

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Sundkaj 83-85  
Sundkaj 83  
2150 Nordhavn



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. januar 2019  
Til den 30. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311357154



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Frederik Thers

### **Boligeftersyn P/S**

Per Henrik Lings Alle 4. 5. sal, 2100 København Ø  
info@boligeftersyn.dk  
hm@boligeftersyn.dk  
tlf. 35360796

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18-01-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 30,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,8 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,1 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Terrændæk stuen gulvarme er udført med U-værdi 0,36 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m<sup>2</sup> K.

Terrændækket består af en normal konstruktion med en U-værdi på 0,10 W/m<sup>2</sup>K, samt en række punktfundamenter. Den vægtede U-værdi for terrændækket er sat til 0,36 W/m<sup>2</sup>K. U-værdien forringes, fordi det ikke er konstruktivt forsvarligt at isolere punktfundamenterne. Dette kompenseres ved en forbedret U-værdi på øvrige konstruktioner.

Det vurderes derfor at kravene til varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**

Fyrrummet er placeret under bygningsnr. 1 på BBR.

Anlægget deles mellem bygningsnr. 1, 2 og 3 på BBR.

Varmevekslerunit af fabrikat Gemina Termix A/S Compactstation VX 50/50/28-28.

Varmtvandsbeholder af fabrikat AJVA, af typen GN 11 VS på 28000 liter

Solceller af fabrikat SOLAX

Bygningsnr.: 1

Antal solceller 80 stk.

Paneleffekt 285 W

Samlet effekt 22,8 kW

Ydelse 19.000 kWh

Bygningsnr.: 2

Antal solceller 43 stk.

Paneleffekt 285 W

Samlet effekt 12,3 kW

Ydelse 10.000 kWh

Bygningsnr.: 3

Bygningen har ingen solceller.

Den samlede effekt leveres ud på de tre bygninger efter behov, så deres energiramme opfyldes.

I denne rapport er solcellerne fordelt ligeligt mellem bygningerne.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

47,08 MWh fjernvarme 36.876 kr

### Årlig overproduktion af el

-2.799 kWh fra solceller -1.179 kr

Samlet energiudgift 35.697 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 2,51 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                          | Sundkaj 83, 2150 Nordhavn  |
| BBR nr.....                            | 101-20243-3                |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår .....                     | 2017                       |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....           | 1164 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 1322 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 104 m <sup>2</sup>         |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                      | A2020                      |

## FIRMA

Firmanummer 600402  
CVR-nummer 35047301

### Boligeftersyn P/S

Per Henrik Lings Alle 4. 5. sal, 2100 København Ø  
info@boligeftersyn.dk  
hm@boligeftersyn.dk  
tlf. 35360796

Ved energikonsulent  
Frederik Thers

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sundkaj 83-85  
Sundkaj 83  
2150 Nordhavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2019 til den 30. januar 2029

Energimærkningsnummer 311357154