

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Holmevej 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269 og 271  
Holmevej 249  
8270 Højbjerg

Du betaler hvert år **96.300 kr.**  
mere, end du behøver i energiudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler og Isolering af brugsvandsrør...

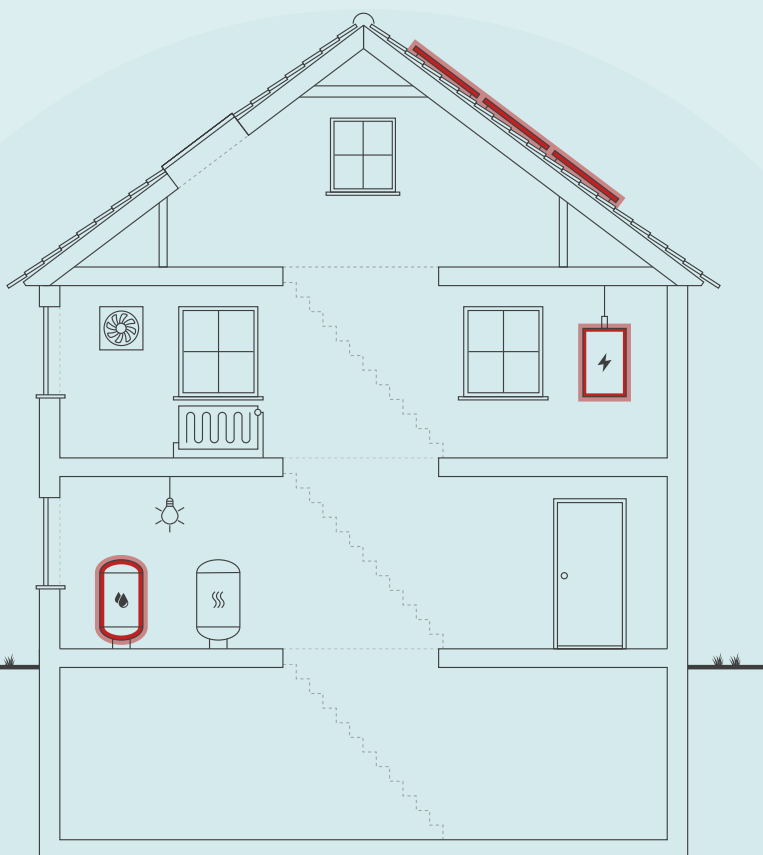
Årlig besparelse: 6.100 kr.  
Investering: 86.100 kr.

#### 2 Udskiftning af varmefordelingspumpe

Årlig besparelse: 3.100 kr.  
Investering: 40.000 kr.

#### 3 Montage af nye solceller på 261- 271 - Monokrystallinske silicium, 4,8 kW

Årlig besparelse: 9.200 kr.  
Investering: 81.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                        | I DAG         | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme             | 578.400 kr.   | 494.400 kr.              | 84.000 kr.          |
| El til andet           | 691.900 kr.   | 679.900 kr.              | 12.000 kr.          |
| Overskud fra solceller | 0 kr.         | -300 kr.                 | 300 kr.             |
| Samlet energiuudgift   | 1.270.300 kr. | 1.174.000 kr.            | 96.300 kr.          |
| Samlet CO2-udledning   | 87,73 ton     | 78,75 ton                | 8,98 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSVEKSLER OG ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
575 kg./årligt



**Investering**  
86.100 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### UDSKIFTNING AF VARMEFØRDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
234 kg./årligt



**Investering**  
40.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### MONTAGE AF NYE SOLCELLER PÅ 261-271 - MONOKRYSTALLINSKE SILICIUM, 4,8 KW

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
9.200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.001 kg./årligt



