

**EJERFORENINGEN
SOFIEVEJ 40 - 426**

CVR-NR. 72 01 88 18

**BUDGET
2024/25**

Budget for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Realiseret 2023/24 kr.	Ej revideret Budget 2023/24 kr.	Ej revideret Budget 2024/25 kr.
Indbetalt, Fællesudgifter	2.046.580	2.046.580	2.107.977
Indbetalt, Hensættelser	693.794	693.794	693.794
Udlejning af antenneplads	161.229	151.500	162.000
Andre indtægter	9.145	10.000	10.000
Indbetalt, vaskeri	10.000	8.000	10.000
Gevinst ved salg af værdipapirer	0	0	115.000
Renteindtægter	5.981	0	15.000
Indtægter i alt	2.926.729	2.909.874	3.113.771
Forsikring	156.606	180.000	165.000
Forbrugsafgifter	1 608.414	625.000	625.000
Viceværtordning mm.	2 320.619	313.000	360.000
Vedligeholdelse	3 619.602	762.080	1.051.777
Administrationsomkostninger	4 350.868	461.280	327.600
Renteomkostninger, negative renter	2.583	0	0
Omkostninger i alt	2.058.692	2.341.360	2.529.377
Skat ved udlejning af antenneplads	34.370	33.000	35.600
Årets resultat	833.667	535.514	548.794
Resultatdisponering			
Overført til hensættelse, renovering	991.947	693.794	693.794
Overført fra hensættelse, renovering	0	0	0
Overført til hensættelse, legeplads	0	0	0
Overført fra hensættelse, legeplads	0	0	-145.000
Overført til hensættelse, statiske beregninger	0	0	0
Overført fra hensættelse, statiske beregninger	-158.280	-158.280	0
Overført til egenkapital	0	0	0
Årets resultat	833.667	535.514	548.794

Noter

		Ej revideret Budget 2023/24 kr.	Ej revideret Budget 2024/25 kr.
1. Forbrugsafgifter			
Vand og kloak	278.990	300.000	300.000
Renovation	268.779	250.000	260.000
Fællesbelysning	60.645	75.000	65.000
	608.414	625.000	625.000
2. Viceværtordning mm.			
Rengøring inc. vinduespolering	127.560	150.000	150.000
Snerydning og saltning	99.984	60.000	60.000
Viceværtservice	0	0	50.000
Fællesarealer	93.075	100.000	100.000
Containerleje	0	3.000	0
	320.619	313.000	360.000
3. Vedligeholdelse			
Vedligeholdelse	442.188	492.080	766.777
Selvrisiko	100	0	0
Legeplads	0	145.000	145.000
Vvs inkl. serviceaftale vandanlæg	39.815	0	0
Elektriker	2.038	0	0
Tømrer og snedker	44.122		
Gårdrenovering	11.550	0	0
Facaderenovering og øvrige	0	0	0
Låse og nøgler	9.559	5.000	5.000
Opdatering, vedligeholdelseplan	0	0	15.000
Elevator	64.376	100.000	100.000
Elevator, telefon	3.544	5.000	5.000
Omkostninger til vaskeri	2.310	15.000	15.000
	619.602	762.080	1.051.777
4. Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	160.307	175.000	175.000
Revision, regnskab, budget og GF deltagelse	25.000	25.000	26.250
Advokat	46.250	25.000	0
Forsikringsmælger	15.913	0	16.000
Fordelingsregnskaber (varmeregnskab)	37.224	35.000	35.000
Rådgivende ingeniør og byggerådgiver	10.868	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	13.850	0	13.850
Rådgivende, statiske beregninger	23.447	158.280	0
Kontorhold, økonomiprogram og gebyrer	18.906	16.000	40.000
Generalforsamling, møder og arrangementer	4.296	25.000	25.000
Repræsentation	393	2.000	2.000
Øvrige administrationshonorarer	-5.586	0	-5.500
	350.868	461.280	327.600

Fællesudgifter

Pr. 01.10.2024 - 30.09.2025

	Antal stk		3% stigning		0% stigning		
	Ford.	tal i alt	Fællesudgifter	Fællesudgifter i alt	Henlæggelser	Henlæggelser i alt	I alt pr. mdr
Fordelingstal 1	22	22	132,94	2.924,73	43,83	964,26	176,77
Fordelingstal 6	9	54	798,79	7.189,07	263,00	2.367,00	1.061,79
Fordelingstal 8	2	16	1.064,68	2.129,36	350,67	701,34	1.415,35
Fordelingstal 11	40	440	1.465,71	58.628,42	482,17	19.286,80	1.947,88
Fordelingstal 12	37	444	1.598,66	59.150,53	526,00	19.462,00	2.124,66
Fordelingstal 13	14	182	1.729,41	24.211,76	569,83	7.977,62	2.299,24
Fordelingstal 14	1	14	1.864,56	1.864,56	613,67	613,67	2.478,23
Fordelingstal 15	3	45	1.996,41	5.989,22	657,50	1.972,50	2.653,91
Fordelingstal 16	2	32	2.130,44	4.260,88	701,33	1.402,66	2.831,77
Fordelingstal 17	3	51	2.262,30	6.786,91	745,17	2.235,51	3.007,47
Fordelingstal 19	1	19	2.529,29	2.529,29	832,83	832,83	3.362,12
I alt	134	1.319		175.664,73	pr. mdr	57.816,19	pr. mdr
