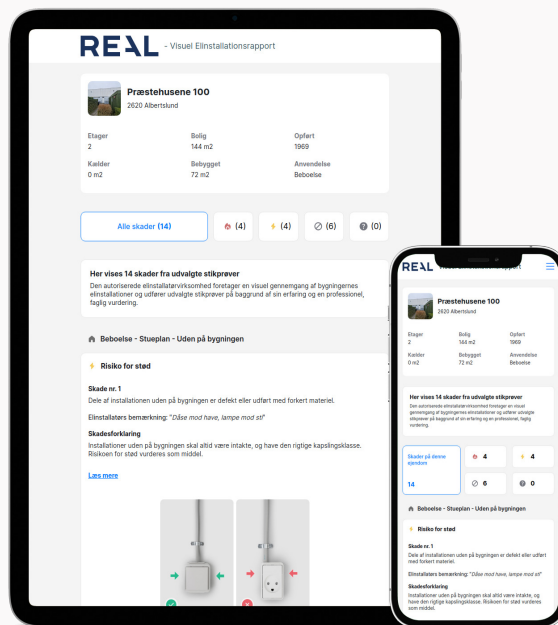


# Dit produkt er klar

## Visuel Elinstallations Rapport for

# REAL

Præstehusene 100,  
2620 Albertslund



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

# VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Præstehusene 100 2620 Albertslund

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3

1799 København



## Præstehusene 100

2620 Albertslund

Etager	Bolig	Opført
2	144 m <sup>2</sup>	1969
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	72 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Skader på denne ejendom **14**



4



4



6



0

### Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

## Introduktion til El rapporten

### Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



#### Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



#### Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



#### Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



#### Undersøges nærmere

##### Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

##### Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

##### Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

##### Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen

### ⚡ Risiko for stød

#### Skade nr. 1

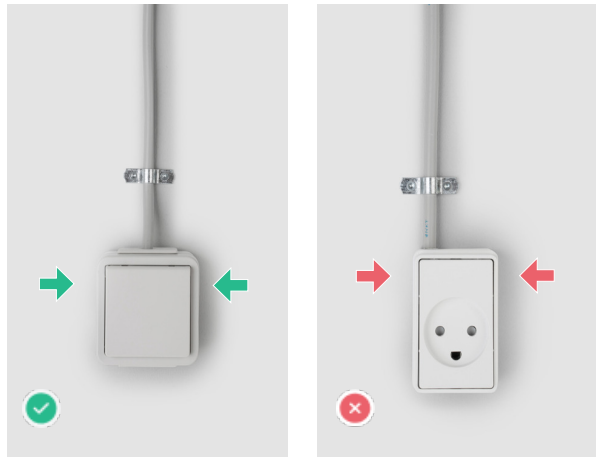
Dele af installationen uden på bygningen er defekt eller udført med forkert materiel.

#### Skadesforklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse. Kapslingsklassen fortæller hvor tæt det gældende stykke el-materiel er. Afhængig af forholdene el-materiellet er placeret, øges kravene...



Billedeksempel på lignende skade

### 🔥 Risiko for brand

#### Skade nr. 2

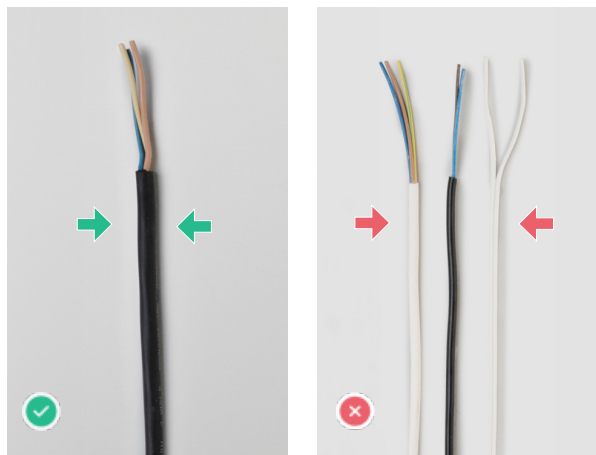
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i den faste installation

#### Skadesforklaring

Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal minimum være 1.5 kvadrat. Grunden til dette, er at undgå overbelastning/opvarmning af kablet, grundet strømniveau, læ...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen

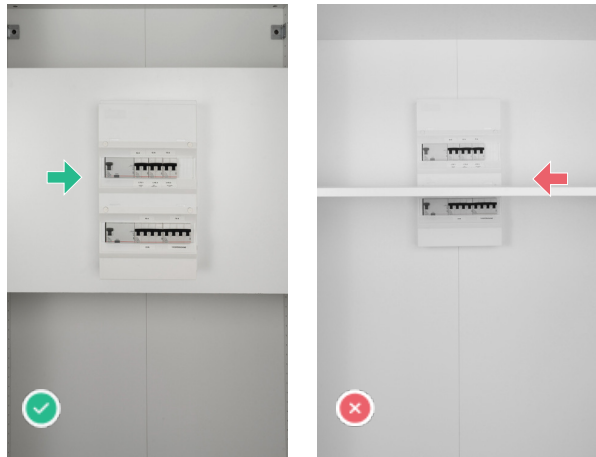
### 🚫 Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 3**

Der er placeret andet end tekniske installationer foran eltavlen.

**Skadesforklaring**

El-tavlen skal altid være let tilgængelig for betjening, samt vedligeholdelse.

**Uddybende forklaring**

Billedeksempel på lignende skade

### 🚫 Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 4**

Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold

**Skadesforklaring**

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold.

**Uddybende forklaring**

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, eller øget antal ...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 5

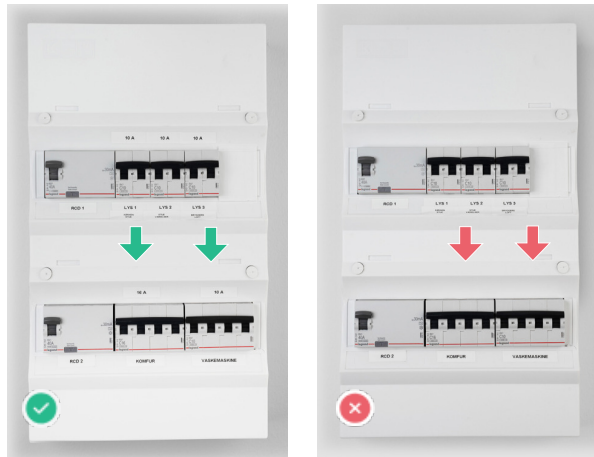
Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

#### Skadesforklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

#### Uddybende forklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade

### ⚡ Risiko for stød

#### Skade nr. 6

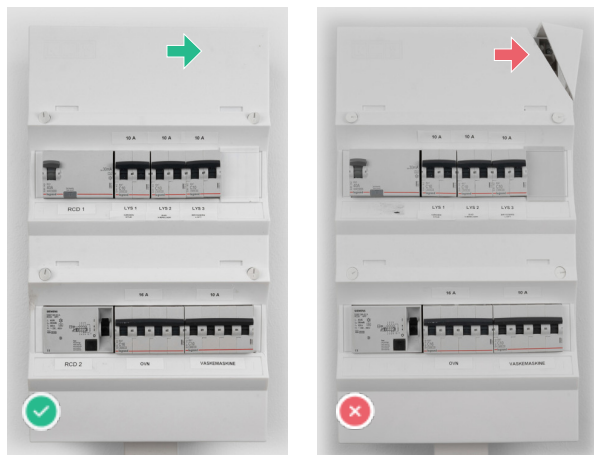
Kapslingen af eltavlen er defekt

#### Skadesforklaring

Kapslingen er i stykker, som resultere i berøringsfare, samt forringelse af kapslingsklassen. Risikoen for stød vurderes som høj

#### Uddybende forklaring

Kapslingen til el-tavlen skal være intakt. Der må ikke være huller i el-tavlen, og kapslingen må ikke være revnet. Det kan forringe funktionen af kapslingen. Da der er mulighed for berøring af spændingsførende dele, vurderes risik...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen



### Risiko for stød

#### Skade nr. 7

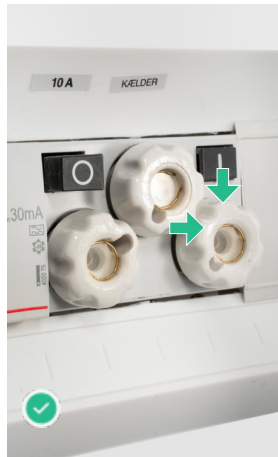
Sikringshoved i eltavlen mangler eller er defekt

#### Skadesforklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Risikoen for stød vurderes som høj

#### Uddybende forklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Hvis f. eks. der er tale om en tarif-sikring er der tale om ubeskyttet spænding. Altså en sikringsgruppe der si...



Billedeksempel på lignende skade



### Risiko for stød

#### Skade nr. 8

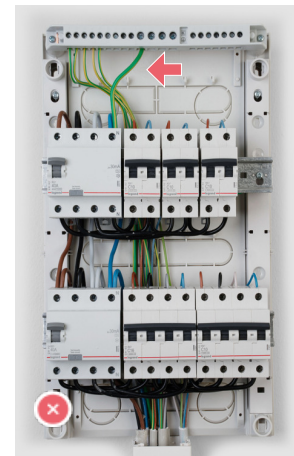
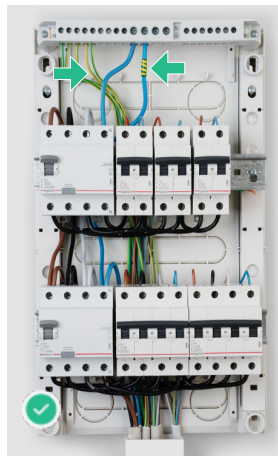
Nulling af installationen er ikke udført korrekt

#### Skadesforklaring

Jordingssystemet er virksomt, men ikke udført korrekt. Risikoen for stød vurderes som lav

#### Uddybende forklaring

En nulling af en installation, foregår i praksis ved at forsyningsnullen, splittes op til nul, og jordleder. Inden nullen splittes op, skal den føres til jordskinnen i el-tavlen. Fra jordskinnen føres nu en nulleleder til tilgangssi...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Bryggers

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 9

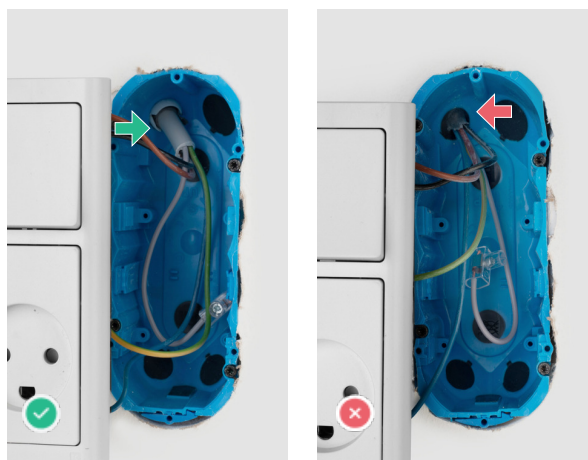
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 **Beboelse - Stueplan - Køkken**



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 10

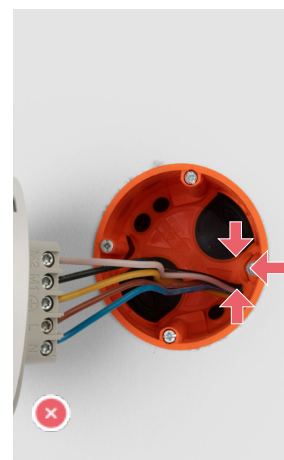
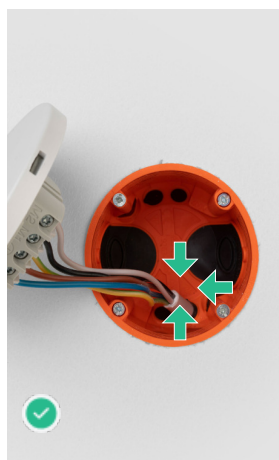
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



**Billedeksempel** på lignende skade

**Beboelse - Stueplan - Stue**



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 11

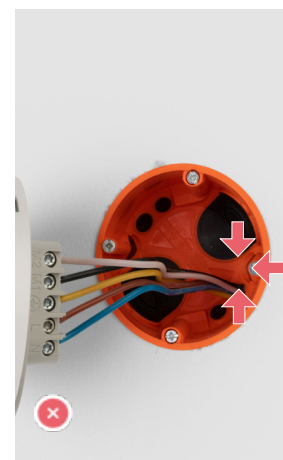
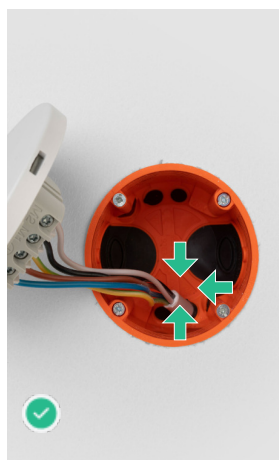
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



**Billedeksempel** på lignende skade

## 🏠 Beboelse - 1. Sal - Trapperum



### Risiko for brand

#### Skade nr. 12

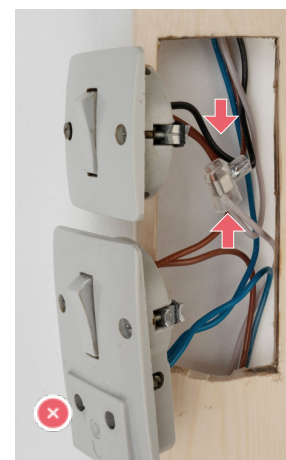
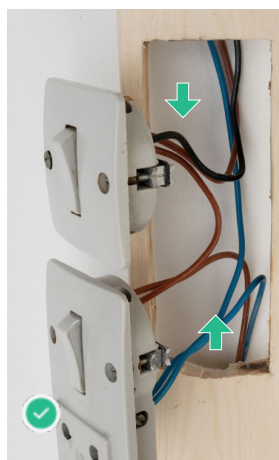
Der mangler bagdåse bag én stikkontakt eller afbryder.

#### Skadesforklaring

Der mangler bagdåse til en stikkontakt eller afbryder. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - 1. Sal - Depot



### Risiko for brand

#### Skade nr. 13

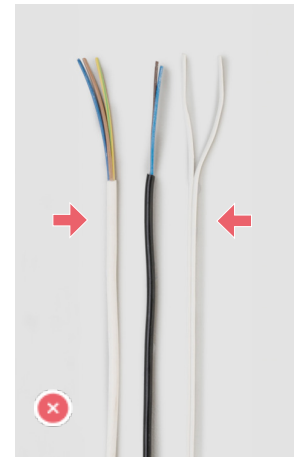
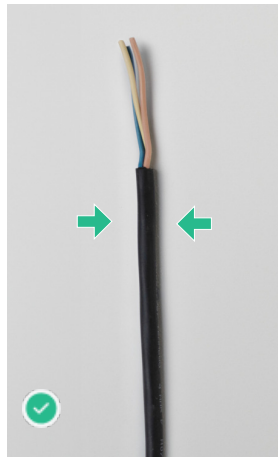
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i den faste installation

#### Skadesforklaring

Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal minimum være 1.5 kvadrat. Grunden til dette, er at undgå overbelastning/opvarmning af kablet, grundet strømniveau, læ...



Billedeksempel på lignende skade



### Risiko for brand

#### Skade nr. 14

Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

#### Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse, imod fysiske påvirkninger af kabler. Risikoen for brand vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller rør med kabler, skal placeres således at der ikke er risiko for beskadigelse via fysiske påvirkninger. Hvis, kabler eller rør med kabler i, er placeret uhensigtsmæssigt, så der er risiko for unødigt beskadigelse, skal ...



Billedeksempel på lignende skade