**Investering**  
81.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

#### Energimærkningsnummer

311853936

#### Gyldighedsperiode

5. september 2025 - 5. september 2035

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                  |                      |             |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                           | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 150 mm                                                    | 9.000 kr.            | 338.200 kr. | 823 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Efterisolering på den kolde side af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm                            | 36.800 kr.           | 503.900 kr. | 3.381 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af yderdøre med et-lags ruder til nye med to-lags energirude                                                  | 11.200 kr.           | 212.000 kr. | 1.037 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering                                                  | 20.900 kr.           | 524.300 kr. | 1.936 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering                                               | 900 kr.              | 33.300 kr.  | 81 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Udskiftning af varmfordelingspumpe                                                                           | 3.100 kr.            | 40.000 kr.  | 234 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm | 6.100 kr.            | 86.100 kr.  | 575 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller på 261-271 - Monokrystallinske silicium, 4,8 kW                                                 | 9.200 kr.            | 81.000 kr.  | 1.001 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                                           |                      |             |                                                 |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af vinduer med to-lags termoruder til nye med to-lags energirude                                         | 1.100 kr.            |             | 82 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af vinduer med to-lags termoruder til nye med to-lags energirude                                         | 500 kr.              |             | 54 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af ovenlyskupler med to-lags akrylruder til nye med fler-lags akrylruder                                       | 700 kr.              |             | 47 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af tagvinduer med to-lags termoruder til nye med to-lags energirude                                            | 500 kr.              |             | 36 kg CO <sub>2</sub>                           |

#### Adresse

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

#### Energimærkningsnummer

311853936

#### Gyldighedsperiode

5. september 2025 - 5. september 2035

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

|                                                                                                        |         |  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|-----------------------|
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af ovenlyskupler med to-lags akrylruder til nye med fler-lags akrylruder | 500 kr. |  | 53 kg CO <sub>2</sub> |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af tagvinduer med to-lags termoruder til nye med to-lags energirude      | 400 kr. |  | 47 kg CO <sub>2</sub> |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

**Energimærkningsnummer**

311853936

**Gyldighedsperiode**

5. september 2025 - 5. september 2035

**Udarbejdet af**

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

#### Energimærkningsnummer

311853936

#### Gyldighedsperiode

5. september 2025 - 5. september 2035

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229



BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmevej 249-259

ADRESSE

Holmevej 249, 8270 Højbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|                                     |                                   |                                   |                                      |                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>751                  | BFE NR.<br>4234513                | BYGNINGS NR.<br>1                 | BOLIGAREAL I BBR<br>3390 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²     |
| OPFØRELSESÅR<br>1968                | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>3590 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>632 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>321 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>560 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>1991 | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme      |                                   | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen           |                                 |

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                             |                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>244.900 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>244,90 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                      |         |
|----------------------|---------|
| EL TIL ANDET*        | kWh     |
| El til bygningsdrift | 21.681  |
| El til forbrug       | 111.909 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmevej 261-271

### ADRESSE

Holmevej 261, 8270 Højbjerg

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|                                     |                                               |                                               |                                                  |                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>751                  | BFE NR.<br>4234513                            | BYGNINGS NR.<br>2                             | BOLIGAREAL I BBR<br>3477 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>     |
| OPFØRELSESÅR<br>1968                | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>3653 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>632 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>379 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>566 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>1991 | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  |                                               | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                       |                                             |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

|                              |                             |                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>282.480 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>282,48 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

### Andre energibehov

|                      |         |
|----------------------|---------|
| EL TIL ANDET*        | kWh     |
| El til bygningsdrift | 22.056  |
| El til forbrug       | 115.680 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

### Energimærkningsnummer

311853936

### Gyldighedsperiode

5. september 2025 - 5. september 2035

### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

541 kr. pr. MWh

Fast afgift: 129.625 kr. pr. år

**Fjernvarme**

873 kr. pr. MWh

Fast afgift: 69.740 kr. pr. år

**Elektricitet til andet end opvarmning**

2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var  
gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det  
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne  
variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er  
angivet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der  
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra  
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold  
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både  
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle  
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energieksulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

### FIRMA

Firmanummer: 600211

CVR-nummer: 30083229

Dansk Boligtjek ApS  
Nydamsvej 45  
8362 Hørning

kontor@danskboligtjek.dk  
tlf. 27903400

Ved energikonsulent  
Allan E. Bøjesen

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. september 2025 til den 5. september 2035

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**Adresse**

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

**Energimærkningsnummer**

311853936

**Gyldighedsperiode**

5. september 2025 - 5. september 2035

**Udarbejdet af**

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

**Adresse**

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

**Energimærkningsnummer**

311853936

**Gyldighedsperiode**

5. september 2025 - 5. september 2035

**Udarbejdet af**

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

Begge bygninger har individuelt opnået energimærket B

Begge bygninger 249-251 og 261-271 er opført i 1968, og er senere i 1991 ombygget væsentlig med udnyttelse af tagetagen til boliger. I midten af 0'erne er der endvidere udført ombygning/renovering af tidligere autoværksted henholdsvis børnehave. Ejendommen indeholder for begge bygninger i alt 79 lejligheder, der alle udelukkende anvendes til beboelse.

Ejendommens ydervægge er opført som henholdsvis massive vægge i teglsten med udvendig efterisolering og hule isolerede mure i teglsten. I de beboede dele af kælderetagen er ydermure beton med udvendig efterisolering.

Klimaskærm i tagetage er isoleret med 200 mm mineraluld.

Etageadskillelser mod uopvarmet kælder er udført som betondæk med trægulv og med isolering mellem strøer.

Vinduer i stueetage samt på 1. og 2. sal er nyere og monteret med 3 lags energiruder med varm kant. Vinduer i tagetagen samt i kælderetage er monteret med 2 lags energiruder.

Varmefordelingsanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med radiatorer, monteret med termostatventiler. Der er monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til varmeanlægget. Varmecentral er placeret i bygningen 249-259 og forsyner også bygningen 261-271 med varme og varmt vand via rør i jord.

Varmt brugsvand produceres i nyere isoleret gennemstrømningsveksler.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, skal have energimærkningen A2010.

Forinden forslag igangsættes bør der indhentes tilbud på det ønskede arbejde.

BBR-Meddelelse er indhentet fra [www.ois.dk](http://www.ois.dk)

Ved besigtigelsen deltog ejer Poul vinding

Der er indhentet kopi af bygningstegninger ved Aarhus Kommune.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Skøn og vurdering er på baggrund af erfaring samt krav og byggeskik på tidspunktet for opførelsen.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Der bliver ført protokol med månedlige aflæsninger af forbrugt fjernvarme.

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:

- Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder
- Efterisolering af hule mure
- Efterisolering af fladt tag i børnehave

- Efterisolering af klimaskærm i tagetage
- Udskiftning/isolering af terrændæk i opgange

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

De af energikonsulentens registrerede opvarmede arealer i bygningen svarer rimeligt til arealerne angivet i BBR-Meddelse.

**Adresse**

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

**Energimærkningsnummer**

311853936

**Gyldighedsperiode**

5. september 2025 - 5. september 2035

**Udarbejdet af**

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### FLADT TAG

##### STATUS

De flade tage på kviste er isoleret med 200 mm mineraluld.

Det flade tag i kælder er betondæk isoleret med 150 mm mineraluld.

Det flade tag/altangulv over kælder er betondæk og vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld, og isoleringen er ført helt ud til ydervæg og op til kip.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge i gadefacade er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af lecabeton. Hulrummet er isoleret med 70 mm mineraluld.

#### MASSIVE YDERVÆGGE

##### Adresse

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

##### Energimærkningsnummer

311853936

##### Gyldighedsperiode

5. september 2025 - 5. september 2035

##### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

**STATUS**

Ydervægge i gavle vurderes at bestå af 36 cm massiv teglvæg og er med 100 mm udvendig efterisolering.

