

# Dit produkt er klar

# REAL

Realsyn+ for

Egetvej 11,  
4800 Nykøbing F



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



## Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 11-05-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1960
Litra B	Garage	1000



## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

## Hvad betyder farverne



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

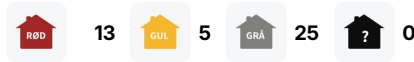
Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

## LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1960**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse  
 Bolig: 233 m<sup>2</sup>  
 Etager: 1  
 Bebyggelse: 126 m<sup>2</sup>  
 Kælder: 20 m<sup>2</sup>

**Tag****SKADE:**

Tagpladerne har revner flere steder, det ses f.eks. mod øst, man kan fra tagrummet se at tagpladerne ikke er tætte, se bla. I kip midt på tagfladen mod øst.

**RISIKO:**

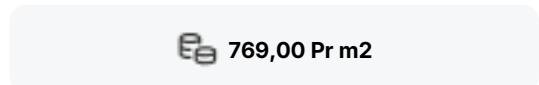
Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Tømrer**

0:45 / Pr m2  
 tidsforbrug



Kr 409,00 / Pr m2



769,00 Pr m2

**Udskiftning af tagplader**

Udbedringseksempel: Udskiftning af tagplader eks. som Cembrit oplægges på det eksisterende lægteunderlag, med tætningsbånd i bølgepladernes vandrette overlæg og fastgøres med indfarvede tagskruer, spændskiver og tætningskiver. Udhængsklodser af plast med ventilation monteres over nederste taglægte ved tagfod.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 360,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 409,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Tag

### SKADE:

Skorstenen fremstår med mindre skader i sten og lidt udfaldne fuger



LITRA A - Beboelse



## Tag

### SKADE:

Remender fremstår med nedbrudt træ mod vej

### RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



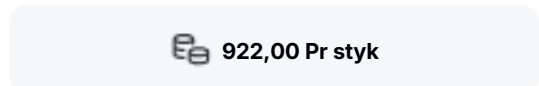
## Tømrer



1:15 / Pr styk  
tidsforbrug



Kr 172,00 / Pr styk



922,00 Pr styk

## Udbedring af remende inkl. montering af kapsel

Udbedringseksempel: Remender afskæres i muligt omfang, remender smøres, endelukning/kapsel monteres, i muligt omfang monteres kapsel også vandret på toppen af Remende.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 470,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 750,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 172,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første styk	Kr. 700,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 4 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Tag

### SKADE:

Der er revner / utætheder i tagrende mod vest

### RISIKO:

Forholdet skønnes ikke at give anledning til skader på andre bygningsdele, men vil på længere sigt udvikle sig.



## Tømrer



0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 264,00 / Pr lbm\*



594,00 Pr lbm\*

## Udskiftning/montering af tagrende

Udbedringseksempel: Udskiftning af let tagrende. Den nederste række tagsten/tagplader demonteres/afløftes. Tagrenden nedtages. Tagrende monteres, endebunde og tudstykke monteres ved overgang til nedløb. Tagsten/tagplader genmonteres.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 330,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 264,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Tag

### SKADE:

Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i vindskeder mod vest

### RISIKO:

Udviklingen skønnes at fortsætte, og det kan medføre svigt på længere sigt.



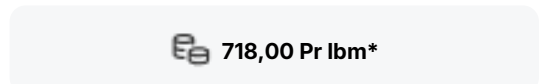
## Tømrer



1:00 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 198,00 / Pr lbm\*



718,00 Pr lbm\*

## Udskiftning af vindskede

Udbedringseksempel: Udskiftning af vindskede. Vindskede med dækbræt udføres af ru brædder af fyrretræ, 5. sortering - kvinta, trykimprægneret iht. NTR-klasse AB. Vindskeden afsluttes med dækbræt.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 520,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 198,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Ydervægge har enkelte revner, bl.a. mod øst.

### RISIKO:

Forholdet ødelægger facadens tæthed og vil kunne give følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner.



