

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enghavecentret
Enghavevej 31
1674 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. marts 2019
Til den 30. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311368128



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

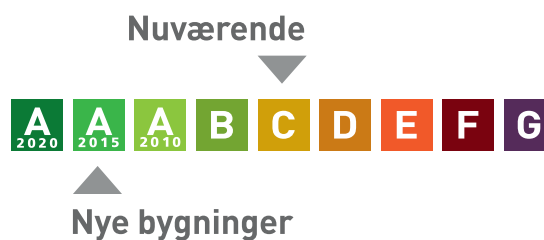
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.220,30 MWh fjernvarme	1.035.695 kr
Samlet energjudgift	1.035.695 kr
Samlet CO ₂ udledning	79,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Taget i stueetagen over SuperBrugsen er udført som betondæk, isoleret med ca. 100 mm isolering under belægningen jf. tegningsmateriale.</p> <p>Det flade tag på mellembygningen over kontorer og boliger på 1. sal er isoleret med 300 mm Leca, afsluttet med tagpap i forbindelse med renoveringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Det flade tag over boliger på 5. sal skønnes isoleret med 200 mm i forbindelse med udlægning af nyt tag i år (2011), jf. byggeskik. Taget på tilbygningerne er isoleret med 450 mm mineraluld</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består generelt af ca. 35 cm massiv teglvæg, jf. tegningsmateriale.</p> <p>Gavle består af 30 cm massiv betonvæg, efterisoleret med 265 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>FORBEDRING Montering af 100 mm udvendig facadeisolering på ca. 950 kvm. massive ydervægge i stueetagen afsluttet med pudssystem.</p>	<p>Investering</p> <p>1.899.200 kr.</p>	<p>Årlig besparelse</p> <p>72.200 kr. 6,95 ton CO₂</p>

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 265 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

I forbindelse med renoveringen af bygningerne er alle vinduer og dørpartier i boliger og erhverv på 1.sal, udskiftet til vinduespartier med 3. lags energiglas.

Vinduerne i SuperBrugsen i stueetagen er fortrinsvis vinduer med 1. lag glas.

FORBEDRING

Udskiftning af 2 lags termoruder og ruder med 1 lag glas i Superbrugsen til energiruder med varm kant.

350.000 kr.

23.900 kr.
2,30 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Betondæk mod uopvarmet kælder, er uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Inddækket altan mod det fri. Betondæk med trægulv er isoleret med 450 mm mineraluld.

FORBEDRING

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet parkeringskælder og kælderrum med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

1.525.900
kr.

178.500 kr.
17,18 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

SuperBrugsen:

Til ventilation af butiklokalet er installeret mekanisk ventilation fra Nordisk ventilator (TA/FA-1) der sørger for at opretholde luftskiftet og fungerer som den primære opvarmingskilde. Ventilationsanlægget kører med en målt luftmængde på ca. 20.000 m³/h.

Anlægget er et ældre anlæg fra ca. 1970 der suger luften fra butiklokalet og blander

denne via spjældmotorer med udeluft til efterfølgende indblæsning.

SuperBrugsen:

Indblæsning i slagterafdeling leveres via aggregat (TA/FA-2) placeret i ventilationsrum på tag over 1. sal. Ventilatoren kører med en luftmængde på ca. 5.000 m³/h. På anlægget er monteret varmevlade til opvarmning af indblæsningsluft. Slagterafdeling ventileres via mekanisk udsugning uden genvinding i tagrum over beboelse. Udsugningen er af fabr. Exhausto BES 286-4-1 på 0,9kW.

SuperBrugsen:

Til ventilation af kasselinie, frokoststue mv. er monteret mekanisk ventilationsanlæg fra Swegon (TA/FA-3). Ventilationsanlægget kører med en målt luftmængde på ca. 5.700 m³/h. Anlægget er med krydsveksler og varmevlade. Anlægget drives af 2 stk. 2,7kW motorer til henholdsvis indblæsning og udsugning.