Ydervægge over altanpartier består af 15 cm massiv betonvæg med 20 mm polystyren og indvendig pladebeklædning.

Ydervægge til boliger i kælder består af 36 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.

Ydervægge i kælder består af 36 cm massiv betonvæg.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Eksisterende pladebeklædning og polystyren nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.

**ÅRLIG BESPARELSE**

9.000 kr.

**INVESTERING**

338.200 kr.

**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM****STATUS**

Vægge i opgange mod uopvarmet kælder består af 36 cm massiv betonvæg.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

**ÅRLIG BESPARELSE**

36.800 kr.

**INVESTERING**

503.900 kr.

**LETTE YDERVÆGGE****STATUS**

Ydervægge mellem tagterrasser er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Altanflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

**Adresse**

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

**Energimærkningsnummer**

311853936

**Gyldighedsperiode**

5. september 2025 - 5. september 2035

**Udarbejdet af**

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Oplukkelige vinduer i facade mod øst med flere fag. Vinduerne er monteret med 3 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med flere fag mod øst i kviste. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.

Oplukkelige vinduer mod øst i lejligheder i kælder med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.

Oplukkelige vinduer i gavl mod syd med flere fag. Vinduerne er monteret med 3-lags energirude.

Oplukkelige vinduer med flere fag mod vest i kviste. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.

Flerfags vindue i fast ramme mod vest i altanpartier. Vinduerne er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Flerfags vindue i fast ramme mod vest i altanparti. Vinduerne er monteret med 3 lags energirude med varm kant

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude.

Oplukkelige vinduer med flere fag mod vest i børnehave. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.

Oplukkelige vinduer med flere fag mod vest i børnehave. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.

Oplukkelige vinduer i østfacade med flere fag. Vinduerne er monteret med tre-lags energiruder

Oplukkelige vinduer i gavl med et fag. Vinduerne er monteret med tre-lags energiruder

Faste vinduer i altanparti med flere fag. Vinduerne er monteret med tre-lags energiruder

Oplukkelige vinduer med flere fag i kælder. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                        | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og to-lags energiruder med varm kant | 1.100 kr.        |             |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                        | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og to-lags energiruder med varm kant | 500 kr.          |             |

| OVENLYS                                                                                                          |                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b><br>Tagvinduer monteret med to-lags termorude.<br><br>Ovenlyskupler monteret med to-lags akrylrude. |                                    |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Ovenlyskuplerne udskiftes til nye med flerlags lavenergi akrylruder                 | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>700 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Tagvinduerne udskiftes til nye med to-lags energiruder og varm kant                 | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Ovenlyskuplerne udskiftes til nye med flerlags lavenergi akrylruder                 | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Tagvinduerne udskiftes til nye med to-lags energiruder og varm kant                 | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>400 kr. | <b>INVESTERING</b> |

| YDERDØRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Altandør i gavl mod syd med flere ruder og sideparti med 3 lags energiruder.<br><br>Yderdør med sideparti i gavl mod nord monteret med to-lags energirude.<br><br>Oplukkeligt skydedørsparti monteret med to-lags energirude.<br><br>Altandør med flere ruder mod vest i altanpartier. Monteret med 3 lags energirude med varm kant<br><br>Yderdør med sideparti mod vest i børnehaven monteret med to-lags energirude.<br><br>Yderdør med sideparti mod vest i børnehaven monteret med to-lags energirude.<br><br>Altandør i gavl med flere ruder og sideparti af tre-lags energiruder<br><br>Altandør med flere ruder af to-lags energiruder |                                       |                                   |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant<br><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant<br><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>11.200 kr. | <b>INVESTERING</b><br>212.000 kr. |

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk i tidligere bilværksted er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyrenplader under betonen.

Terrændæk i opgang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af støbt betondæk med trægulv og er isoleret med 50 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod det fri i kælderindgange og skralderum består af beton med trægulv med 70 mm mineraluld samt efterisolering under med 50 mm mineraluld.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

#### ÅRLIG BESPARELSE

20.900 kr.