### Murer



6:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 362,00 / Pr m2

**3.922,00 Pr m2**

## Udskiftning af defekte mursten i murværk

Udbedringseksempel: Udskiftning af defekte mursten af tegl. Defekte sten udhugges manuelt, maks. 3-4 sten i bredden uden understøtning. Nye/brugte hårdtbrændte, frostfaste sten indmures i mørtel efter rengøring og vanding. Der fuges med fugetype og mørtel som det øvrige murværk.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 3.560,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 362,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

### SKADE:

Træbeklædningen er nedbrudt, og der ses store sprækker i samlingerne ved kvisten især mod vest og mod nord i gavltrekanten. Dette ses bla. Også fra tagrummet at gavlen mod nord ikke er tæt.

### RISIKO:

Det må påregnes, at forholdet vil udvikle sig på kort sigt.



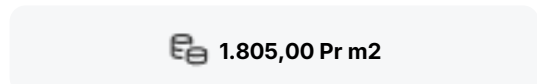
### Tømrer



2:30 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 515,00 / Pr m2



1.805,00 Pr m2

## Udskiftning af beklædning

Udbedringseksempel: Udskiftning med bræddebeklædning af fyrretræ med lister. Bræddebeklædning med lister opsættes på ydervæg og behandles med plastalkydræbeskyttelse. Nedrivning af eksisterende bræddebeklædning. Ny bræddebeklædning monteres. Beklædningen malerbehandles med træbeskyttelse.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.290,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 515,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Døre/vinduer/porte

### SKADE:

Mørtelfuger omkring døre og vinduer flere steder har fugeslip, er porøse og er stedvist udfaldne/revnede, ses især ved hoveddør og ved terassedør.

### RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på kort sigt.



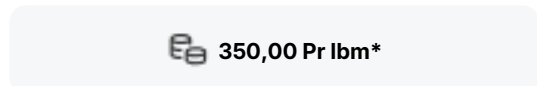
## Murer



0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 50,00 / Pr lbm\*



350,00 Pr lbm\*

## Eftergang af mørtelfuger omkring vinduer

Udbedringseksempel: Udbedring af fuger omkring vinduer. Kontaktflader mellem fuger og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuger, stopning, fugeunderlag og elastisk fuger.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 300,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 50,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



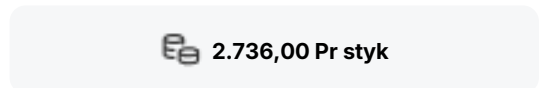
## Døre/vinduer/porte

### SKADE:

Der er nedbrydning i vinduerne enkelte steder, mest mod vest

### RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

**Snedker****4:15 / Pr styk  
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.736,00 Pr styk**

## Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejdsløøn inkl. moms pr styk	Kr. 2.340,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 500,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



### Fundament/sokkel

**SKADE:**

Der er revne i betontrappe til bryggers.



LITRA A - Beboelse



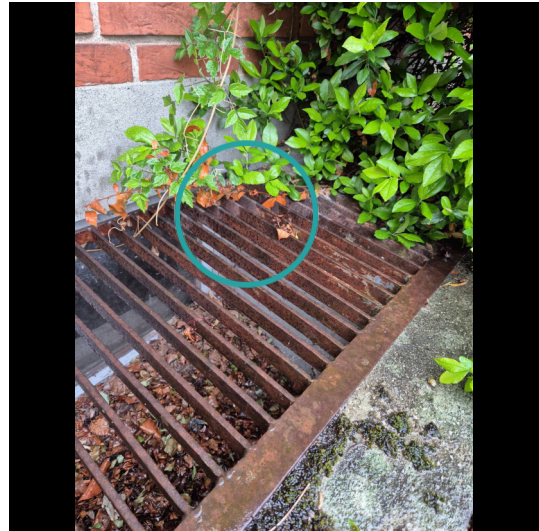
## Fundament/sokkel

### SKADE:

Lyskasser har revnedannelse og afskalninger i puds/beton flere steder, se bla. Mod øst, under bryggers vindue og under køkkenvindue.

