

Huseftersyn

Tilstandsrapport for ejendommen

Sælger:

E/F Brigadevej, Att.: Lea Ejendomsadm.

Adresse

Brigadevej 8 - 12

Postnr.

2300

By

København S

Dato

27-04-2005

Udløbsdato

27-10-2005

HE nr.

1828

Lb. nr.

H-05-01828-0081

Kommunenr./Ejendomsnr.

101-72827

Matrikel/Ejerlav:

25CV Sundbyvester, København

Internt sagsnummer

kl

Indhold

Vigtige oplysninger om huseftersyn	2
Tilstandsrapport for ejendommen	4
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	5
Registrering af bygningens tilstand (noter)	7
Sælgers oplysninger om ejendommen	9
Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring	13

Besøg www.hesyn.dk

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.hesyn.dk

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsformidler.

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Inden du køber eller sælger ejendom, bør du vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**. I det følgende får du en kort introduktion til disse emner.

Du kan få meget mere at vide på hjemmesiden www.hesyn.dk.

Huseftersyn

Et huseftersyn er en professionel vurdering af, om bygninger på en ejendom er i ringere stand end tilsvarende bygninger af samme alder.

Eftersynet bestilles af sælger og udføres af en bygningssagkyndig, der er beskikket af Økonomi- og Erhvervsministeriet. En bygningssagkyndig gennemgår hver enkelt del af en bygning for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og et tilbud om en ejerskifteforsikring - inden køber underskriver købsaftalen - fritages sælger for sit normale 20-årige ansvar for skjulte skader.

Det er en forudsætning for sælgers ansvarsfritagelse:

- at tilstandsrapporten er udarbejdet eller fornyet af den bygningssagkyndige mindre end 6 måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten
- at sælger tilbyder at finansiere halvdelen af præmien på den tilbudte ejerskifteforsikring, samt
- at sælger sikrer sig, at køber er bekendt med ordningens retsvirkninger (bortfald af det 20-årige sælgeransvar).

Det bemærkes, at sælger dog fortsat kan hæfte for:

- forhold uden for en bygning (f.eks. forurenede jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med eftersynet.

Gennemgang af huset

Huseftersynet afdækker synlige skader, som nedsætter bygningernes funktion eller værdi nævneværdigt (f.eks. brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser). Desuden afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Gennemgangen er visuel. Dvs. at den bygningssagkyndige vurderer bygningernes tilstand ud fra det, han umiddelbart kan se (synlige bygningsdele).

Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i en bygning uden aftale med sælger.

Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke vil fremgå af tilstandsrapporten. De pågældende skader vil dog oftest være dækket af ejerskifteforsikringen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport indeholder både den bygningssagkyndiges dokumentation af huseftersynet og sælgers oplysninger om bygningernes tilstand. Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, du som køber bør tillægge betydning ved din vurdering af bygningernes tilstand.

Den bygningssagkyndige angiver skaderne ud fra karakterer, der afspejler, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af en bygning, jf. nærmere nedenfor.

Du bør være opmærksom på, at karaktergivningen er en byggeteknisk vurdering. Den kan **ikke** tages som et udtryk for, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Tilstandsrapporten omfatter ikke...

En tilstandsrapport er ingen garanti for, at bygningerne på en ejendom kun har de skader, der er omtalt. Da huseftersynet er en visuel gennemgang, kan der være skjulte skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Desuden er følgende punkter ikke omfattet af huseftersynet og tilstandsrapporten:

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagte forhold, som kan antages ikke at påvirke bygningernes brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen
- løsøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for bygningerne.

Tillæg til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af tillæg. De kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men de kan også indeholde oplysninger, som udbygger tilstandsrapportens oplysninger. Tillæggene er ikke omfattet af Huseftersynsordningen.

En allonge er derimod en tilføjelse til/eller korrektion af oplysninger i tilstandsrapporten og er derfor omfattet af Huseftersynsordningen.

Ejerskifteforsikring

Når du køber hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring dækker købers risiko for skader ved bygningerne. Det anbefales derfor at tegne en ejerskifteforsikring. Sælger betaler halvdelen af forsikringspræmien. Selvom du fra sælger har fået et tilbud fra ét forsikringselskab, står det dig frit for at vælge et andet selskab.

Tilstandsrapporten er grundlaget for en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring kan beskytte dig mod omkostninger til udbedring af skader, som du ikke kendte til på købstidspunktet.