SuperBrugsen:

Der er installeret mekanisk udsug fra toiletter ved frokoststuen samt omklædning i kælder mv. via Exhausto BESF 250-4-3 på 1,5kW.

Lejemål i hjørnet mod Enghavevej:

Der er endvidere registreret mekanisk udsugning fra lejemål i hjørnet mod Enghavevej. Anlæg er af ukendt fabrikat og skønnes primært at fungere som udsug fra toiletter og køkken.

Kontorer på 1. sal:

Til ventilation af kontorer på 1. salen er monteret mekanisk ventilation fra 1969 placeret i ventilationsrum på tag. Anlægget er af ældre dato og har varmegenvinding fra udsugningsluften suppleret med udeluft.

Boliger:

Zone: Udsugning fra hele boligen
Anlæg: 4 stk ældre remtrukne anlæg, placeret på tag.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: Konstant drift

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

FORBEDRING

Boliger:

De fire eksisterende udsugningsanlæg på tagene udskiftes til fire, nye energibesparende udsugningsanlæg.

160.000 kr.

36.100 kr.
3,23 ton CO₂

FORBEDRING

Butik:

Eksisterende aggregat, udskiftes til nyt anlæg med varmegenvinding og varmevlade.

1.500.000
kr.

151.000 kr.
14,04 ton CO₂

Slagter:

Eksisterende indblæsnings og udsugningsanlæg udskiftes med nyt ventilationsanlæg

varmegenivinding og varmefade til supplerende opvarmning.

Kontor:

Eksisterende ventilationsanlæg udskiftes med nyt aggregat med veksler til varmegenivinding og varmefade til supplerende opvarmning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere af fabr. APV af ukendt årgang og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der opvarmes med billig fjernvarme		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der i forvejen er et lavt varmtvandsforbrug.		
Varmedeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boliger og kontorer sker via radiatorer i opvarmede rum. SuperBrugsen opvarmes med indblæsning af varm luft via varmeblæse i ventilationsanlægget Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmør er fremført under loft i parkeringskælder og kælderrum.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede flanger og ventiler i varmecentral samt gennem kælder med præfabrikerede isoleringskapper samt isolering af uisolerede rørstykker med 50 mm afsluttet med godkendt beklædning.	36.300 kr.	5.600 kr. 0,54 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.		5.200 kr. 0,49 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret energibesparende pumper af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt fra 265 Watt til 769 Watt.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til central styring af varmeanlæg er der monteret 2 stk. vejrkompeniseringsanlæg, fabr. Danfoss, type ECL 310.

Ved udekompensering skal det forstås at anlægget selv regulerer fremløbstemperaturen i forhold til den aktuelle udetemperatur.

Det forudsættes endvidere i beregningerne at anlægget slukkes udenfor fyringssæsonen, ved at lukke ventilerne ved varmevekslerne.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er generelt fremført under loft i parkeringskælder og kælderrum.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede rum er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af flanger og ventiler i varmecentral med præfabrikerede isoleringskapper.</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet, og inkluderer ikke evt. demontering af monteringen af rørkasser.</p>	110.300 kr.	65.000 kr. 6,25 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en maks. effekt på 430 W. Pumpen er af fabr. Grundfos type UPS 50-60/4-F.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.</p>	24.000 kr.	5.700 kr. 0,50 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i skønnet 2.500 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm. Beholderen er af fabr. Cedervall Jan Aps type DF-15-R-TD fra år 1997.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i butikslokaler består primært af LED armaturer. Derudover er der supplerende belysning i form af spots mv. til belysning af bl.a. hylde. I tilstødende lagerlokaler er der lysrørsarmaturer. Der er ikke styring på belysningen, idet denne skal bruges i hele butikken åbningstid.</p> <p>Belysning i gangarealer, trappeopgange mv. er udskiftet til LED-armaturer med indbyggede bevægelsessensorer.</p> <p>I parkeringskælderen er lysrørene udskiftet til LED-rør.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningerne.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 240 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Investeringens tilbagebetalingstid er større end 10 år, men da der kan forventes stigende energipriser kan forslaget anbefales.</p>	600.000 kr.	51.800 kr. 6,72 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter adresserne Enghavevej 31 og Matthæusgade 50-54, København V. Bygningen er opført i år 1971 og er i 6 etager. Der er 128 boliger, i alt 6.208 m² og 5.004 m² erhvervslejemål henhold til BBR Meddelelsen.

