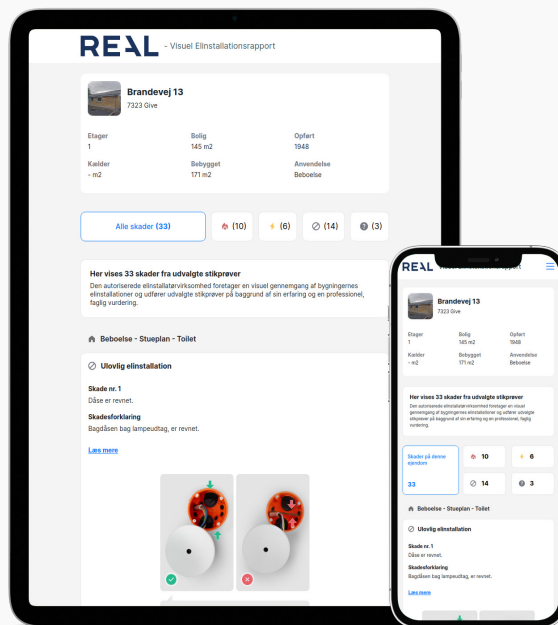


Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

REAL

Brandevej 13,
7323 Give



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Brandevej 13 7323 Give

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Brandevej 13

7323 Give

Etager	Bolig	Opført
1	145 m ²	1948
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	171 m ²	0 m ²

Skader på denne ejendom **33**



10



6



14



3

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København

Kontaktinformation

info.dk-BLS@tuvsud.com
Tlf: 60 555 444

Vi er en certificeret

EL - installatørvirksomhed



Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symboleserne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transfor mere til lavvolt-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Toilet



Risiko for brand

Skade nr. 1

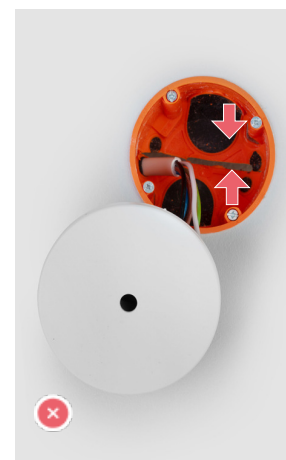
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring

Dåsen bag afbryder/stikkontakten, er defekt, eller er ændret så den ikke længere har den korrekte styrke.

Uddybende forklaring

Fra 1. April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Tavle Ved Fyr



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 2

Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 3

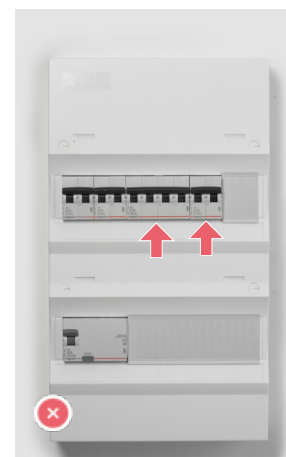
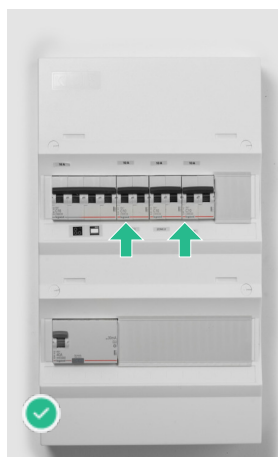
Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold

Skadesforklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, eller øget antal ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Garage



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4

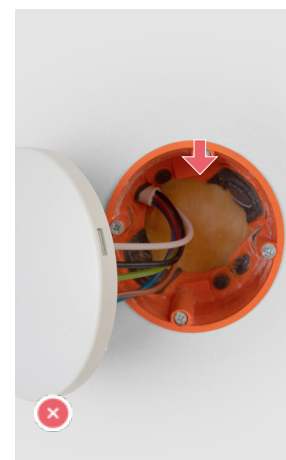
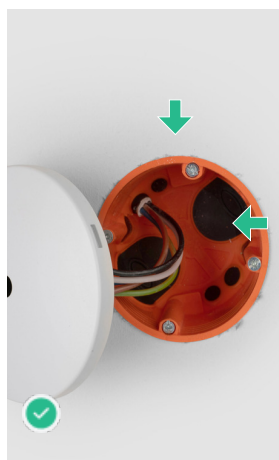
Dåse bag/over lampeudtag er defekt.

Skadesforklaring

Bagdåsen bag lampeudtag, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet.

Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at lampeudtag skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at skærme res...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 5

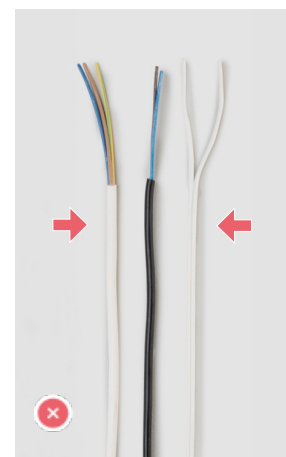
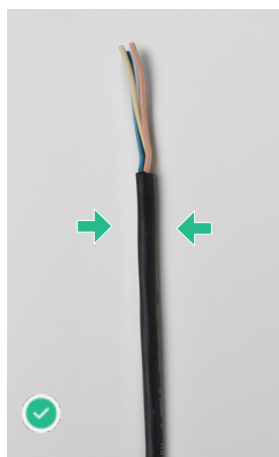
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i den faste installation

Skadesforklaring

Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal minimum være 1.5 kvadrat. Hvis ledningen har et for lille tværsnit og bliver anvendt i den fast installation, er der ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Garage



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 6

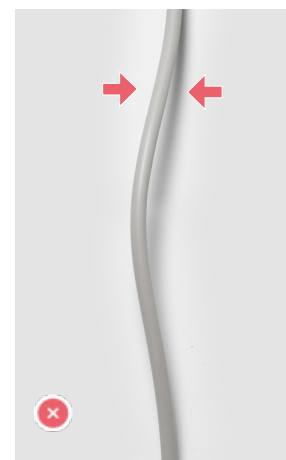
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 7

Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.

Skadesforklaring

En eller flere fastmonteret lamper, mangler sin medfølgende skærm.

Uddybende forklaring

Fastmonterede lamper skal altid være komplette og intakte. Hvis en fastmonteret lampe mangler sin medfølgende skærm, eller hvis skærmen er defekt, så kan el sikkerheden forringes. Pæren (lyskilden), som skærmen beskytter, kan være ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Højre Ved Køkken Alrum



Risiko for stød

Skade nr. 8

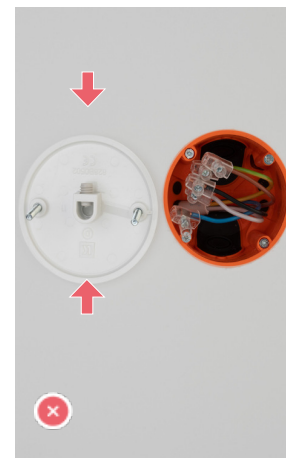
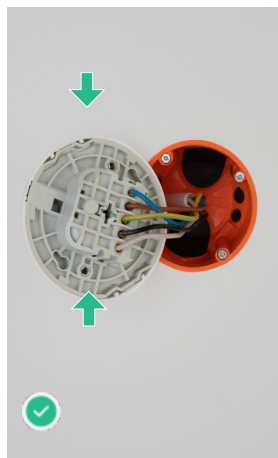
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring

Faste klemmer (lampeudtag) til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler.

Uddybende forklaring

Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag med faste tilslutningsklemmer. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks. i et loft, så er den side, der ...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 9

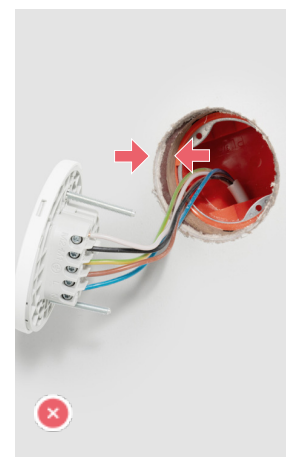
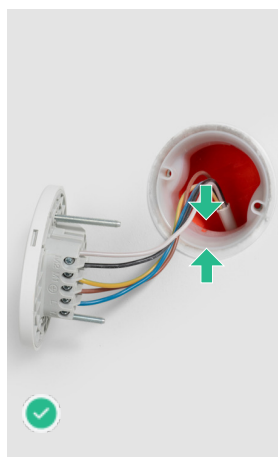
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem dåse og lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke indgå mellem lampeudtag og dåsen der sidder bagved. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret plant med f....



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Venstre Ved Køkken Alrum



Risiko for brand

Skade nr. 10

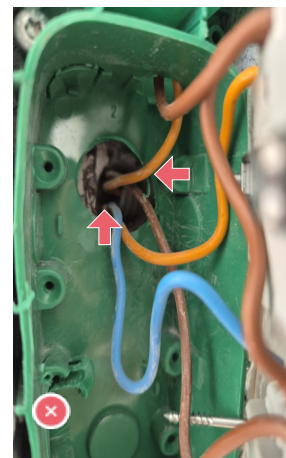
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring

Dåsen bag afbryder/stikkontakten, er defekt, eller er ændret så den ikke længere har den korrekte styrke.

Uddybende forklaring

Fra 1. April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse



Undersøges nærmere

Skade nr. 11

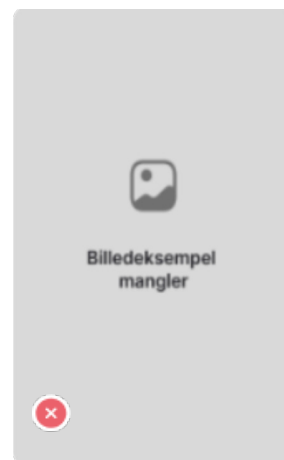
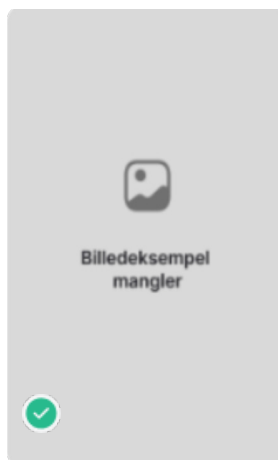
Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 12

Der er flere afbrydere, stikkontakter, dåser eller lampeudtag, som ikke er fastgjorte.

Skadesforklaring

Stikkontakter/afbryder/lampeudtag/dåser/underlag skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er flere stikkontakter/afbryder/lampeudtag/dåser/underlag ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevæg...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse - 230 Volt Indbygningsarmaturer (Ved Vindue)



Risiko for brand

Skade nr. 13

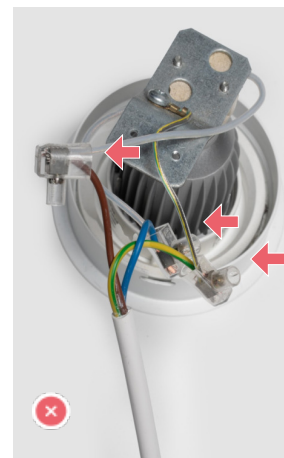
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Ledningssamlinger som ikke er aflastet korrekt, øger risikoen for løse forbindelser.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er en samlingen ikke aflastet, er risikoen for at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet stor. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindels...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse - 230 Volt Indbygningsarmaturer (Bruseniche)



Risiko for brand

Skade nr. 14

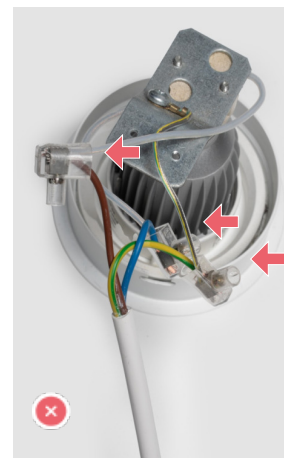
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Ledningssamlinger som ikke er aflastet korrekt, øger risikoen for løse forbindelser.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er en samlingen ikke aflastet, er risikoen for at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet stor. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindels...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum



Risiko for brand

Skade nr. 15

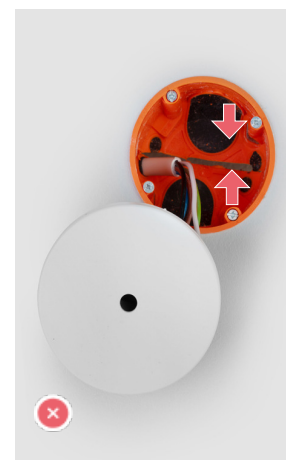
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring

Dåsen bag afbryder/stikkontakten, er defekt, eller er ændret så den ikke længere har den korrekte styrke.

Uddybende forklaring

Fra 1. April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at ...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 16

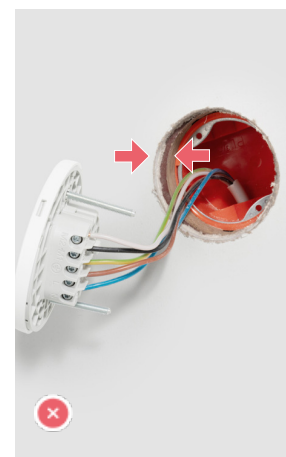
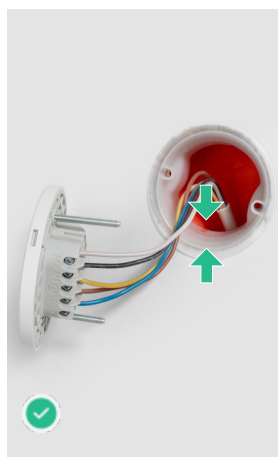
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem dåse og lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke indgå mellem lampeudtag og dåsen der sidder bagved. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret plant med f....



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum



Risiko for stød

Skade nr. 17

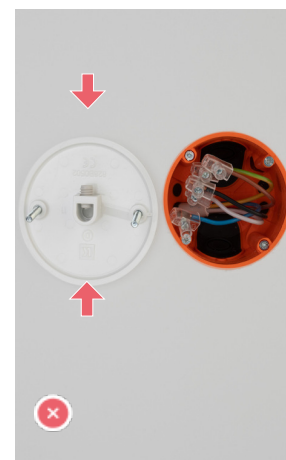
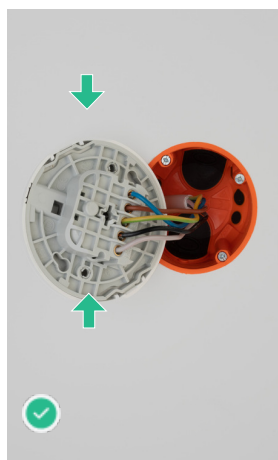
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring

Faste klemmer (lampeudtag) til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler.

Uddybende forklaring

Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag med faste tilslutningsklemmer. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks. i et loft, så er den side, der ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



Risiko for stød

Skade nr. 18

Dele af installationen uden på bygningen er defekt eller udført med forkert materiel.

Skadesforklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den korrekte kapslingsklasse. Kapslingsklassen fortæller hvor tæt det gældende stykke el-materiel er.

Uddybende forklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den korrekte kapslingsklasse. Kapslingsklassen fortæller hvor tæt det gældende stykke el-materiel er. Afhængig af forholdene el-materiellet er placeret i, øges krav...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 19

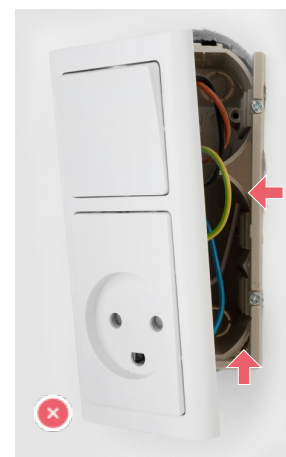
Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.

Skadesforklaring

Stikkontakt eller afbryder skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er stikkontakt eller afbryder ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af stikkontakt eller a...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 20

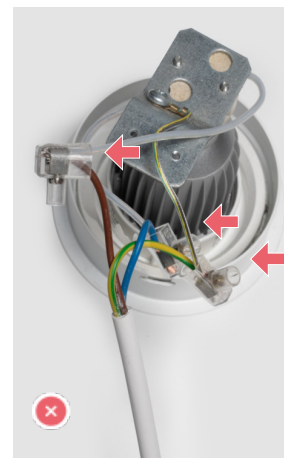
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Ledningssamlinger som ikke er aflastet korrekt, øger risikoen for løse forbindelser.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er en samlingen ikke aflastet, er risikoen for at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet stor. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindels...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Gang Mellem Køkken Og Stue



Risiko for brand

Skade nr. 21

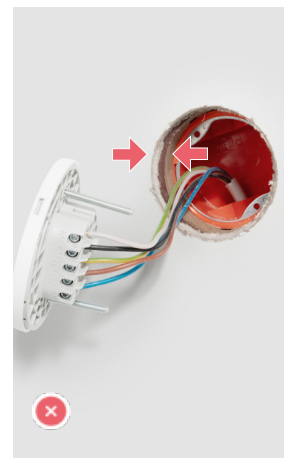
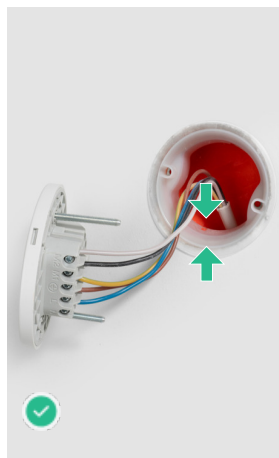
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem dåse og lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke indgå mellem lampeudtag og dåsen der sidder bagved. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret plant med f....



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 22

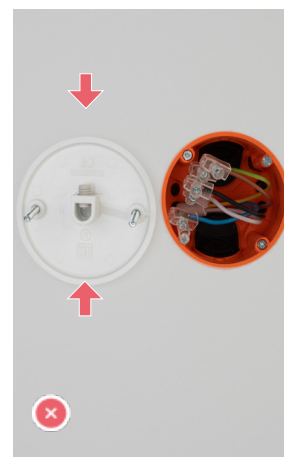
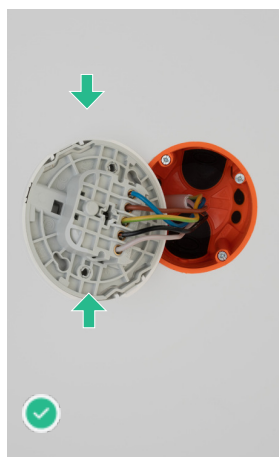
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring

Faste klemmer (lampeudtag) til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler.

Uddybende forklaring

Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag med faste tilslutningsklemmer. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks. i et loft, så er den side, der ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Udestue



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 23

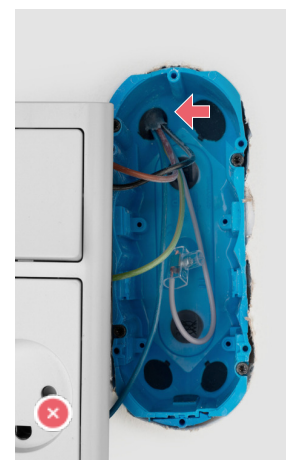
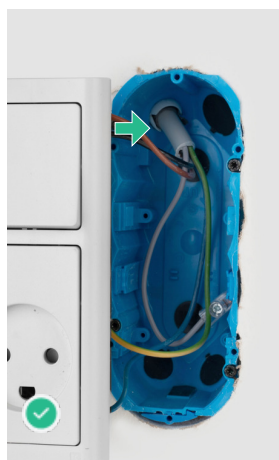
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 24

Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Dåser og underlag skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er dåser/underlag ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af dåser eller underlag. Aflastnin...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Mod Stue



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 25

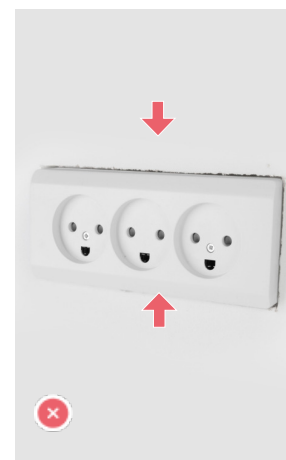
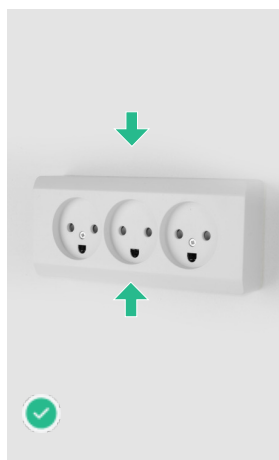
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Stue Mod Udestue



Undersøges nærmere

Skade nr. 26

Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og om de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Stue Mod Værelse



Undersøges nærmere

Skade nr. 27

Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og om de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Bryggers



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 28

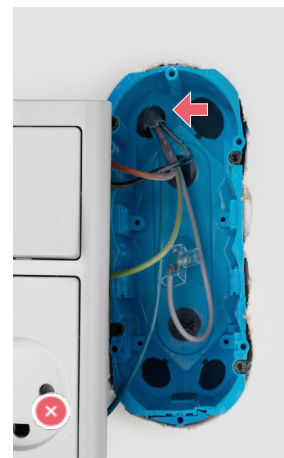
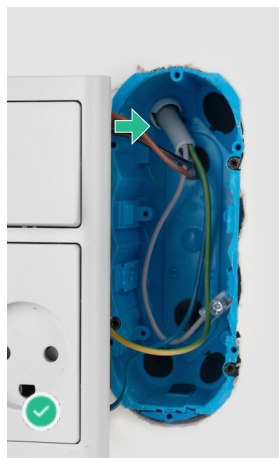
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Hovedtavle



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 29

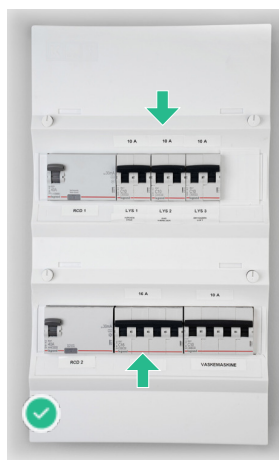
Opmærkning af eltavlen mangler delvist

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til opmærkning er ikke overholdt til alle sikringsgrupper.

Uddybende forklaring

Tilhørsforhold: På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, ...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 30

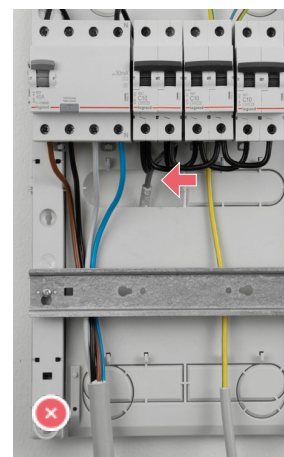
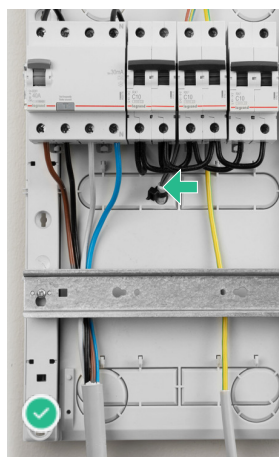
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen. Hvis der vælges at lukke hullerne, skal den anvendte metode være godkendt af fabrikanten. Samt være glødetrådtest...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - Stueplan - Hovedtavle**Risiko for brand****Skade nr. 31**

Der mangler én sikringsgruppe til belysning og stikkontakter

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til antal af lysgrupper er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Lysgrupperne i el-tavlen, er til for at beskytte kablerne i installationen der går til belysning og stikkontakter. Er der for få lysgrupper til at beskytte kablerne i installationen, risikere man for høj belastning på kablet og de...



Billedeksempel på lignende skade