

REAL



Christian Langes Plads 5, 1. mf., 2450 København SV

Ejd. type	Ejerlejlighed	Bolig m2	113
Kontantpris	9.395.000	Værelser	4
Ejerudgift	7.029		
Byggear	2020	Energimærke	A2020

Sagsnr. **1344047**

RealMæglerne Renny Clemmensen ApS

Teglmølgade 64A, st. / 2450 København SV / Tlf. 31484849 / www.realmaeglerne.dk/134

Salgsopstilling

RealMæglerne Renny Clemmensen ApS

CVR-nr. 38413724

Teglholmsgade 64A, st. / 2450 København SV

Tlf. 31484849 / 2450@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/134

REAL

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Christian Langes Plads 5, 1. mf., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.395.000

Sagsnr.: 1344047
Ejerudgift/md.: kr. 7.029

Dato: 09.10.2025



Beskrivelse:

Velkommen til Christian Langes Plads 5, 1. mf. En lys og indbydende udsigtslejlighed, hvor vandet er din nærmeste nabo, og hverdagen får ekstra luft på to solrige altaner. Her får du moderne komfort, plads til både familie og hjemmearbejde og en adresse midt i Engholmenes levende kanalkvarter.

Planløsningen er gennemtænkt fra første skridt i entréen. Hjertet af hjemmet er den store, åbne stue med direkte udgang til altan mod vandet et naturligt samlingspunkt med god plads til både spisebord, sofaafdeling og gæster. Køkkenet ligger i forlængelse af rummet med rene linjer og masser af bordplads, så madlavning og samvær går hånd i hånd.

Lejligheden råder over to regulære værelser med fleksible indretningsmuligheder oplagte som soveværelse, børneværelse, kontor eller gæsteværelse alt efter behov. Dertil kommer to badeværelser, begge med toilet, så morgenlogistikken glider let for både par og børnefamilie. Det er meget nemt at etablere et ekstra soveværelse til den helt store familie. De to altaner giver dagen rytme og lys. I gården får du morgen og formiddagssolen, mens du på altanen ud mod vandet får eftermiddag og aftensolen. Den helt perfekte kombination!

Lejligheden er beliggende på attraktive Engholmene et af Københavns nyeste og mest eksklusive boligområder. Her bor man direkte ved vandet i det fredelige og arkitektonisk velgennemtænkte kvarter, som forbinder Vesterbro, Islands Brygge og Sydhavnen. Området er præget af brede kanaler, moderne byggeri og maritime omgivelser, der leder tankerne hen på hollandske kanalbyer. Samtidig er der nem adgang til alt, hvad byen har at byde på cykelafstand til Indre By og Vesterbro, og med både havnebus og metro (Enghave Brygge station, åbnet juni 2024) inden for få minutters gang, er transportmulighederne helt i top.

Ejendommen er opført i 2020 og fremstår moderne og indbydende med en flot arkitektur og gode fællesfaciliteter. I gården finder I et hyggeligt og velanlagt gårdmiljø med plads til leg og ophold, som skaber trygge rammer for både børn og voksne. Der er elevator i opgangen og adgang til cykelkælder, ligesom der er mulighed for løbende

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Sebastian Vittoriani

Adresse: Christian Langes Plads 5, 1. mf., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.395.000