### RISIKO:

Forholdet vil fortsat udvikle sig, og der er risiko for at mængden af afskalninger vil vokse.



### Murer



0:45 / Pr styk  
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr styk



452,00 Pr styk

## Reparation af revne på lyskasse

Udbedringseksempel: Reparation af revne i lyskasse. Revnen udhugges, bredde min. 15 mm, afrensnes for løse partikler, vandes og udfyldes med mørtel. Overfladen udglattes.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 440,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 12,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 5 styks Alle priser er inkl. Moms

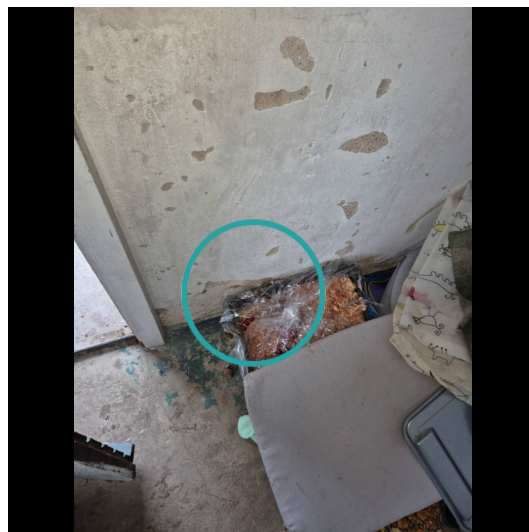
LITRA A - Beboelse



### Stueplan

**SKADE:**

Der er registreret revner i vægge flere steder, se bla. Ved væg mod vej og ved vindue.



### Stueplan

**SKADE:**

Der er enkelte revner i betongulvet, se bla. Ved trappenedgang til kælder.



LITRA A - Beboelse



### Stueplan

**SKADE:**

Der er knækkede i vinduesfalsen og flere vægfliser med manglende vedhæftning til underlaget. Se bla ved vinduet.



LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Wc lækkede vand.

### RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



Vvs



-



-



550,00 Timepris

## Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en VVS'er. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en VVS'er udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Der er flere vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget på ydervæg

### RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



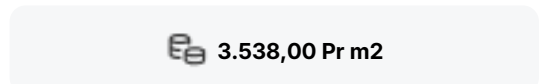
### Murer



3:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 1.608,00 / Pr m2



3.538,00 Pr m2

## Udskiftning af vægfliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af vægfliser og vådrumsbehandling. Vægfliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Væggen vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.930,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 1.608,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Stueplan

**SKADE:**

Trægulvet knirker/fjedrer/er eftergivende ved belastning, se bla ved indgang til rummet.



## Stueplan

**SKADE:**

Der kan konstateres områder med misfarvning af vægge, flere steder, se bla. I stuen

**NOTE:**

Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.



## LITRA A - Beboelse



## Stueplan

**SKADE:**

Der er fugtskader på gulv, se bla. Ved radiator mod overdækning.

**NOTE:**

Området var tørt ved besigtigelsen. Der vurderes at være tale om ældre skader uden risiko for yderligere udvikling.



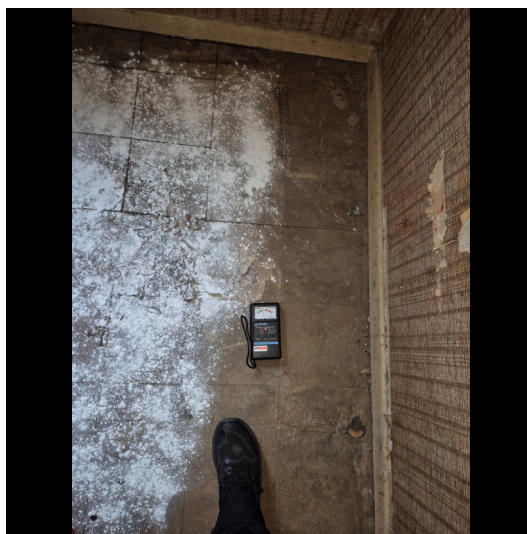
## Stueplan

**SKADE:**

Der er fugtskade på gulvet og linoleum er løs og revnet flere steder.

**NOTE:**

Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.



LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Vinduet i værelse overholder ikke kravet til redningsåbning

### RISIKO:

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.



### Tømrer



-



-

[Indhent tilbud](#)

## Etablering af godkendt redningsåbning

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



### Stueplan

**SKADE:**

Der kan konstateres områder med misfarvning af vægge, se ved radiator.

**NOTE:**

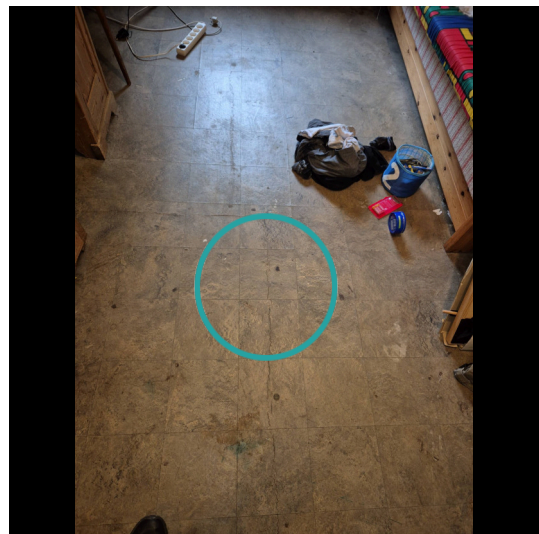
Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.



### Stueplan

**SKADE:**

Linoleum har revner flere steder, se bla i værelse overfor trappeopgang til 1.salen.



LITRA A - Beboelse



### Stueplan

**SKADE:**

Der er fugtskjolder på loftet, se bla over vinduet.

**NOTE:**

Der var ikke tale om opfugtninger på besigtigelsestidspunktet. Der vurderes at være tale om ældre fugtskjolder fra tidligere utætheder/vandskader.



### Stueplan

**SKADE:**

Der er revnedannelser/løs puds i pudsede lofter flere steder se bla. Midt på loftet i bryggers og i køkke, samt i entre.



LITRA A - Beboelse



### Stueplan

**SKADE:**

Terrazzobelægningen er revnet flere steder, se ved dør.



### 1. Sal

**SKADE:**

Linoleum er løs i en stor del af rummet.



## LITRA A - Beboelse



## 1. Sal

**SKADE:**

Der er fugtskolder på loftet/skråvæggen og på ovenlyskarmen, se bla. Ved ovenlysvinduet. Der er ligeledes enkelte revner i samme område under ovenlyset.

**NOTE:**

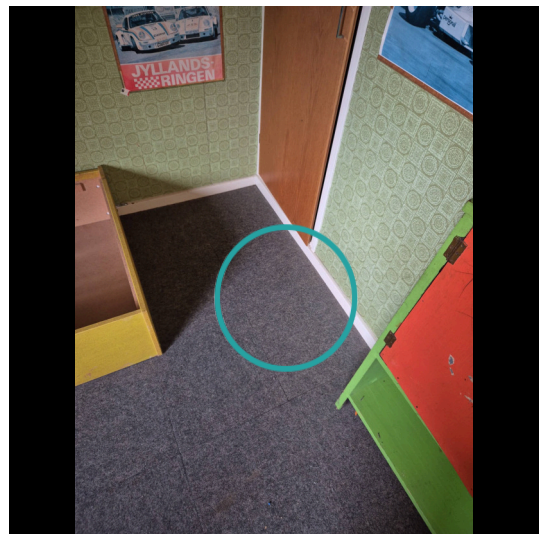
Der var ikke tale om opfugtninger på besigtigelsestidspunktet. Der vurderes at være tale om ældre fugtskolder fra tidligere utætheder/vandskader.



