Vand a/c	El a/c	Antenne a/c	Moms	Lejeregulering	Min	Max	Seneste regulering	Næste regulering	Regul.skat/ afgifter	Lejen påklaget	Bemærkning
1		3.600	2.400			Nej	NPI			01.01.2026	01.01.2027	01.01.2024	Nej	
2		3.600	2.400			Nej	Pristalsregulering			01.01.2026	01.01.2027	01.01.2021	Nej	
3		3.600	2.400			Nej	Pristalsreguleres			01.01.2026	01.01.2027	01.01.2023	Nej	
4		3.600	2.400			Nej	Pristalsregulering			01.01.2026	01.01.2027	01.01.2024	Nej	
5		3.600	2.400			Nej	Pristalsregulering			01.01.2026	01.01.2027	01.01.2024	Nej	
6		3.600	2.400			Nej	Pristalsreguleres			01.01.2026	01.01.2027	01.01.2024	Nej	

									6	7	5		
7		3.600	2.400			Nej	Pristalsregulering		01.01.2026	01.01.2027	01.01.2023	Nej	
8		3.600	2.400			Nej	Pristalsregulering			01.01.2027	01.01.2025	Nej	
9		3.600	2.400			Nej	Pristalsregulering		01.01.2026	01.01.2027	01.01.2025	Nej	
10		3.600	2.400			Nej	Pristalsreguleres		01.01.2026	01.01.2027	01.01.2020	Nej	

Opsigelse, afståelse, vedligeholdelse, parkering m.m.

Nr.	Lejestart	Opsagt til	Opsigelsesvarsel	Uopsigelighed udlejer	Uopsigelighed lejer	Afståelsesret	Fremlejerret	Tidsbegrænset / fremlejet til	Indvendig vedligehold	Udvendig vedligehold	Indflytningsrapport	P-plads antal
1	01.03.2024					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
2	01.05.2021					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
3	01.04.2023					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
4	01.11.2024					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
5	01.06.2024					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
6	01.05.2025					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
7	01.02.2024					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
8	01.12.2025					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
9	01.05.2025					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0
10	01.05.2020					Nej	Nej	/	Lejer	Udlejer		0

KONTAKTINFORMATION



Real Erhverv Broholm

Din erhvervsmægler & valuar i Aarhus - med landsdækkende samarbejde

Real Erhverv Broholm er en del af RealMæglerne Broholm ApS. Vi betjener erhvervslivet inden for salg og vurdering af erhvervsjendomme samt udlejning af erhvervslokaler i såvel Aarhus som Øst- Midt og Vestjylland. Vi kan assistere dig med opgaver inden for køb og salg af erhvervsjendomme, udlejning og fremleje, afståelse af butiksljemål, valuarvurderinger samt projektudvikling. Vi følger erhvervsmarkedet og kender priser, tendenser og udbud. Via efteruddannelse holder vi os opdaterede på nye regler, love og regulativer, så vi altid kan tilbyde dig den bedste rådgivning. Vi er specialister, når det handler om køb og salg af boligudlejningsejendomme samt valuarvurderinger.

I kraft af vores store netværk og kendskab til området har vi alle forudsætninger for at hjælpe dig med at finde køberen til netop din ejendom eller de lokaler, du søger, bl.a. via et effektivt salgsstyringsystem med indbygget køber- og lejerkartotek.

Vi samarbejder med banker, revisorer og advokater. Etik og kvalitet er nøgleord, og vi behandler alle opgaver med seriøsitet, faglighed og diskretion.

EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Broholm ApS
Harald Jensens Plads 1
8000 Aarhus C

Telefon: 86175000
E-mail: 8000@mailreal.dk
Hjemmeside: www.realmaeglerne.dk/broholm

Kontakt

Gunnar Broholm
Indehaver, ejendomsmægler &
valuar, MDE

Mobil: 53525853
E-mail: gunnar@mailreal.dk