Sagsnr.: 1344047
Ejerudgift/md.: kr. 7.029

Dato: 09.10.2025



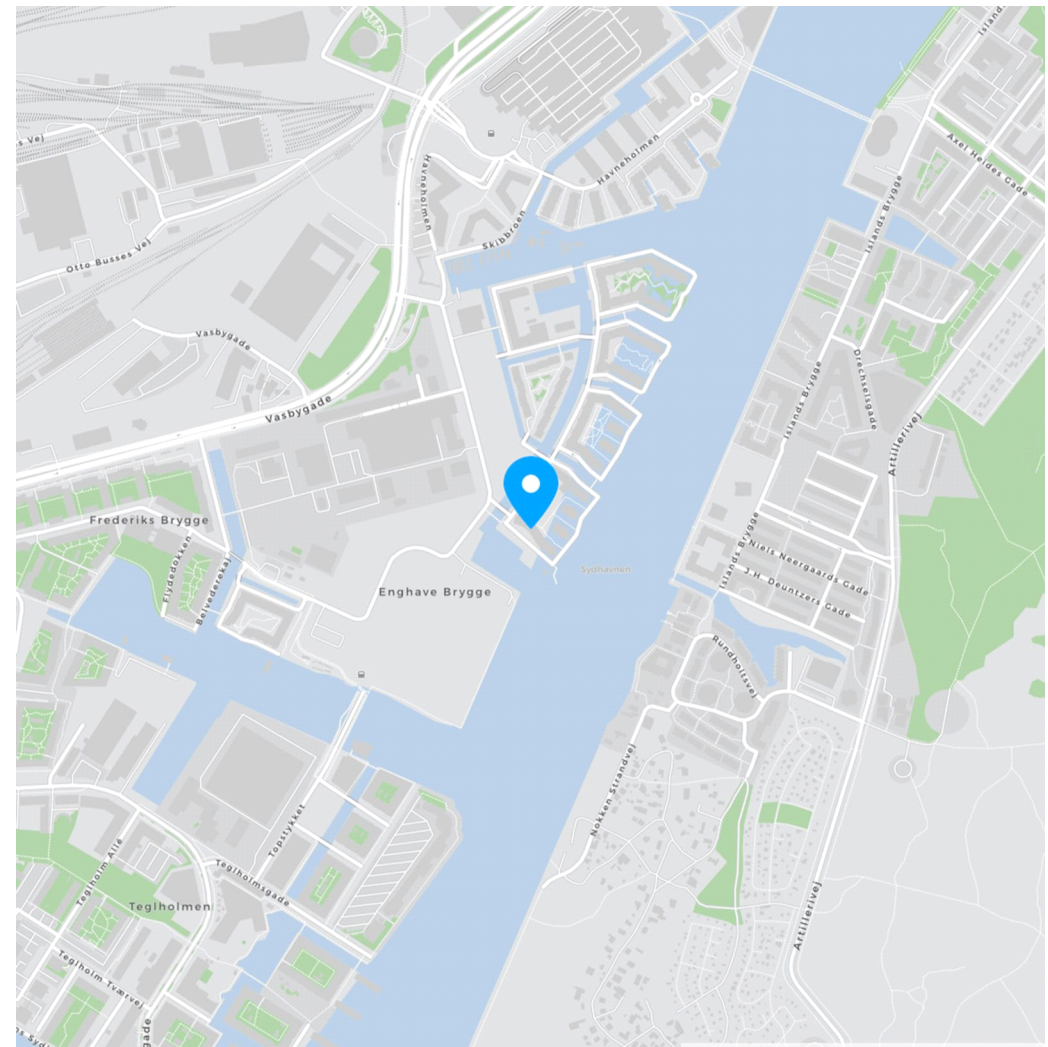
Adresse: Christian Langes Plads 5, 1. mf., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.395.000

Sagsnr.: 1344047
Ejerudgift/md.: kr. 7.029

Dato: 09.10.2025



Vejledende tegning uden ansvar.





Adresse: Christian Langes Plads 5, 1. mf., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.395.000

Sagsnr.: 1344047
Ejerudgift/md.: kr. 7.029

Dato: 09.10.2025

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Må benyttes til:	Ejerlejlighed, beboelse
Kommune:	København
Matr.nr.:	1441 b Udenbys Vester Kvarter, København
BFE-nr.:	100186841
Ejl.nr.:	145
Zonestatus:	Byzone
Vand:	
Vej:	Privat fælles
Kloak:	
Varmeinstallation:	Fjernvarme
Opført/ombygget år:	2020

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.	2024
Ejendomsværdi:	9.400.000 kr.
Grundværdi:	5.640.000 kr.
Grundlag for ejd. værdiskat:	7.520.000 kr.
Grundlag for grundskyld:	4.512.000 kr.

Arealer*

Tinglyst areal i alt:	101 m ²
- heraf boligareal:	101 m ²
BBR-boligareal:	113 m ²
Evt. øvrige arealer:	

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):
Køleskab mrk. Miele, fryser mrk. Miele, emhætte mrk. Miele, ovn mrk. Miele, kogeplader mrk. Miele, opvaskemaskine mrk. Miele, vaskemaskine mrk. Miele, tørretumbler mrk. Miele.

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.



Adresse: Christian Langes Plads 5, 1. mf., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.395.000

Sagsnr.: 1344047
Ejerudgift/md.: kr. 7.029

Dato: 09.10.2025

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Ejerforeningens ejendomsforsikring hos via ejerforening
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Nej Insekt: Nej Rørskade: Nej
Forbehold: Se police for dækning

Andre forhold af væsentlig betydning:

Jordforurening

Ejendommen er ifølge kommunens oplysninger registreret som forurenede på vidensniveau 2.
En forurening på vidensniveau 2 betyder, at miljømyndighederne har undersøgt ejendommen via jordprøver etc., og på baggrund heraf konstateret, at ejendommen er forurenede i større eller mindre omfang. Kontakt evt. ejendomsmægleren for yderligere informationer.

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 5.767 Forbrug:
Udgiften er beregnet i år: 2024-2025
Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: Ingen
Oplysningerne stammer fra: Sælgers seneste årsforbrug
Der betales akonto varme kr. 631,25 pr. måned og akonto vand kr. 490,00 pr. måned.

Ejendomsværdiskat anslået

Køber er gjort bekendt med, at der på tidspunktet for underskrift af nærværende købsaftale ikke er foretaget en beregning af grundlaget for ejendomsværdiskat. Denne er derfor beregnet på grundlag af udbudsprisen samt den offentlige ejendomsvurdering og dermed anslået. Køber er gjort bekendt med, at brutto-/nettoydelsen for de efterfølgende år kan afvige fra det i salgsopstillingen anførte, idet den fremtidige beregning af ejendomsværdiskat for nærværende ejendom kan afvige fra det anslåede. Køber er opfordret til at søge egen rådgivning herom og kan ikke gøre krav gældende mod sælger eller medvirkende ejendomsmægler.

Om foreløbige ejendomsskatter

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.
Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationssrapport.

Energimærkning: Energimærke A2020.

Planer Københavns Kommune

Anlægsprojekter - <https://www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/anlaegsprojekter>
Cykel- og gangbro mellem Enghave Brygge og Islands Brygge - <https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/9fc296bd-bdb8-44b3-b797-2a8d047a819d/84a42182-cdb4-4e5a-9353-152e602191fe-bilag-1.pdf>
Kommuneplan 2024 - <https://www.kk.dk/politik/politikker-og-indsatser/bolig-byggeri-og-byliv/koebenhavns-kommuneplan>
Spildevandsplan 2018 - <https://planer.kk.dk/spildevandsplan-2018/>



Adresse: Christian Langes Plads 5, 1. mf., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.395.000

Sagsnr.: 1344047
Ejerudgift/md.: kr. 7.029

Dato: 09.10.2025



Adresse: Christian Langes Plads 5, 1. mf., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.395.000

Sagsnr.: 1344047
Ejerudgift/md.: kr. 7.029

Dato: 09.10.2025

Ejerudgift 1. år:

		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	38.352	Kontantpris/udbetaling	kr.	9.395.000
Grundskyld	kr.	23.011	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	58.250
Rottebekæmpelse 2025	kr.	137	Ejerskiftegebyr, administrator	kr.	2.750
Fællesudgifter A	kr.	11.070	I alt	kr.	9.456.000
Fællesudgifter B	kr.	11.784			

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Ejerudgift i alt 1 år

84.354

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:

Udbetaling: 470.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 49.472 md./ 593.662 år Netto **ekskl.** ejerudgift 40.787 md./ 489.445 år v/24,30%
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4 procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 09.10.2025
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8 **Forbehold:** Std.finansiering kan ikke opnås, idet dette reduceres med sikkerhed til E/F

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: Christian Langes Plads 5, 1. mf., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.395.000

Sagsnr.: 1344047
Ejerudgift/md.: kr. 7.029

Dato: 09.10.2025

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Ingen.

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
Nordea kredit/2,3% Obligationslån	Obligationslån	4.906.000	4.906.000	4.935.870	DKK	2,34	172.632	27,00	3,23			Nej	

Grundejerforening el.lign.: Ja

Navn: GF Enghave Brygge ØENS

Pligt til medlemskab: Ja

Sikkerhed til foreningen: Ja, kr. 1.738 i form af Anden hæftelse

Forhøjelse af sikkerhed: Nej.

Ejerforeningsforhold:

Fællesudg. fordeles efter: Afventer administrator

Tinglyst fordelingstal: 101/20000

Adm. fordelingstal: Afventer administrator

Sikkerhed til e/f: 43.000 kr.

I form af: Anden hæftelse

Forhøjelse af sikkerhed: Ingen

Servitut, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Nr. 1 lyst d. 25.02.1924 lbnr. 957660-01 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv AKT: 1_O-I_53

Nr. 2 lyst d. 12.10.1925 lbnr. 957661-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT:

1_F-I_213 Påtegning af 4.7.2018 - se bilagsbank. 7caf45d5-782f-4eea-856e-7886e0f022b6 Påtegning af 4.1.2023 - se bilagsbank b49d5271-4445-4767-9993-10aefd52c716

Nr. 3 lyst d. 10.11.1947 lbnr. 6276-01 Tillægstekst Luftfartshindringer i 25 m højde over terræn eller derover kræves tilladelse af Min. f. off. arbejder Forprioritet Filnavn: 1_H-I_545

Nr. 4 lyst d. 24.01.1964 lbnr. 6970-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT: 1_F-I_213

Nr. 5 lyst d. 16.12.1987 lbnr. 17636-01-S0001 Tillægstekst Dok om grundejerforening mv, Tillige lyst pantstiftende. AKT: 1_C-I_380

Nr. 6 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 0000779701 Tillægstekst Dok om søværts godsomsætning mv AKT: 1_P-I_139

Nr. 7 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 7796-01 Tillægstekst Dok om pligt til at tåle fortøjning og landgang AKT: 1_P-I_139

Nr. 8 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 7798-01 Tillægstekst Dok om kølvandskanal

Nr. 9 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 7800-01 Tillægstekst Dok om færdselsret mv AKT: 1_P-I_139

Nr. 10 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 957189-01 Tillægstekst Dok om grundejerforening mv, Tillige lyst pantstiftende. AKT: 1_P-I_139 - lb.nr. 7795

Nr. 11 lyst d. 12.03.1993 lbnr. 17581-01 Tillægstekst Dok om affaldsdepoter mv AKT: 1_I-I_72

Nr. 12 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 957190-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv Filnavn: 1_F-I_13

Nr. 13 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 957662-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv Filnavn: 1_F-I_13

Nr. 14 lyst d. 15.04.2016 lbnr. 1007216799 Bilagsreference a467a75c-149d-4fd1-b340-43cec2d54b2d Filnavn: 10c01174-a0ff-412c-bf2e-784559a1ff36

Nr. 15 lyst d. 13.08.2018 lbnr. 1010030826 Bilagsreference f869d5bb-38e0-4442-bab8-16cd52e1745b Filnavn: c93a7414-d9b9-493f-9b8e-aa003d65779d

Nr. 16 lyst d. 10.10.2018 lbnr. 1010180720 Filnavn: 62a136ce-a2a9-41d0-9293-8c1735354b7c

Nr. 17 lyst d. 30.05.2019 lbnr. 1010785804 Filnavn: 3b71b01e-8cd1-4dd2-8e2a-bd905ad6f45f

Nr. 18 lyst d. 18.06.2019 lbnr. 1010844655 Filnavn: 8f6e3730-bd66-4ff3-b3f2-3f7a589fddd3

Nr. 19 lyst d. 19.06.2019 lbnr. 1010850889 Filnavn: 117cd40d-4d9f-433a-9840-fcb1247bdaf8

Nr. 20 lyst d. 25.06.2019 lbnr. 1010880270 Filnavn: 7b51ca7a-4beb-47d3-abc3-e49bee328337

Der henvises endvidere til ejd.datarapporten, lokalplan, kommuneplan samt tingbog.

Nr. 1 lyst d. 25.02.1924 lbnr. 957660-01 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv AKT: 1_O-I_53

Nr. 2 lyst d. 12.10.1925 lbnr. 957661-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT:

1_F-I_213 Påtegning af 4.7.2018 - se bilagsbank. 7caf45d5-782f-4eea-856e-7886e0f022b6 Påtegning af



Adresse: Christian Langes Plads 5, 1. mf., 2450 København SV
Kontantpris: kr. 9.395.000

Sagsnr.: 1344047
Ejerudgift/md.: kr. 7.029

Dato: 09.10.2025

4.1.2023 - se bilagsbank b49d5271-4445-4767-9993-10aefd52c716
Nr. 3 lyst d. 10.11.1947 lbnr. 6276-01 Tillægstekst Luftfartshindringer i 25 m højde over terræn eller derover kræves tilladelse af Min. f. off. arbejder Forprioritet Filnavn: 1_H-I_545
Nr. 4 lyst d. 24.01.1964 lbnr. 6970-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT: 1_F-I_213
Nr. 5 lyst d. 16.12.1987 lbnr. 17636-01-S0001 Tillægstekst Dok om grundejerforening mv, Tillige lyst pantstiftende. AKT: 1_C-I_380
Nr. 6 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 0000779701 Tillægstekst Dok om søværts godsomsætning mv AKT: 1_P-I_139
Nr. 7 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 7796-01 Tillægstekst Dok om pligt til at tåle fortøjning og landgang AKT: 1_P-I_139
Nr. 8 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 7798-01 Tillægstekst Dok om kølvandskanal
Nr. 9 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 7800-01 Tillægstekst Dok om færdselsret mv AKT: 1_P-I_139
Nr. 10 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 957189-01 Tillægstekst Dok om grundejerforening mv, Tillige lyst pantstiftende. AKT: 1_P-I_139 - lb.nr. 7795
Nr. 11 lyst d. 12.03.1993 lbnr. 17581-01 Tillægstekst Dok om affaldsdepoter mv AKT: 1_I-I_72
Nr. 12 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 957190-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv Filnavn: 1_F-I_13
Nr. 13 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 957662-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv Filnavn: 1_F-I_13
Nr. 14 lyst d. 15.04.2016 lbnr. 1007216799 Bilagsreference a467a75c-149d-4fd1-b340-43cec2d54b2d Filnavn: 10c01174-a0ff-412c-bf2e-784559a1ff36
Nr. 15 lyst d. 13.08.2018 lbnr. 1010030826 Bilagsreference f869d5bb-38e0-4442-bab8-16cd52e1745b Filnavn: c93a7414-d9b9-493f-9b8e-aa003d65779d
Nr. 16 lyst d. 10.10.2018 lbnr. 1010180720 Filnavn: 62a136ce-a2a9-41d0-9293-8c1735354b7c
Nr. 17 lyst d. 30.05.2019 lbnr. 1010785804 Filnavn: 3b71b01e-8cd1-4dd2-8e2a-bd905ad6f45f
Nr. 18 lyst d. 18.06.2019 lbnr. 1010844655 Filnavn: 8f6e3730-bd66-4ff3-b3f2-3f7a589fddd3
Nr. 19 lyst d. 19.06.2019 lbnr. 1010850889 Filnavn: 117cd40d-4d9f-433a-9840-fcb1247bdaf8
Nr. 20 lyst d. 25.06.2019 lbnr. 1010880270 Filnavn: 7b51ca7a-4beb-47d3-abc3-e49bee328337
Nr. 1 lyst d. 25.02.1924 lbnr. 957660-01 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv AKT: 1_O-I_53
Nr. 2 lyst d. 12.10.1925 lbnr. 957661-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT: 1_F-I_213 Påtegning af 4.7.2018 - se bilagsbank. 7caf45d5-782f-4eea-856e-7886e0f022b6 Påtegning af 4.1.2023 - se bilagsbank b49d5271-4445-4767-9993-10aefd52c716
Nr. 3 lyst d. 10.11.1947 lbnr. 6276-01 Tillægstekst Luftfartshindringer i 25 m højde over terræn eller derover kræves tilladelse af Min. f. off. arbejder Forprioritet Filnavn: 1_H-I_545
Nr. 4 lyst d. 24.01.1964 lbnr. 6970-01 Tillægstekst Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil AKT: 1_F-I_213
Nr. 5 lyst d. 16.12.1987 lbnr. 17636-01-S0001 Tillægstekst Dok om grundejerforening mv, Tillige lyst pantstiftende. AKT: 1_C-I_380
Nr. 6 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 0000779701 Tillægstekst Dok om søværts godsomsætning mv AKT: 1_P-I_139
Nr. 7 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 7796-01 Tillægstekst Dok om pligt til at tåle fortøjning og landgang AKT: 1_P-I_139
Nr. 8 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 7798-01 Tillægstekst Dok om kølvandskanal
Nr. 9 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 7800-01 Tillægstekst Dok om færdselsret mv AKT: 1_P-I_139
Nr. 10 lyst d. 22.06.1988 lbnr. 957189-01 Tillægstekst Dok om grundejerforening mv, Tillige lyst pantstiftende. AKT: 1_P-I_139 - lb.nr. 7795
Nr. 11 lyst d. 12.03.1993 lbnr. 17581-01 Tillægstekst Dok om affaldsdepoter mv AKT: 1_I-I_72
Nr. 12 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 957190-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv Filnavn: 1_F-I_13

Nr. 13 lyst d. 23.01.1995 lbnr. 957662-01 Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv Filnavn: 1_F-I_13
Nr. 14 lyst d. 15.04.2016 lbnr. 1007216799 Bilagsreference a467a75c-149d-4fd1-b340-43cec2d54b2d Filnavn: 10c01174-a0ff-412c-bf2e-784559a1ff36
Nr. 15 lyst d. 13.08.2018 lbnr. 1010030826 Bilagsreference f869d5bb-38e0-4442-bab8-16cd52e1745b Filnavn: c93a7414-d9b9-493f-9b8e-aa003d65779d
Nr. 16 lyst d. 10.10.2018 lbnr. 1010180720 Filnavn: 62a136ce-a2a9-41d0-9293-8c1735354b7c
Nr. 17 lyst d. 30.05.2019 lbnr. 1010785804 Filnavn: 3b71b01e-8cd1-4dd2-8e2a-bd905ad6f45f
Nr. 18 lyst d. 18.06.2019 lbnr. 1010844655 Filnavn: 8f6e3730-bd66-4ff3-b3f2-3f7a589fddd3
Nr. 19 lyst d. 19.06.2019 lbnr. 1010850889 Filnavn: 117cd40d-4d9f-433a-9840-fcb1247bdaf8
Nr. 20 lyst d. 25.06.2019 lbnr. 1010880270 Filnavn: 7b51ca7a-4beb-47d3-abc3-e49bee328337

REAL

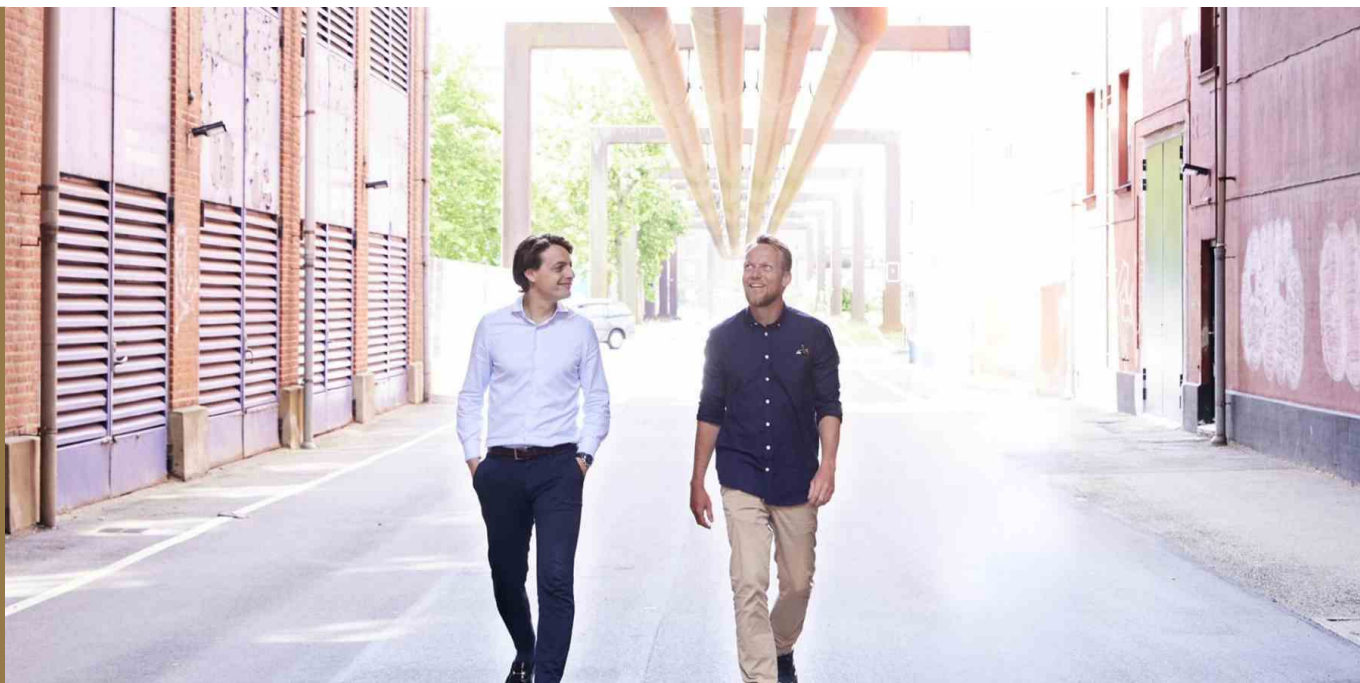
Guldkøber[®]

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg

Velkommen til RealMæglerne Renny Clemmensen ApS

Hos RealMæglerne Renny Clemmensen bestræber vi os på at være et personligt firma, hvor vi tilbyder en professionel og seriøs rådgivning uanset om du skal købe eller sælge og med 14 års erfaring som ejendomsmægler er dit salg i absolut gode hænder.

Det er en stor beslutning, når man vælger ejendomsmægler. Grundlæggende handler det om tillid og hvem der kan gøre en positiv forskel i forbindelse med salget af ens bolig. For os er det vores målsætning at tilbyde branchens mest kompetente rådgivning samt den bedste løsning i forbindelse med dit salg.