## 1. Sal

**SKADE:**

Gulvet har mindre skævheder og ujævnheder / Gulv er ude af vater flere steder se bla. I værelse til højre.



LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Der er fugtskjolder på loftet/skråvæggen flere steder.

**RISIKO:**

Der kunne konstateres opfugtninger på besigtigelsestidspunktet, og der er dermed risiko for skader.

**Fugttekniker**

-



-

**560,00 Timepris****Udbedring af skade**

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en fugttekniker. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en geotekniker udbedre opgaven på regning.

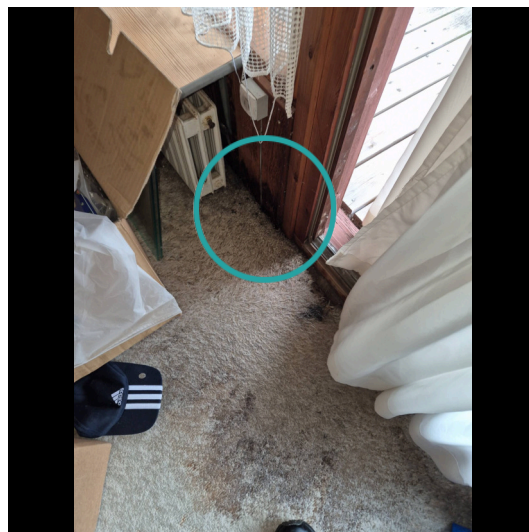
LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

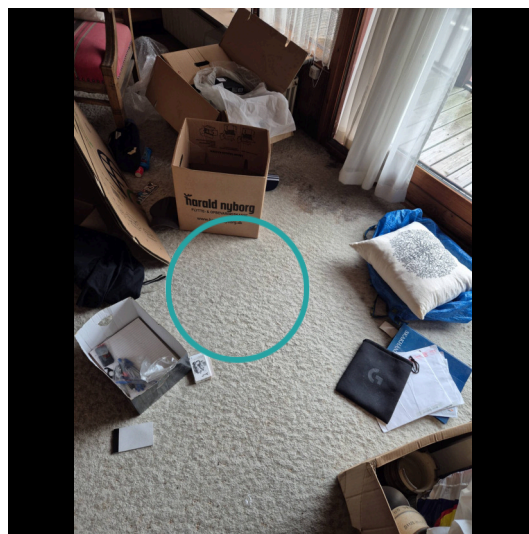
Der kan konstateres områder med misfarvning af vægge, se bla tv for skydedøren.

**NOTE:**

Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.

**1. Sal****SKADE:**

Gulvet knirker/fjedrer/er eftergivende ved belastning.



## LITRA A - Beboelse



## 1. Sal

**SKADE:**

Der er registreret fugtskade på forhøjet gulv ved radiatorer i højre side af rum.

**NOTE:**

Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.



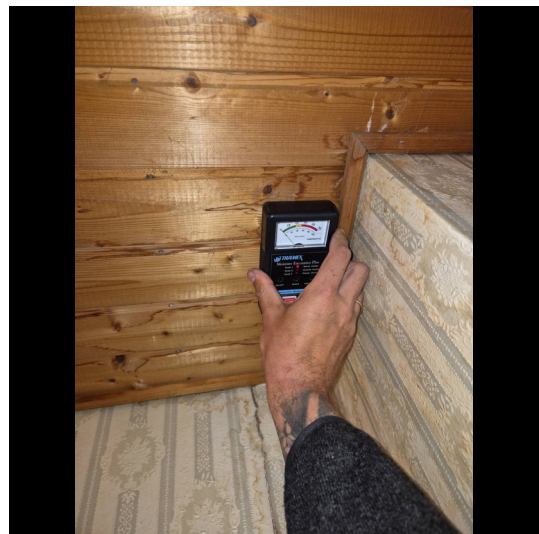
## 1. Sal

**SKADE:**

Der er fugtskjolder på loftet, se bla. Th for dør til toilet.

**NOTE:**

Der var ikke tale om opfugtninger på besigtigelsestidspunktet. Der vurderes at være tale om ældre fugtskjolder fra tidligere utætheder/vandskader.



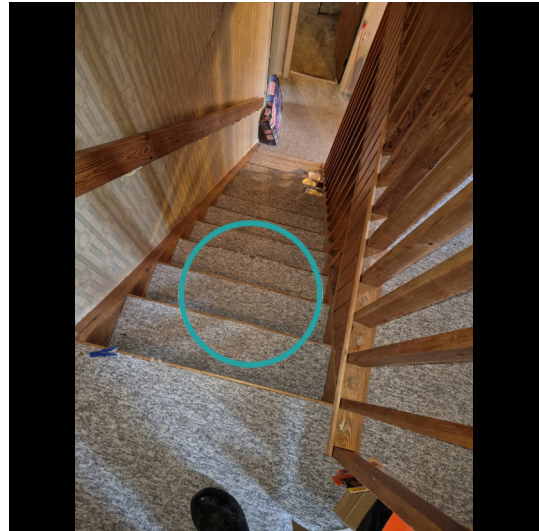
LITRA A - Beboelse



**1. Sal**

**SKADE:**

Trappen til 1. sal knirker ved brug



LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Der er synlig efterladenskaber fra skadedyr/mårhund i loftrummet.

**RISIKO:**

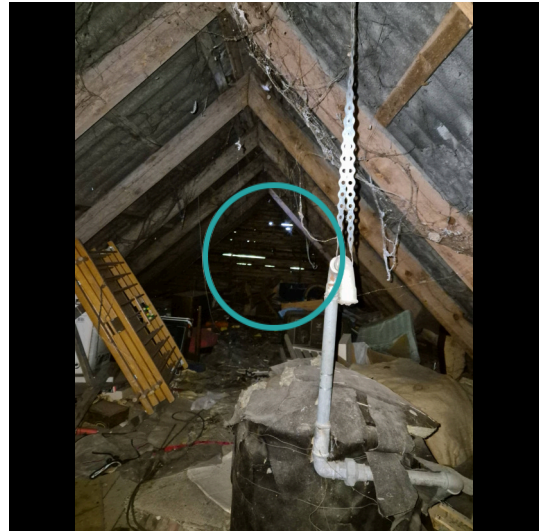
Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Skadedyrsbekæmper**

-



-

**Indhent tilbud****Indhent tilbud fra skadedyrsbekæmper**

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en skadedyrsbekæmper med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Der er trænedbrudt træ på gulvet i altanen.

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Tømrer**

**0:45 / Pr m2**  
tidsforbrug



**Kr 238,00 / Pr m2**

**688,00 Pr m2**

**Udbedring af træ nedbrudte områder**

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 450,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 238,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

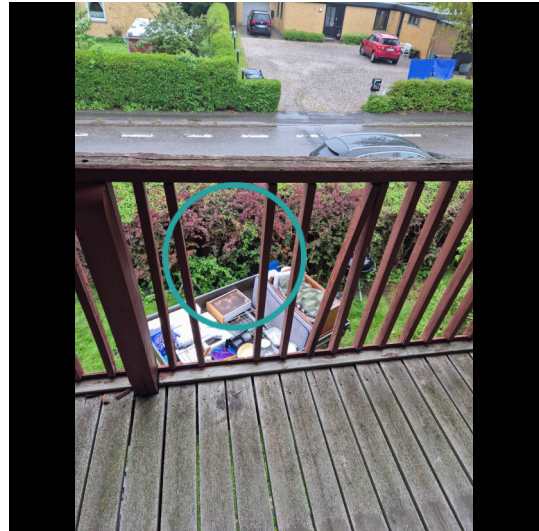
LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Værn mangler på altan og håndliste er trænedbrudt.

**RISIKO:**

Der er risiko for personskade.