Ejerskifteforsikringen dækker således skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten. Har du ikke tegnet en ejerskifteforsikring, er du ikke dækket ind over for disse skader. Ejerskifteforsikringen dækker ikke skader, som er opstået, efter du har overtaget huset.

Dækningsomfang kan variere, men vil fremgå af forsikringstilbuddet og forsikringsbetingelserne. Der er i lovgivningen fastsat minimumskrav til omfanget af dækningen.

Du kan læse mere om dækningen på ejerskifteforsikringen i Forsikringsoplysningens pjece "Værd at vide - før tegning af en ejerskifteforsikring", www.forsikringsoplysningen.dk.

Den bygningssagkyndige

Den bygningssagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Det er hans opgave at give et objektivt billede af ejendommens umiddelbare tilstand.

Som bygningssagkyndig skal man have en byggeteknisk grunduddannelse, en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang samt mindst fem års erfaring i at gennemgå og vurdere bygninger.

Den bygningssagkyndiges ansvar

Den bygningssagkyndige kan gøres ansvarlig for en mangelfuld gennemgang af bygningerne på ejendommen. Det gælder f.eks. en manglende registrering af synlige skader eller en åbenlys forkert beskrivelse af skaden i tilstandsrapporten. Til gengæld kan han ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere ved huseftersynet.

Hvis du vil klage

Er du utilfreds med forhold i din tilstandsrapport, kan du klage til Ankenævnet for Huseftersyn. Her behandler man klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter og tager stilling til den bygningssagkyndiges ansvar. Målet er en hurtigere afgørelse af tvister mellem parterne ved hushandler, så du slipper for lange retssager.

Ankenævnet kan behandle klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter udfærdiget efter 1. januar 2000 af beskikkede bygningssagkyndige. Du kan klage, hvis synlige skader ikke er registreret i tilstandsrapporten, eller hvis de er beskrevet åbenlyst forkert.

Du kan klage til ankenævnet på et særligt klageskema. Det kan du hente på ankenævnets hjemmeside, www.husanke.dk, eller få ved telefonisk henvendelse til ankenævnet.

Når klageskemaet sendes til ankenævnet, skal du vedlægge relevante bilag, herunder tilstandsrapporten. Det koster 275,- kr. at klage, men beløbet tilbagebetales, hvis ankenævnet afviser at behandle sagen, eller hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Tilstandsrapport for ejendommen

Besigtiget d. 26-04-2005

Vej: Brigadevej 8 - 12

Postnr.: 2300

By: København S

Sælger:

Navn: E/F Brigadevej, Att.: Lea Ejendomsadm.

Vej: Kobbervvej 11

Postnr.: 2730

By: Herlev

Telefon:

Mobiltlf.:

E-mail:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 17-11-2003

Forsikringspolice:

Energimærke:

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:

Andre bygningsoplysninger:

Der var ingen tegninger.

COWI rapport fra syn og skøn foretaget 3. juli 2002.

Der er ikke fremlagt forsikringspolice.

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Flerfamiliehus

Typehus:

Ejendommen:

Bygnr.	Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal		Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal	
					Total	Kælder		Bolig	Erhverv
1	A	Beboelse	1898	5	247	0	0	1,077	73
2	B	Beboelse	1880	2	55	0	0	57	53
3	C	Udhus/skur	1995	1	15	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar.

Bemærkninger

	Ja	Nej	Bygning
1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?	☐	☒	_____
2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges? <i>Overflader/bygningsdele bag fast inventar, faste beklædninger. Der var ikke adgang til de enkelte loftrum.</i> <i>Der er ikke foretaget besigtigelse af enkeltlejligheder.</i>	☒	☐	A _____
3. Er der specielle bemærkninger til termoruder? <i>Det skønnes, at vinduer er individuelle i ejendommen, hvorfor vinduer ikke er vurderet.</i>	☒	☐	A _____
4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand eller har så ringe byggeteknisk værdi, at det ikke tjener noget formål at foretage og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	☐	☒	_____
5. Er der afvigelser i forhold til BBR? (Den bygningssagkyndiges markering af, hvorvidt der er åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på faktisk opmåling).	☐	☒	_____

Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/sokler					1	1		x
2. Kældre/krybekældre/terrændæk				1				
3. Yder- og indervægge				3	1	1		x
4. Vinduer og døre					1			x
5. Lofter/etageadskillelser		x						
6. Gulvkonstruktion og gulve				1				
7. Indvendige trapper				1				
8. Tagkonstruktion		x						
9. Bad/toilet og bryggers		x						
10. VVS-installationer		x						
11. El-installationer					1			

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Denne rapport er en supplerende tilstandsrapport til specifikke rapporter for enkeltlejligheder der sælges i ejendommen.

