

Fra: June Gina Heiselberg <june.heiselberg@hjoerring.dk>
Sendt: 24. juni 2025 08:23
Til: David Bergmos
Emne: SV: Lønstrupvej 20, 9800 Hjørring

Du får ikke ofte mails fra june.heiselberg@hjoerring.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej David

Der er krav om helårsbeboelse på ejendommen.

Ejendommen ligger i delområde B2a, og der gælder følgende:

- 3.2 Delområderne B2** må kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse, se dog § 3.5.
Boligområderne ved Strandvejen/M. Kablesvej og Kystvejen benævnes **B2a**. De 2 områder vest for Strandvejen benævnes **B2b**. Se kort nr. 2.

I område ved B2a kan der etableres lokale serviceanlæg, f.eks. daginstitutioner og mindre dagligvarebutikker undtaget i boligområdet ved Masten og Rælingen. Der kan etableres sådanne mindre ikke-genegivende erhverv, som efter byrådets skøn kan udøves i boligområdet.

I områderne B2b må der ikke udøves nogen form for erhverv.

Med venlig hilsen

June Gina Heiselberg
Byplanlægger



Hjørring Kommune

Team Plan

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

Tlf.: 72 33 67 97

jgh@hjoerring.dk

www.hjoerring.dk

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link. <https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Fra: David Bergmos <dbemailreal.dk>

Sendt: 23. juni 2025 14:28

Til: Ulla Raundrup Nielsen <urn@hjoerring.dk>

Emne: Lønstrupvej 20, 9800 Hjørring

Hej Ulla,

Jeg har en kunde der spørger om der er bopælspligt på ovenstående og jeg kan ikke helt greje lokalplanen, så håber i kan være behjælpelig?

Med venlig hilsen

David Bergmos

Indehaver & Ejendomsmægler, MDE

Vurderingskonsulent Jyske Bank

Telefon: 7211 9114

Mobil: 2227 9143

Mail: dbemailreal.dk



RealMæglerne Hjørring

Søndergade 3

9800 Hjørring

www.realmaeglerne.dk/487

Besøg vores andre butikker: [Løkken](#) [Blokhus](#)