#### INVESTERING

524.300 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen og der afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

#### ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

#### INVESTERING

33.300 kr.

### KRYBEKÆLDER

#### STATUS

Gulv mod krybekælder, der er etableret i tidligere bilværksted i forbindelse med indretning til 2 nye lejligheder, er udført af beton med trægulv, og isoleret under med 200 mm mineraluld.

#### Adresse

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

#### Energimærkningsnummer

311853936

#### Gyldighedsperiode

5. september 2025 - 5. september 2035

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Zone: Udsugning via 4 anlæg fra toiletter og køkken  
Mekanisk udsugning  
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 168 timer/uge  
Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,0 kJ/m<sup>3</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m<sup>2</sup>  
Mekanisk udsugning  
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 168 timer/uge  
Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,0 kJ/m<sup>3</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

### KØLING

#### STATUS

Der er ikke installeret mekanisk rumkøling i ejendommen.

## INTERNT VARMETILSKUD

### INTERNT VARMETILSKUD

#### STATUS

Internt varmetilskud vurderes at være standard.

#### Adresse

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

#### Energimærkningsnummer

311853936

#### Gyldighedsperiode

5. september 2025 - 5. september 2035

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i bad/toiletter.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmefordelingsrør - hovedrør på langs i bygning - i uopvarmet kælder er udført som gennemsnitlig 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør - fra hovedrør til facader - i uopvarmet kælder er udført som gennemsnitlig 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

**Adresse**

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

**Energimærkningsnummer**

311853936

**Gyldighedsperiode**

5. september 2025 - 5. september 2035

**Udarbejdet af**

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

**VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 1.550 W. Pumpen er fabrikat Grundfos type UPE 80-120.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udskiftning af varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny og mere energirigtig pumpe med lavere effekt - Grundfos, type Magna3 80-120, med en effekt på 1500 W.

**ÅRLIG BESPARELSE**

3.100 kr.

**INVESTERING**

40.000 kr.

**AUTOMATIK****STATUS**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik/klimastat for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

**VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år. Varmtvandsforbruget er vurderet ud fra andelen af ældre personer der bebor ejendommen.

**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning - hovedrør på langs i bygning - i uopvarmet kælder er udført som gennemsnitlig 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

**Adresse**

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

**Energimærkningsnummer**

311853936

**Gyldighedsperiode**

5. september 2025 - 5. september 2035

**Udarbejdet af**

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

Brugsvandsrør og cirkulationsledning - fra hovedrør til stigstreng - i uopvarmet kælder er udført som gennemsnitlig 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i uopvarmet kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

6.100 kr.

**INVESTERING**

86.100 kr.

**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er fabrikat Grundfos type Alpha2 20-40

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Varmt brugsvand produceres via nyere isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss PHE

Varmt brugsvand produceres via nyere isoleret gennemstrømningsvandvarmer - Danfoss PHE

**EL****BELYSNING****STATUS**

Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED. Lyset styres med trappeautomat.

**APPARATER****STATUS**

Der er elevator i alle opgange.

**Adresse**

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

**Energimærkningsnummer**

311853936

**Gyldighedsperiode**

5. september 2025 - 5. september 2035

**Udarbejdet af**

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen, og foreningen afventer eventuelt projekt til taget skal udskiftes om 5-6 år.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

**ÅRLIG BESPARELSE**

9.200 kr.

**INVESTERING**

81.000 kr.