Tilstandsrapportens gyldighedsperiode er 6 måneder.

Generelt forekommer der skævheder i ejendommen som er opført år 1898, det skønnes at skævheder, sætninger og de fleste synlige revnedannelser er opstået pga. ældre differenssætninger.

Ingen lejligheder er besigtiget under denne gennemgang.



Karakterer:

Ingen bemærkninger**IB**

Der er ikke fundet skader ved den pågældende bygningsdel.

Kosmetiske skader**K0**

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

Mindre alvorlige skader**K1**

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

Alvorlige skader**K2**

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid.
Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

Kritiske skader**K3**

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid.
Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

Bør undersøges nærmere**UN**

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang.
Det kan være en alvorlig skade, derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

Hvis køber vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer køber selv risikoen.

En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner.



Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Karakter:	Registrering og note:
A Beboelse		
1. Fundamenter/sokler		
1.2 Sokkel	K3	Der er kraftige revnedannelser og afskalninger i sokkel ved opgang nr. 10 th.
	K2	Der er generelt flere ældre revnedannelser samt løst og afskallet puds. Note: Det skønnes, at der er tale om ældre differenssætninger med revner til følge.
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
2.1 Gulvkonstruktion	K1	Der er gl. skævheder i gulve i trappegange.
3. Yder- og indervægge		
3.1 Facader/gavle	K1	Facade mod gården har mindre pudsafskalninger og skjolder i pudslag. Der er fugt i ydermure.
	K2	Der er enkelte fine revner i facadepuds. Der er revnedannelse i begge sider af portmure samt områder med løst og afskallet puds.
	K3	Facade mod vej har revnedannelse over hoveddør nr. 10.
	K2	Der er flere revnedannelser i facade og gesimsbånd mod vej. Områder med kraftige pudsafskalninger.
3.6 Indvendig vægge	K1	Note: Det skønnes, at ældre differenssætninger er årsag til flere revner. Vægge langs trapper der er beklædt med væv har områder med løstsiddende puds og afskallet puds.
3.9 Andet:	K1	Manglende oppudsning i vinduesfuge ved vinduesplader. I port er der fritlagte jerndragere med rusttærringer.
4. Vinduer og døre		
4.2 Vinduer	K2	Der er enkelte frønnede vinduesfag med manglende maling. Note: Det skønnes at vinduer er individuelle for den enkelte lejlighed.
5. Lofter/etageadskillelser		
5. Ingen bemærkninger		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
6.1 Gulvkonstruktioner	K1	Der forekommer skævheder i gulve.
7. Indvendige trapper		
7.1 Funktion	K1	Der er skævheder i trapper. Mindre skade på trappe i nr. 12.
8. Tagkonstruktion		
8. Ingen bemærkninger		
9. Bad/toilet og bryggers		
9. Ingen bemærkninger		
10. VVS-installationer		
10. Ingen bemærkninger		
11. El-installationer		
11.1 Andet:	K2	Der hænger løse ubeskyttede ledninger i trappegang nr. 12. El-installationer bør eftergås af aut. el-installatør.



Registrering af bygningens tilstand - fortsat

Bygn.:

Karakter: Registrering og note:

Karakterer:

IB: Ingen bemærkninger**K0:** Kosmetiske skader**K1:** Mindre alvorlige skader**K2:** Alvorlige skader**K3:** Kritiske skader, der medfører skader på andre bygningsdele**UN:** Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares)En **note** er den bygningssagkyndiges vurdering af og skøn over skadeårsagen og konstruktioner.

Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: Karsten Lindeman**Vej:** Kiplings Alle 48**Telefon:** 39675811**Mobiltlf.:** 40515811**Postnr.:** 2860**By:** Søborg**Telefax:** 39675814**Email:** karsten.lindeman@post.tele.dk

Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med

- Ejendomsformidler:
- Forsikringsselskab:
- Bestiller: Andre

Rapportdato: 27-04-2005

(underskrift)



Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvarelsene.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra kendskab til ejendommen. **Svarene tilsigter ikke at være en garanti.** Der kan være fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Er du i tvivl om de tekniske ords betydning, kan du besøge www.hesyn.dk, hvor der er en ordforklaring over de mest