**Smed****1:15 / Pr lbm\*  
tidsforbrug****Kr 1.791,00 / Pr lbm\*****2.581,00 Pr lbm\*****Montering af værn m. håndliste**

Udbedringseksempel: Montering af værn/håndliste.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 490,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 790,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.791,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 490,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 2 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Ovenlysvinduet og vinduer i flere værelser på 1. Salen, overholder ikke kravet til redningsåbning.

**RISIKO:**

Der er risiko for personskade i tilfælde af brand.

**Tømrer**

**4:15 / Pr vindue  
tidsforbrug**



**Kr 5.702,00 / Pr vindue**



**8.132,00 Pr vindue**

**Etablering af vindue med redningsåbning**

Udbedringseksempel: Levering og montering af vindue med redningsåbning der overholder gældende bygningsreglement, det forudsættes at nyt vindue kan monteres i eksisterende vindueshul.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr vindue	Kr. 2.430,00
Materialer inkl. moms pr vindue	Kr. 5.702,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første vindue	Kr. 750,00

*Prisen er beregnet gennemsnit mellema 1 vindue og 2 vinduer Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

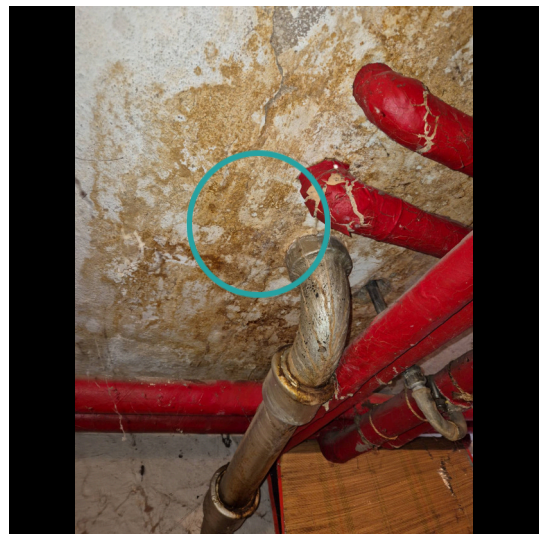
Der er registreret revner i vægge flere steder, se bla ved toilet og over døre i trapperum og i værelse mod nord.

**Kælder****SKADE:**

Der er fugtskjolder på loftet, se bla. Tv for vinduet.

**NOTE:**

Der var ikke tale om opfugtninger på besigtigelsestidspunktet. Der vurderes at være tale om ældre fugtskjolder fra tidligere utætheder/vandskader.



LITRA A - Beboelse



## Kælder

### SKADE:

Vandvarmerens afløb fra sikkerhedsventil er ikke ført til afløb

### RISIKO:

Forholdet kan give anledning til vandskader, hvis sikkerhedsventilen åbner.



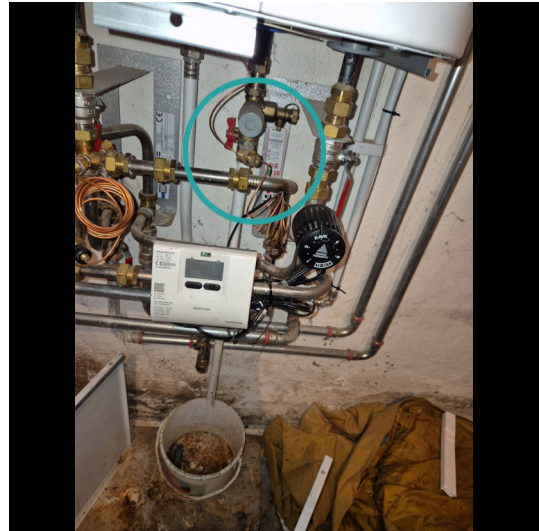
Vvs



-



-



550,00 Timepris

## Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en VVS'er. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en VVS'er udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



## Kælder

**SKADE:**

Der er konstateret flere områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget og er flere steder skallet af, se bla. Th for varmtvandsbeholder og i depotrum.

**NOTE:**

Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato.



LITRA B - Garage



### Garage bygget 1000

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage  
Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
Etager: 0  
Bebyggelse: 16 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>

 0  0  0  0