Der er foretaget en større renovering af boligerne efterisolering af facader og gavle samt udskiftning af vinduer til energivinduer.

Det opvarmede areal omfatter bolig- og erhvervsarealet opmålt på tegninger.

Der er foretaget forenklet beregning af varme- og varmtvandsanlægget, da der ikke foreligger installationstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i klimaskærmen. De anvendte varmekoefficienter er oplyst i det udleverede tegningsmateriale.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bolig	46 Kvm	46	48	1.698
1-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bolig	47 Kvm	47	53	1.735
1-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bolig	48 Kvm	48	8	1.772
1-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bolig	1-værelses lejligheder	43	2	1.587
1-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bolig	1-værelses lejlighed	45	1	1.661
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bolig	40-49 Kvm	45	1	1.661
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bolig	50-59 Kvm	55	6	2.030
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bolig	60-69 Kvm	65	2	2.399
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bolig	70-79 Kvm	75	7	2.769
Bodega				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Erhverv	Enghavevej	108	1	3.987

Kontor Bygning 1.sal	Adresse Enghavevej	m² 753	Antal 1	Kr./år 27.802
Butik Bygning Erhverv	Adresse Stueetage	m² 3.258	Antal 1	Kr./år 120.294

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i stueetagen.	1.899.200 kr.	106,97 MWh Fjernvarme -22 kWh Elektricitet	72.200 kr.
Vinduer	Vinduer: Udskiftning af vinduer i SuperBrugsen	350.000 kr.	35,38 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	23.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet parkeringskælder med 200 mm isolering	1.525.900 kr.	264,84 MWh Fjernvarme -153 kWh Elektricitet	178.500 kr.
Ventilation	Boligventilation: Udskiftning af udsugningsanlæg.	160.000 kr.	16.409 kWh Elektricitet	36.100 kr.
Ventilation	Renovering af ventilationsanlæg i erhvervene.	1.500.000 kr.	114,37 MWh Fjernvarme 33.513 kWh Elektricitet	151.000 kr.

Varme anlæg

Varmesør	Varme: Isolering af uisolerede flanger, ventiler og rørstykker	36.300 kr.	8,26 MWh Fjernvarme	5.600 kr.
----------	--	------------	------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmt vand: Efterisolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning, flanger og ventiler.	110.300 kr.	96,68 MWh Fjernvarme -164 kWh Elektricitet	65.000 kr.
---------------	---	-------------	---	------------

Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe på varmtvandsbeholder udskiftes.	24.000 kr.	2.550 kWh Elektricitet	5.700 kr.
----------------------	---	------------	---------------------------	-----------

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg.	600.000 kr.	23.527 kWh Elektricitet 10.570 kWh Elektricitet overskud fra solceller	51.800 kr.
-----------	------------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør i kældre.	7,60 MWh Fjernvarme	5.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Enghavevej 31, 1674 København V
BBR nr	101-123642-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6208 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5004 m ²
Opvarmet bygningsareal	10363 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	3804 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	137.970 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	239.328 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.022,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2018 til 01-01-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	143.302 kr. pr. år
Fast afgift	239.328 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	382.630 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.061,50 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	69,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

I det oplyste forbrug indgår der ekstra varmeforbrug til ventilation, der ikke medtages i Energimærkningsrapporten.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	211.931 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600191
CVR-nummer 58684910

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mha@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Michael Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enghavecentret
Enghavevej 31
1674 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2019 til den 30. marts 2029

Energimærkningsnummer 311368128