

Inspire

Enghavevej 27, 4892 Kettinge



VARMT OG MODERNE
BADEVÆRELSE

**SMUKKE DETALJER
OG RENE LINJER**

Se mulighederne for at skabe det ultimative rum
for jeres familie med et smukt køkken

**VARME
& DYBDE**
i hjemmet

Skab ro og balance
med maling

REAL



ENGHAVEVEJ 27 4892 KETTINGE

Sagsnummer	6002975
Boligtype	Villa
Boligareal	286 m ²
Grundareal	2279 m ²
Bygget/ombygget	1820 / 1988
Antal rum	9
Energimærke	C

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som
Guldkøber, og lad os
hjælpe dig med at finde
din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 SMUKKE DETALJER OG RENE LINJER

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 VARME OG DYBDE I HJEMMET

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

8 SÆT STILEN MED FARVERIGE GARDINER

Fuldend indretningen med nye gardiner og giv vinduerne et storslået udtryk.

10 KLARE OG SKØNNE FARVER

Se hvordan du kan sætte dit personlige præg med flotte farver i soveværelset.

12 UNIKKE OG BØRNESIKRE GARDINER

Slip fantasien løs i børneværelset med personlige gardiner, der sikrer en god nattesøvn.

14 FARVER SKABER STEMNING

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

16 FLOTTE OG EKSKLUSIVE TRÆGULVE

Plankegulve giver din bolig et stemningsfyldt og elegant udtryk.

18 VARMT OG MODERNE BADEVÆRELSE

Skab en stemning af ro og velvære i dit badeværelse.

20 LYST & FLOT BRYGGERS

Se mulighederne for at skabe et funktionelt bryggers.

22 PLANTEGNING

Boligens plantegning



MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER

TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

20-03-2026

OPHAVSRET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



SMUKKE DETALJER OG RENE LINJER

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebak eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på køkkenet med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkkenet med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.

VARME & DYBDE *i hjemmet*

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige og dybe farver.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	10 min/pr. m2	Kr. 80/pr. m2



Eksempel på farverigt rullegardin.

SÆT STILEN MED FARVERIGE GARDINER

Fuldend indretningen med nye gardiner, der matcher din stil og øvrige indretning i hjemmet.

Det er ofte i hjemmets større opholdsrum, hvor stil og smag for alvor kommer til udtryk. Her har gardinerne også en betydning for det endelige udtryk og kan faktisk have en lige så stor effekt på stilen som møbler og maling.

Gardiner er samtidig med til at forme hjemmet, da de både kan være med til at få et rum til at syne større

og samtidig sætte stemningen i rummet. Så det er ikke helt uden betydning, hvilke gardiner du vælger. Sammen med planter er gardiner nemlig noget af det, der er allerbedst til at skabe en hyggelig stemning i hjemmet.

Uanset om du mest er til bløde tekstiler eller hårde lameller, er der mange muligheder for at finde de gardiner, der passer til netop dit hjem. Vælg en neutral farve for et roligt udtryk eller skab liv i indretningen med en flot farve i vinduet. Hvis du vil tage skridtet mod et mere intelligent hjem, kan du også vælge at få monteret elektriske gardiner, der nemt kan styres med en fjernbetjening eller app.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på farverigt rullegardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE RULLEGARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm

Fra kr. 583

100 x 200 cm

Fra kr. 816

Elektrisk *

Fra kr. +1.195

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

KLARE & *skønne farver*

Eksempel på lyse farvedetaljer i soveværelse.



Efter en lang dag med fart på og masser af gøremål, er det rart at træde ind i et soveværelse, der oser af ro, hygge og velvære. Og her betyder farven på væggen mindst lige så meget som interiøret.

Farver påvirker nemlig vores humør og spiller en stor rolle, når det handler om at få en god nattesøvn. Når du vælger rummets vægfarve, sætter du dermed stemningen for rummet. Og her er det vigtigt at overveje, hvilken ende af farvepaletten, du gerne vil vågne op til om morgenen.

Farver er generelt et godt supplement til rummets øvrige interiør. Og der er et utal af muligheder for både at sætte et personligt præg og skabe præcis dén stemning, du ønsker for et hyggeligt og indbydende soveværelse.



*Skab et soveværelse
der oser af ro,
hygge og velvære.*

VIDSTE DU AT...

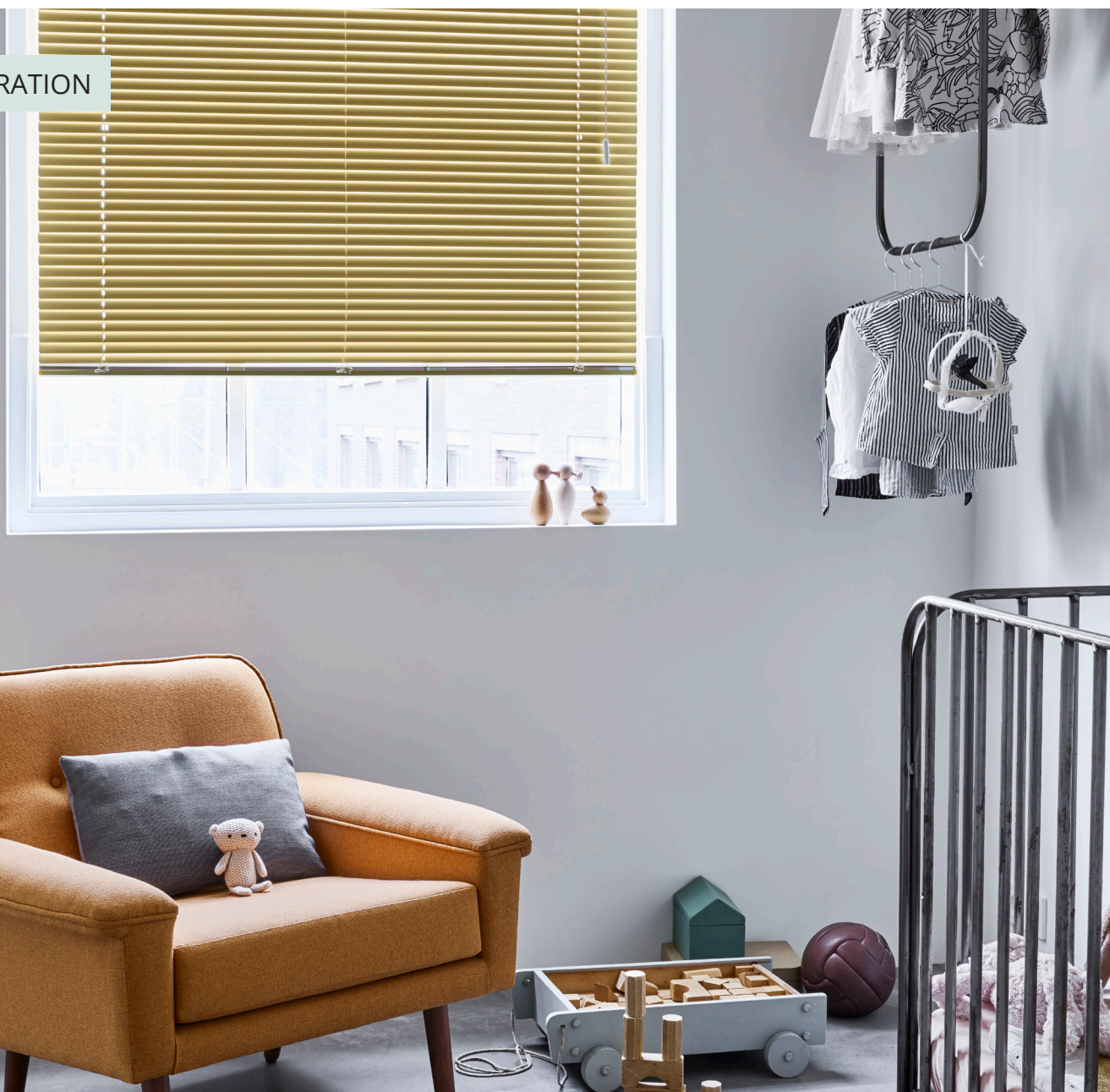
Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m²	10 min/pr. m²	Kr. 80/pr. m²

Eksempel på lyse farvedetaljer
i soveværelse.



Eksempel på persienner.

UNIKKE OG BØRNESIKRE GARDINER

Gardiner i børneværelset skal både fungere ved sovetid og skabe hygge om dagen.

Børneværelset er børnenes frirum, hvor både fantasien og kreativiteten får frit spil. Derfor har de fleste børn også en holdning til, hvordan deres værelse skal indrettes - og valg af gardiner er ingen undtagelse. Der er et hav af muligheder, når det kommer til farver, mønstre og motiver. En god start er altid at tage udgangspunkt i barnets interesser, yndlingsfarver eller den øvrige indretning af værelset.

Når man taler om gardiner og børn, skal sikkerheden selvfølgelig være i top. Med en skræddersyet gardinløsning er gardinerne til børneværelset altid børnesikre, hvad end de bestilles med eller uden snore/kæder.

Hvis du vil skabe de helt optimale rammer for en god søvn og et behageligt indeklima hele døgnet, kan du vælge mørklæggende gardiner i et stof, der har en varmerefleterende bagside. Med denne reflekteres solens stråler, og du sikrer et godt indeklima om dagen og give barnet de bedste betingelser for en optimal søvn om natten.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på persienner.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE PERSIENNER PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm	100 x 200 cm	Elektrisk *
Fra kr. 1.079	Fra kr. 1.603	Fra kr. +1.322

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

INDRET MED *støvede farver*

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



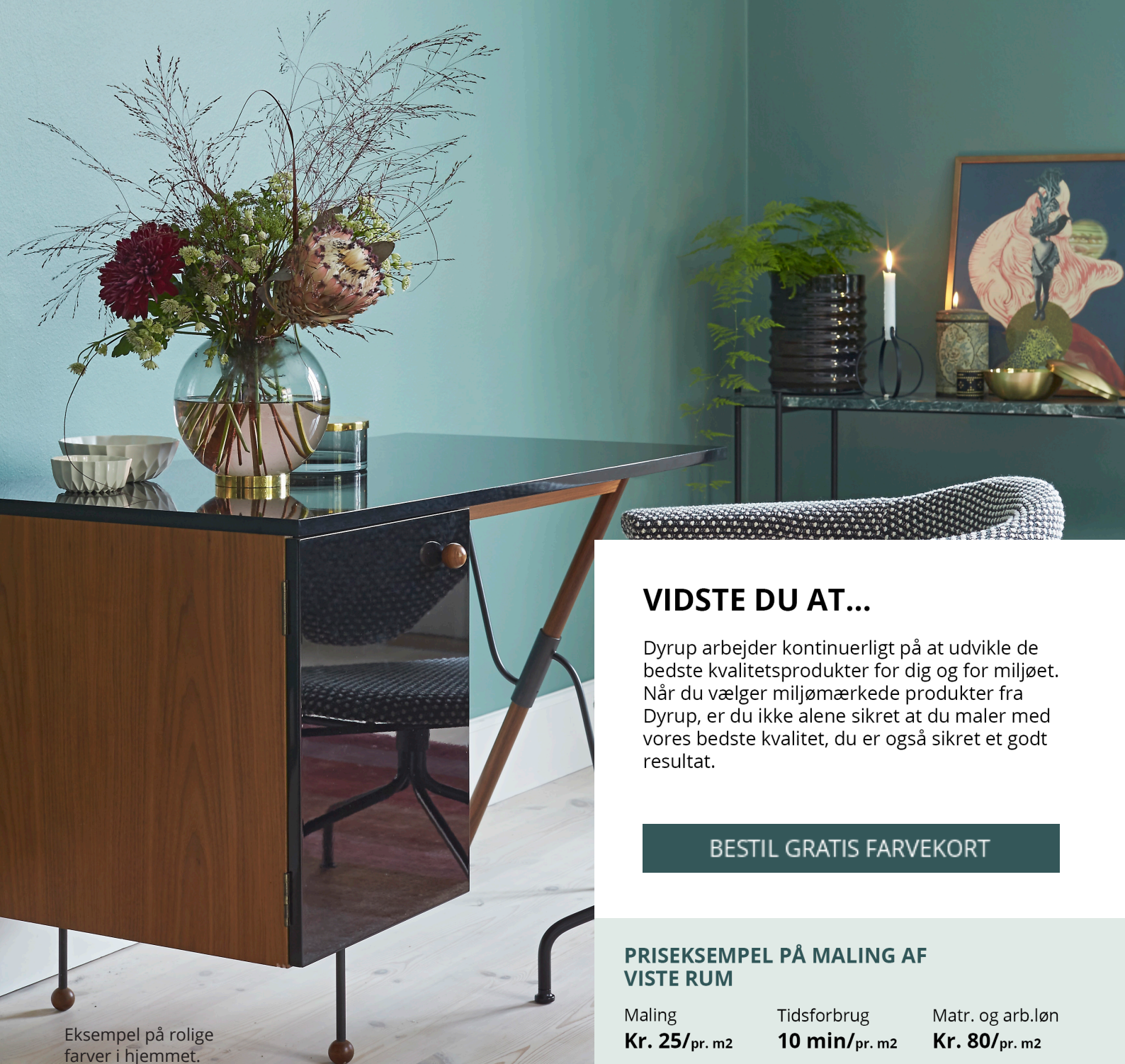
Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige og dybe farver.



VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	10 min/pr. m2	Kr. 80/pr. m2

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



FLOTTE OG EKSKLUSIVE TRÆGULVE

Et plankegulv er første skridt mod et elegant udtryk og en fortryllende stemning i dit hjem.

Med et plankegulv kan du skabe en unik stemning og give dit hjem et elegant og smukt udseende. Man kan derfor godt forstå, at mange boligejere drømmer om at få et smukt plankegulv. Plankegulvet skaber nemlig en helt fortryllende stemning.

Med et plankegulv inviterer du naturen ind i dit hjem. Hvert eneste plankegulv er unikt, da hver planke har

sin egen struktur og identitet. Du vil opleve, at der er variationer i åretegninger og farve fra gulv til gulv alt efter, hvilken træsort du vælger. Derfor vil et plankegulv være et gulv, der er helt unikt for dit hjem, og du vil ikke kunne finde et andet gulv, som er fuldstændig magen til dit.

Andre gode grunde til at vælge et plankegulv er, udover det smukke visuelle udtryk, at et plankegulv er et yderst holdbart gulv. Hvis der er tale om planker i en god tykkelse, er der garanti for et stabilt og langtidsholdbart gulv, og du vil dermed have glæde af dit plankegulv mange år ude i fremtiden.

Eksempel på lyst plankegulv i moderne stue.

INSPIRATION



Eksempel på lyst plankegulv.

INSPIRATION



VIDSTE DU AT...

Alle Wiking Gulve stammer fra bæredygtigt skovbrug, hvor der genplantes efter fældning. De nordiske træsorter har et højt indhold af harpiks, som gør Wiking Gulve ekstra holdbare. Wiking Gulve hjælper gerne med vejledning til montering og pleje af dit nye plankegulv. Priseksempel er oplyst af Wiking Gulve.

BESTIL GULVRÅDGIVER OG FÅ 10%

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE GULV

Materialepris	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 839/pr. m2	20 min/pr. m2	Kr. 990/pr. m2

INSPIRATION



Eksempel på funktionelt og moderne badeværelse.

INSPIRATION



Eksempel på badeværelse med god stemning.

VARMT OG MODERNE *badeværelse*

Inspiration er første skridt på vejen mod dit drømmebadeværelse og din helt egen oase af velvære. Med god forberedelse bliver resultatet bedst.

Det moderne liv kræver wellness og velvære, uanset om du har et stort eller et lille badeværelse. Derfor findes der løsninger, der kan passe til alle rum og budgetter.

Et nyt badeværelse skal ikke blot være flot at se på. Det skal også indfri dine praktiske behov.

Ved at kombinere smukt design, funktionalitet og kvalitet, kan du indrette dit badeværelse, så det er praktisk og samtidig møder dine krav til holdbarhed og æstetik.

Skal badeværelset emme af hygge og eksklusiv livsstil? Skandinavisk og enkelt udtryk? Charme i fransk stil? Eller noget helt andet? Der er mange muligheder, kun fantasien sætter grænser.



*Det moderne liv
fordrer badeværelser
med ro og velvære.
Skab den ultimative
wellnessfølelse
med unikke
badeværelsesmøbler.*

VIDSTE DU AT...

Det er vigtigt, at badeværelset tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige badeværelse.



LYST & FLOT BRYGGERS

Skab et godt og funktionelt bryggers med smukke skabsløsninger, der skaber orden og glæde hver eneste dag.

Et gennemtænkt og praktisk bryggers er et must i mange moderne hjem. Her kommer skræddersyede skabe med flotte låger især til sin ret, da de kan bruges til alle typer af garderober, opbevaring og afskærmning.

Du kan optimere pladsen i boligens bryggers eller gang ved at integrere smukke skabe med låger, du indrette med hylder og fx gemme vaskemaskinen af vejen og derved få en mere funktionel indretning.

Skabslåger og er en flot måde at holde styr på alt det praktiske. De skaber samtidig ro og orden i rummet, og du kan vælge mellem et stort udvalg af fronter og tilbehør.

Uanset om rummet er lille, stort, firkantet eller aflangt, kan du få en æstetisk bryggersløsning, der altid gør det til en fornøjelse at komme ind i rummet.



INSPIRATION

Eksempel på skabe med gode opbevaringsfunktioner.



INSPIRATION

Eksempel på skabe i bryggers.

VIDSTE DU AT...

Du kan sammensætte dit bryggers med forskellige materialer på låger, bordplade og greb helt efter dine præferencer. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du skal indrette et praktisk bryggers.



PLANTEGNING



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



[Guldkøber.dk](https://guldkoeb.dk)

Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber



[Klimaberegner.realmaeglerne.dk](https://klimaberegner.realmaeglerne.dk)

Hvor meget CO₂ kan
du bespare



[Realmaeglerfolkeskoven.dk](https://realmaeglerfolkeskoven.dk)

Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