Ja Nej Ved
ikke

0. Generelle oplysninger

- | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 0.1 | Hvor mange år har du boet i ejendommen?
0 | | | |
| 0.2 | Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen?
Hvis ja, hvilke og hvornår?
Syn & skøn 2002 vedr. evt. sætningsskader. | ☒ | ☐ | ☐ |
| 0.3 | Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen?
Hvis ja, hvilke og hvornår? | ☐ | ☐ | ☒ |
| 0.4 | Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejetid?
Hvis ja, hvilke og hvornår? | ☐ | ☐ | ☒ |
| 0.5 | Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg?
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne? | ☐ | ☐ | ☒ |
| 0.6 | Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☐ | ☒ |
| 0.7 | Er grunden periodevis oversvømmet?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☒ | ☐ |

1. Fundamenter/sokler

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.1 | Er huset piloteret eller ekstrarunderet?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☒ | ☐ |
| 1.2 | Er huset efterfunderet?
Hvis ja, hvornår? | ☐ | ☒ | ☐ |
| 1.3 | Er der sætningsskader, som er udbedret?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☐ | ☒ |
| 1.4 | Er der udført reparationer på udvendige trapper?
Hvis ja, hvor? | ☐ | ☒ | ☐ |

2. Kælder/krybekælder/ventileret hulrum

- | | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2.1 | Er der kælder? | ☒ | ☐ | ☐ |
| 2.2 | Er der krybekælder/ventileret hulrum? | ☐ | ☒ | ☐ |
| 2.3 | Er der adgang til krybekælder? | ☐ | ☒ | ☐ |



Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
2.4	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐
2.5	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
2.6	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
2.8	Er der kloakpumpe?	☐	☒	☐
2.9	Er der dræn langs husets fundament?	☐	☒	☐
2.10	Er der grundvandspumpe?	☐	☒	☐

3. Yder- og indervægge/skillevægge

3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? Kvist nr. 10	☐	☐	☒
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒

4. Vinduer og døre

4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? Kvist nr. 10	☒	☐	☐
4.3	Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☐	☐	☒
4.4	Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke?	☐	☐	☒

5. Lofter/etageadskillelser

5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
-----	---	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

6. Gulve

6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒

Sælgers oplysninger om ejendommen - fortsat

		Ja	Nej	Ved ikke
7.	Indvendige trapper			
7.1	Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☒
8.	Tage			
8.1	Har taget været utæt? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
8.2	Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke? Kvist nr. 10	☒	☐	☐
8.3	Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☒
8.4	Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
8.5	Er der adgang til skunkrum? Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til?	☐	☐	☒
8.6	Er der adgang til tagrum? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
8.7	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? Kvist nr. 10	☒	☐	☐
9.	Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)			
9.1	Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☒
10.	VVS-installationer			
10.1	Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte?	☐	☐	☒
10.2	Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☒
10.3	Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
11.	El-installationer			
11.1	Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	☐	☐	☒

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

14-03-2005	E/F Brigadevej, Walther Oppenlænder
Dato	Underskrift - ejer/sælger

- ☐Sælger var tilstede
- ☒Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:



Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Vær opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Uddybende oplysninger:
1. Fundamenter/sokler		
Beton	A	
Teglsten	A	
2. Kældre/krybekældre/terrændæk		
Terrændæk	A	
Støbt i beton	A	
3. Yder- og indervægge		
Massiv murværk	A	
Bindingsværk	A	
Formur - Tegl/kalksandsten	A	
Formur - Murværk med puds	A	
Bagmur - Tegl/kalksandsten	A	
Inder-/skillevægge - Murværk	A	
4. Vinduer og døre		
Træ	A	
5. Lofter/etageadskillelser		
6. Gulvkonstruktion og gulve		
7. Indvendige trapper		
8. Tagkonstruktion		
Sadeltag	A	
Ensidigt fald	A	
Hanebåndspær	A	
Andet; Type: Manzardtag	A	
Taghældning - 15-35 grader	A	
Taghældning - >35 grader	A	
Tagbelægning - Tegl	A	
Tagbelægning - Fiberarmeret skifer	A	
9. Bad/toilet og bryggers		
10. VVS-installationer		
Fjernvarme	A	
11. El-installationer		

Allonge 1

En allonge er en tilføjelse til tilstandsrapporten og dermed en del af denne. Allongen kan f.eks. vedrøre en nærmere undersøgelse af en bygningsdel, som har fået karakteren UN.

Vej:

Kommunenr./Ejendomsnr.: -

Matr.nr./Ejerlav:

Postnr.:

Sælger:

By:

Dato:

Bemærkninger til tilstandsrapport:

Dato:

Beskikket bygningssagkyndig: