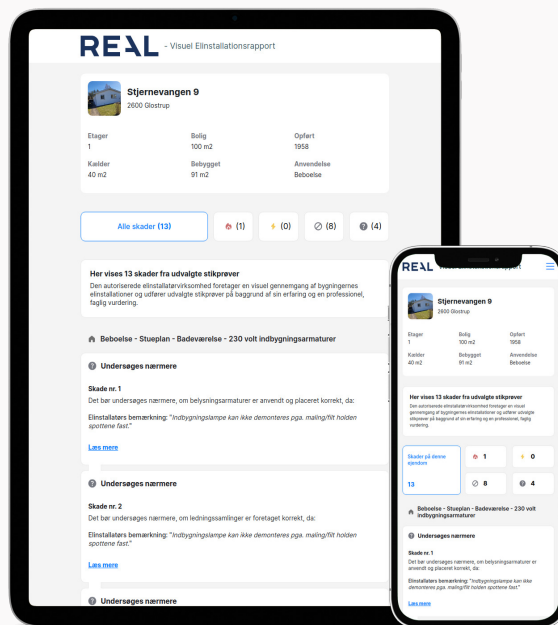


Dit produkt er klar

Visuel Einstallations Rapport for

Stjernevangen 9,
2600 Glostrup

REAL



Klik på billedet for at se Visuel Einstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Stjernevangen 9 2600 Glostrup

Rapport udført af:

TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København

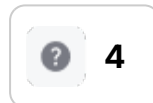
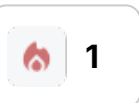


Stjernevangen 9

2600 Glostrup

Etager	Bolig	Opført
1	100 m ²	1958
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	91 m ²	40 m ²

Skader på denne ejendom **13**



Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse - 230 Volt Indbyggningsarmaturer



Undersøges nærmere

Skade nr. 1

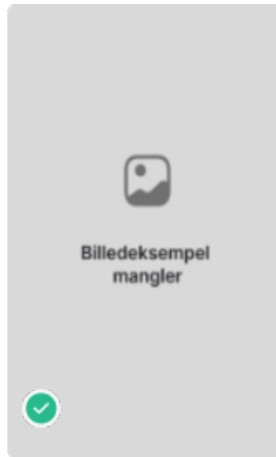
Det bør undersøges nærmere, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da:

Skadesforklaring

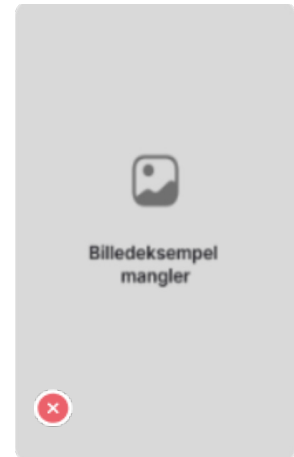
Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel mangler



Billedeksempel mangler

Billedeksempel på lignende skade



Undersøges nærmere

Skade nr. 2

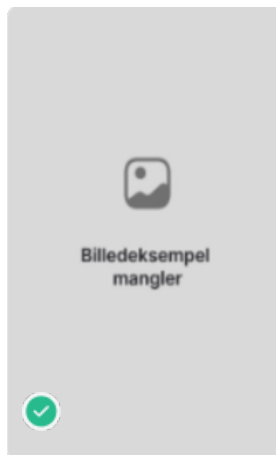
Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da:

Skadesforklaring

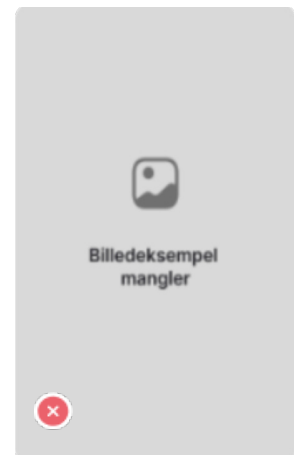
Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel mangler



Billedeksempel mangler

Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse - 230 Volt Indbyggningsarmaturer



Undersøges nærmere

Skade nr. 3

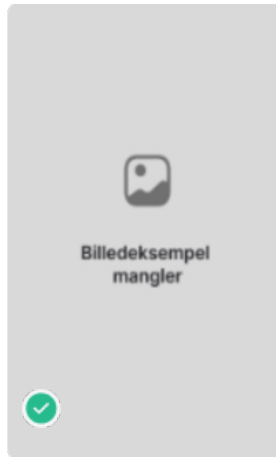
Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilfælde, da:

Skadesforklaring

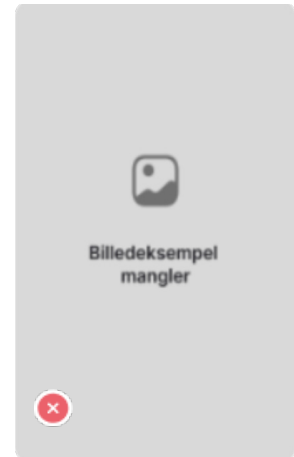
Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel mangler



Billedeksempel mangler

Billedeksempel på lignende skade



Undersøges nærmere

Skade nr. 4

Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da:

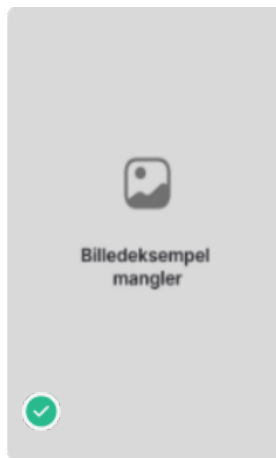
Skadesforklaring

anand test 1

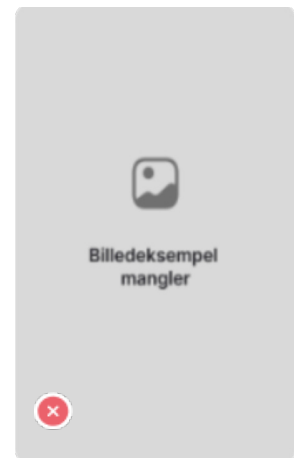
Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel mangler



