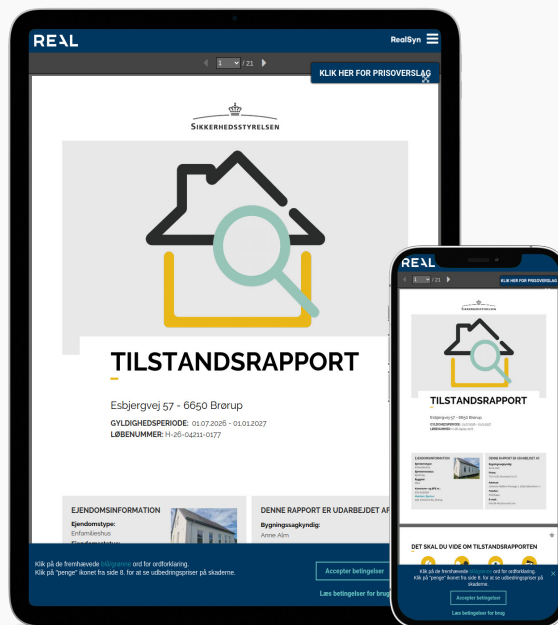


Dit produkt er klar

REAL

Realsyn+ for

Esbjergvej 57,
6650 Brørup



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 29-06-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1914
Litra B	Udhus	1000



1



1



7



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

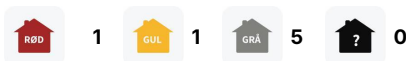
Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1914**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
 Bolig: 100 m²
 Etager: 1
 Bebyggelse: 88 m²
 Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Tagpladerne har begyndende nedbrydning, blandt andet langs kanter og på overflader og der er flere udskiftede tagplader bl.a. mod syd

RISIKO:

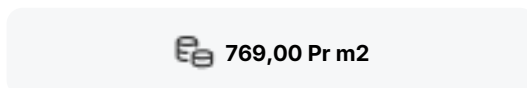
Der er risiko for at skaden kan udvikle sig på længere sigt, og der kan komme utætheder i taget, som kan medføre vandskade på de underliggende bygningsdele.

**Tømrer**

0:45 / Pr m²
 tidsforbrug



Kr 409,00 / Pr m²



769,00 Pr m²

Udskiftning af tagplader

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagplader eks. som Cembrit oplægges på det eksisterende lægteunderlag, med tætningsbånd i bølgepladernes vandrette overlæg og fastgøres med indfarvede tagskruer, spændskiver og tætningskiver. Udhængsklodser af plast med ventilation monteres over nederste taglægte ved tagfod.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr m ²	Kr. 360,00
Materialer inkl. moms pr m ²	Kr. 409,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m ²	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m² og 25 m² Alle priser er inkl. Moms

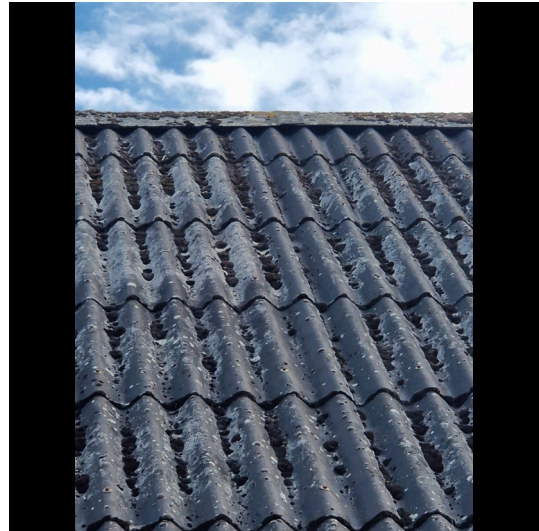
LITRA A - Beboelse

**Tag****SKADE:**

Der mangler skumbølgeklodser i rygningen

RISIKO:

Det giver risiko for vandindtrængen ved blæst, nedbør og fygesne.

**Tømrer**

0:15 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 79,00 / Pr lbm*

259,00 Pr lbm*

Eftergang/montering af bølgeklodser

Udbedringseksempel: Eftergang/montering af bølgeklodser. Plader løsnes i nødvendigt omfang. Evt. eksisterende uegnet/defekt tætning fjernes. Eftergang/montering af nye asfaltimpregnerede bølgeklodser. Pladerne fastskrues.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 180,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 79,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Ydervægge har mindre revner i pudsen bl.a. mod nord



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Fuger omkring døre og vinduer mangler vedhæftning mellem murværk og karm mest mod syd



LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Der er flere mindre revner i sokkel bl.a. mod vej

NOTE:

Revnedannelsen skønnes at være i ro - mindre udvikling over en længere årrække kan dog forekomme. Mindre revner er almindeligt forekommende i ældre bygninger.



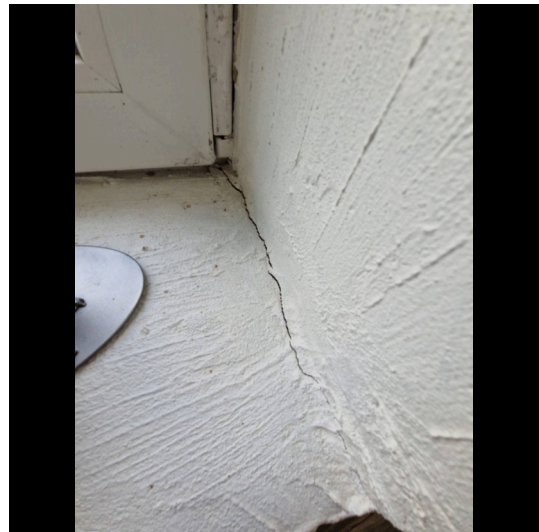
Stueplan

SKADE:

Der er registreret revner i vægge bl.a. i stue under vinduer og ved vindueslysninger samt i hjørner 1 sal

NOTE:

Forholdet er begrænset og skønnes ikke at udvikle sig.



LITRA A - Beboelse



1. Sal

SKADE:

Gulv er ude af vater flere steder bl.a. i gavlværelse

NOTE:

Forholdet skønnes aldersrelateret, uden konstruktiv betydning. Mindre ujævnheder/skævheder er almindeligt forekommende i ældre bygninger.



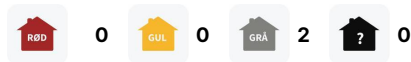
LITRA B - Udhus



Udhus bygget 1000

Skader på Lita B

Anvendelse: Udhus
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 14 m²
Kælder: 0 m²



Fundament/sokkel

SKADE:

Sokkel fremstår uden sokkelpuds i et mindre område mod syd

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA B - Udhus



Stueplan

SKADE:

Der kan konstateres områder med misfarvning af vægge

NOTE:

Vurderes at være væggrunder.