**Adresse**

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

**Energimærkningsnummer**

311853936

**Gyldighedsperiode**

5. september 2025 - 5. september 2035

**Udarbejdet af**

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

|                             |                          |         |
|-----------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                     | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Holmevej 249, 8270 Højbjerg | 751-188323-1             | 4234513 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER  
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Fjernvarme     |                                  |
| Varmeudgifter  | 162.843 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift    | 51.845 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug   | 300,90 MWh fjernvarme            |
| Aflæst periode | 1. juni 2013 - 31. maj 2014      |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG  
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Varmeudgifter     | 172.822 pr. år        |
| Fast afgift       | 51.845 pr. år         |
| Varmeudgift i alt | 224.667 pr. år        |
| Varmeforbrug      | 319,34 MWh fjernvarme |
| CO2 udledning     | 20,76 ton CO2 pr. år  |

|                             |                          |         |
|-----------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                     | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Holmevej 261, 8270 Højbjerg | 751-188323-2             | 4234513 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

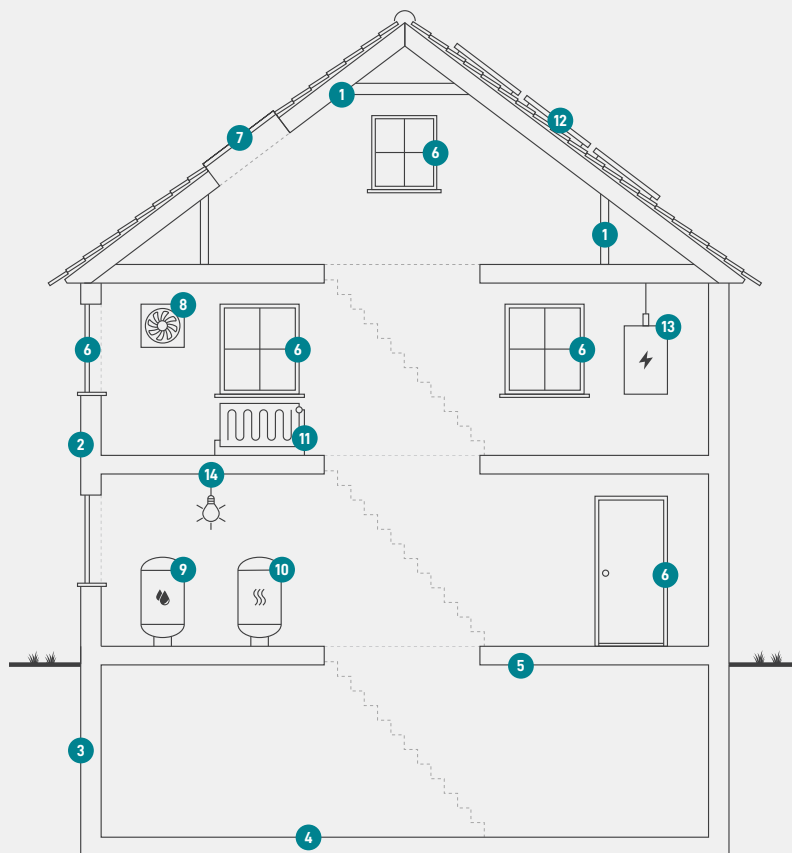
|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Varmeudgifter  | 206.713 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift    | 69.740 kr. pr. år                  |
| Varmeforbrug   | 237,00 MWh fjernvarme              |
| Aflæst periode | 6. januar 2024 - 31. december 2024 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Varmeudgifter     | 227.258 pr. år        |
| Fast afgift       | 69.740 pr. år         |
| Varmeudgift i alt | 296.998 pr. år        |
| Varmeforbrug      | 260,56 MWh fjernvarme |
| CO2 udledning     | 16,94 ton CO2 pr. år  |

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Holmevej 249  
8270 Højbjerg

#### Energimærkningsnummer

311853936

#### Gyldighedsperiode

5. september 2025 - 5. september 2035

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Holmevej 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269 og 271**  
**Holmevej 249-259**  
**Holmevej 249**  
**8270 Højbjerg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2025 til den 5. september 2035  
Energimærkningsnummer: 311853936

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Holmevej 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269 og 271**  
**Holmevej 261-271**  
**Holmevej 261**  
**8270 Højbjerg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2025 til den 5. september 2035  
Energimærkningsnummer: 311853936