Billedeksempel mangler

Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Stue



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 5

Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag lampeudtag er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag lampeudtag. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og gnistspring ved ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Rum Mod Have



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 6

Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag lampeudtag er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag lampeudtag. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og gnistspring ved ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Rum Med Udgang



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7

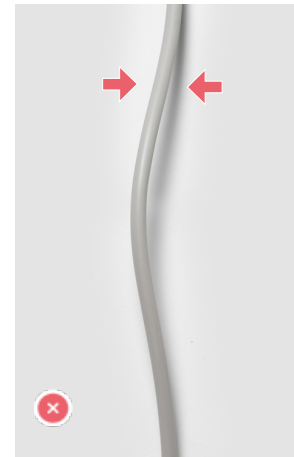
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8

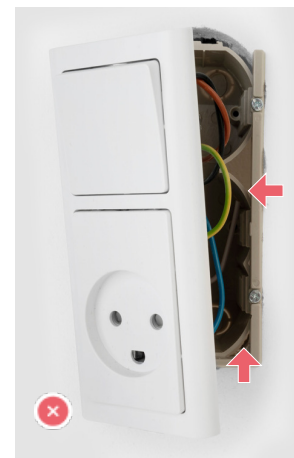
Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.

Skadesforklaring

Stikkontakt eller afbryder skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er stikkontakt eller afbryder ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af stikkontakt eller a...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Rum Med Udgang



Risiko for brand

Skade nr. 9

Der er anvendt for lille ledningstværsnit i den faste installation

Skadesforklaring

Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal minimum være 1.5 kvadrat. Grunden til dette, er at undgå overbelastning/opvarmning af kablet, grundet strømniveau, læ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 10

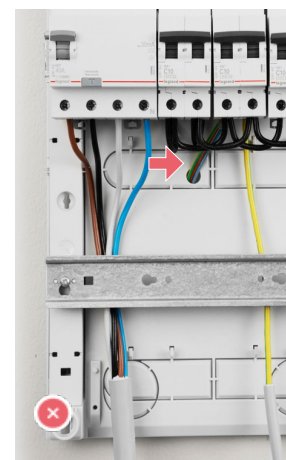
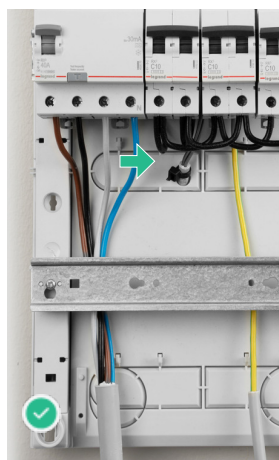
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Garage - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11

Eltavlen er placeret for lavt eller for højt.

Skadesforklaring

El-tavlen skal altid være let tilgængelig for betjening, samt vedligeholdelse.

Uddybende forklaring



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Garage - Stueplan - Garage

🚫 Ulovlig elinstallation

Skade nr. 12

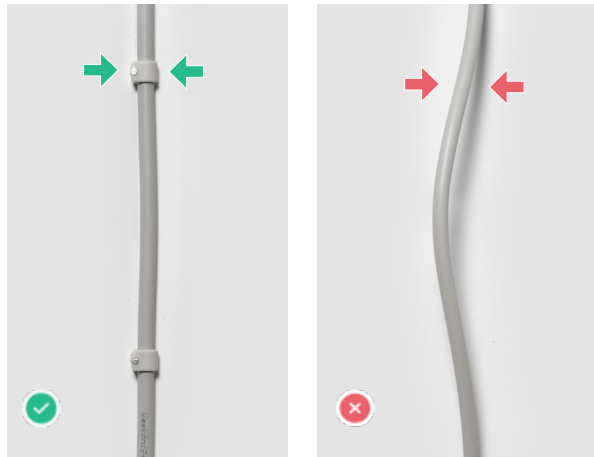
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

🚫 Ulovlig elinstallation

Skade nr. 13

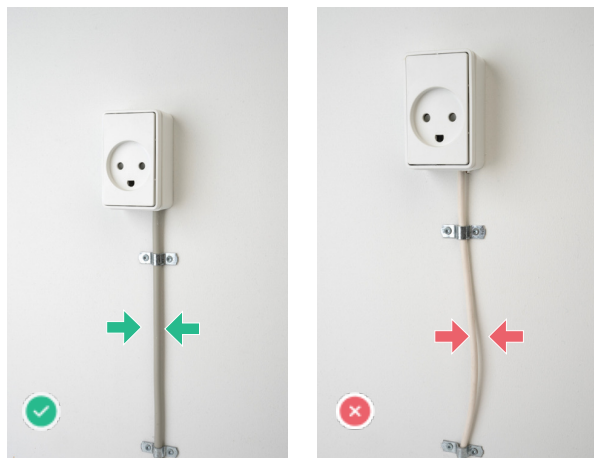
Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

Skadesforklaring

Der er anvendt bøjelig ledning (tilledning), som erstatning for fast installationskabel.

Uddybende forklaring

Et installationskabel er den grundlæggende del af installationen. Det er det kabel der ligger skjult i vægge, lofter, gulve. kablet skal have et tværsnit på minimum 1.5 kvadrat, samt have den mekaniske beskaffenhed til det gældend...



Billedeksempel på lignende skade