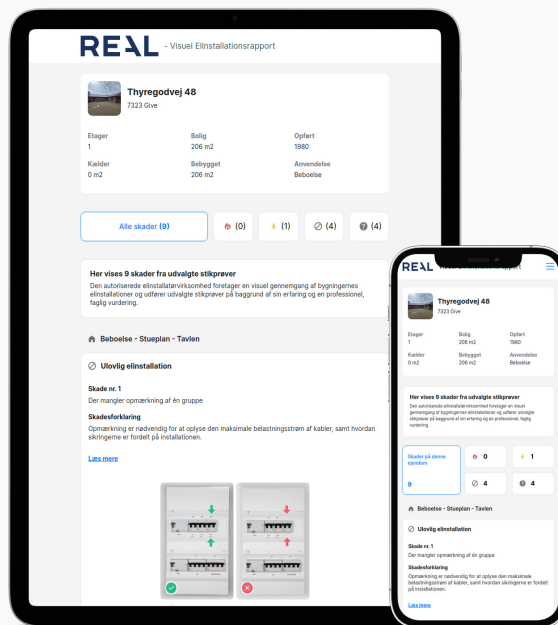


Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

REAL

Thyregodvej 48,
7323 Give



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Thyregodvej 48 7323 Give

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Thyregodvej 48

7323 Give

Etager	Bolig	Opført
1	206 m ²	1980
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	206 m ²	0 m ²

Skader på denne ejendom **9**



0



1



4



4

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 1

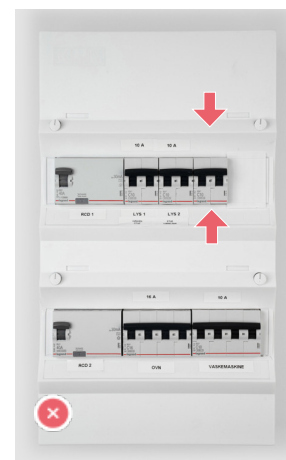
Opmærkning af eltavlen mangler delvist

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til opmærkning er ikke overholdt til alle sikringsgrupper.

Uddybende forklaring

Tilhørsforhold: På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Undersøges nærmere

Skade nr. 2

Det bør undersøges nærmere, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade



Undersøges nærmere

Skade nr. 3

Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Undersøges nærmere

Skade nr. 4

Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilfælde, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade



Undersøges nærmere

Skade nr. 5

Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da:

Skadesforklaring

anand test 1

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Udhus - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 6

Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7

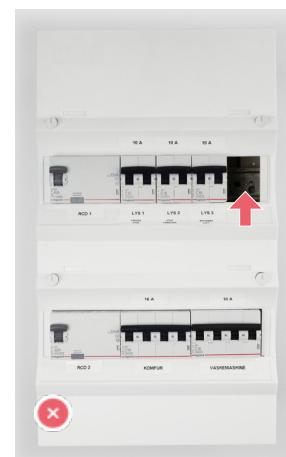
Der mangler afdækningsplader i fronten af eltavlen

Skadesforklaring

Risikoen for direkte berøring af spændingsførende dele er øges, hvis en eller flere afdækningsplader mangler.

Uddybende forklaring

Mangler der afdækningsplader i fronten af el-tavlen, så er der risiko for berøring af spændingsførende dele. Afdækningsplader skærmer for tilslutningsklemmerne, der er på tavlekomponenterne i el-tavlen. Afdækningsplader er ikke svære ...



Billedeksempel på lignende skade

Udhus - Stueplan - Tavlen



Risiko for stød

Skade nr. 8

Testknappen er defekt på en eller flere RCD'er (HFI- eller HPFI-afbrydere)

Skadesforklaring

Er testknappen ikke virksom, kan RCD (HFI-eller HPFI) ikke motioneres for at opretholde sin funktion. Risikoen for stød vurderes som høj

Uddybende forklaring

RCDén har en testknap. Den anvendes for at motionere RDCén. I RDCén er der et relæ, der ved en fejlstrøm, kobler strømmen fra på forbrugssiden i installationen. Ved at trykke på testknappen kobler man dermed strømmen fra i huset. ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Udhus - 1. Sal - Sekundær Rum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9

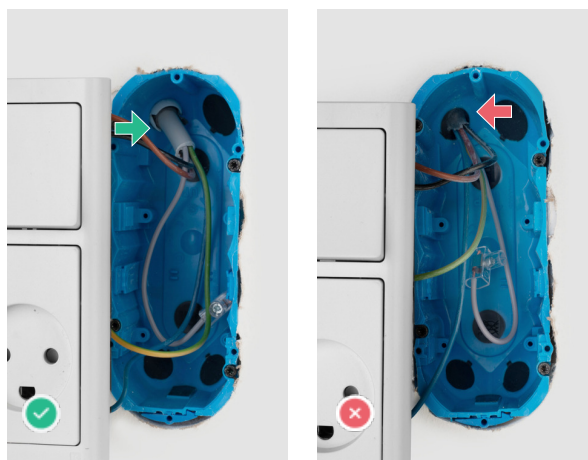
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade