

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Torvet 16
4720 Præstø

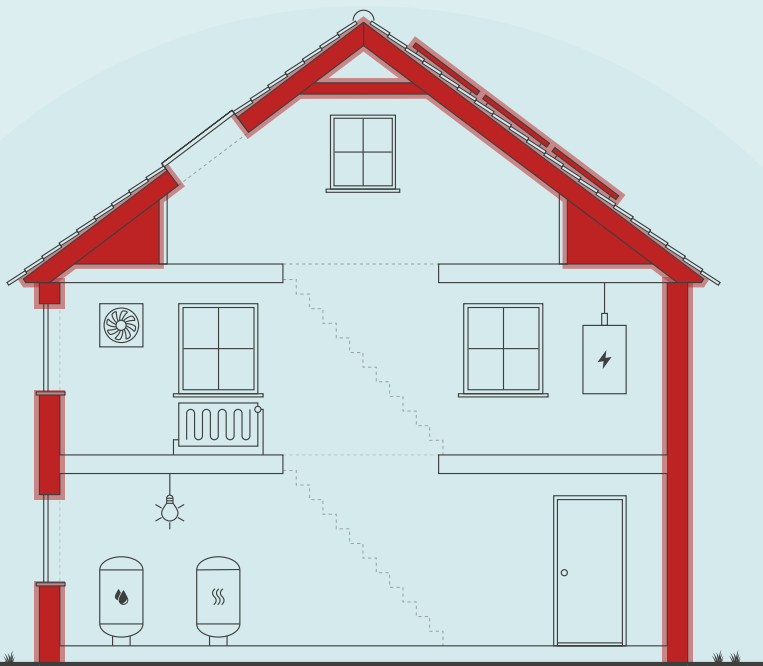
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **19.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 4.600 kr.
 Investering: 90.000 kr.
- Sidehus th. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm og Indvendig...**
 Årlig besparelse: 8.400 kr.
 Investering: 94.400 kr.
- Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering, Efterisolering af vægge mo...**
 Årlig besparelse: 3.100 kr.
 Investering: 52.700 kr.



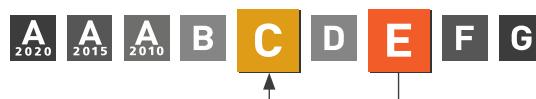
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	58.700 kr.	44.400 kr.	14.300 kr.
El til opvarmning	2.500 kr.	1.200 kr.	1.300 kr.
El til andet	16.700 kr.	12.500 kr.	4.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	77.900 kr.	58.100 kr.	19.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	5,04 ton	3,20 ton	1,84 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer
311667261

Gyldighedsperiode
17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af
Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
839 kg./årligt



Investering
90.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

SIDEHUS TH.INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100 MM OG INDVENDIG...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
559 kg./årligt



Investering
94.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT MED 250 MM ISOLERING, EFTERISOLERING AF VÆGGE MO...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
206 kg./årligt



Investering
52.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer

311667261

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering, Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering, Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering og Efterisolering af loftsrum sidehus th.med 300 mm isolering	3.100 kr.	52.700 kr.	206 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Sidehus th.Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm og Indvendig efterisolering sidehus tv.af massive ydervægge med 100 mm	8.400 kr.	94.400 kr.	559 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ved nedbrud af tagkviste foreslås udvendig efterisolering af kvist tag mod torvet med 200 mm isolering, Udvendig efterisolering af kvistflunke mod torvet og mod gård 1.tv med 100 mm, Udvendig efterisolering af kvistflunke 1. th.m gård med 200 mm, Efterisolering af kvistfronte mod torvet + 1.tv mod gård med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering, Udvendig isolering af kvisttag mod gård med 300 mm og Udvendig efterisolering kvistfront 1. th m gård af lette ydervægge med 200 mm	3.100 kr.	120.300 kr.	204 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse over portrum mod det fri med 200 mm isolering	500 kr.	13.500 kr.	33 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	4.600 kr.	90.000 kr.	839 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	1.700 kr.		113 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer st th m torvet	600 kr.		37 kg CO ₂
FACADEVINDUER Ved nedslidning forslås udskiftning af eksisterende vinduer 1 th m gård med 2 lags energirude med kold kant til nyt med 3 lags energirude med varm kant. Energiklasse A	200 kr.		8 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer

311667261

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer

311667261

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Torvet 16, 4720 Præstø			BBR NR. 390-14374-1	BFE NR. 7878823
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1827
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 253 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 254 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 104 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 48.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 48,79 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.230	1.230 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 492
El til forbrug	7.788

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer
311667261

Gyldighedsperiode
17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af
Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

Adresse
Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer
311667261

Gyldighedsperiode
17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af
Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

Denne rapport omfatter kun ejendommen Torvet 16, 4720 Præstø.
Forhus og 2 sidehuse indeholder ialt 4 boliger.

OM ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er desuden at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejer et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningens energimæssige ydeevne.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen Torvet 16, 4720 Præstø, er en mindre flerfamilie ejendom fra den tidsperiode, der jævnfør BBR er opført i 1827 med 2 tilhørende sidehuse fra omkring 1905. Boligerne er stedvis løbende renoveret og moderniseret. Senest st. tv. i år 2022 - 2023. Ejendommens hovedhus er opført i 1½ plan med udnyttet tagetage, med 2 sidehuse der indgår i boligerne st.tv og st.th.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme med der er installeret i 2022. St.th har suppleret med en luft til luft varmepumpe.

KONKLUSION

Isoleringstilstanden er derfor sammenlagt almindelig for de 4 boligenheder fra samme alder, hvor der løbende er udført flere nyere energimæssige forbedringer. Der er sidst installeret ny fjernvarme unit for inddirekte varme med tilhørende ny varmvandsbeholder. Flere vinduer er skiftet til 2 lags energiruder med varm kant. St.tv har fået hel nyt terrændæk med gulvvarme i 2022-2023

Der er der flere rentable forslag og flere ved renovering, hvilket fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, vil være rentable at udføre.

Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen..

FORUDSÆTNINGER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg.

Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv og fremskaffet hvad der er tilgængeligt /delvise tegninger og øvrige relevante oplysninger samt eget tidligere energimærke.

Adresse

Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer

311667261

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

Det forudsættes at vaskekælder under sidehus th er uopvarmet og at facademure på hovedhus er opført som 31 cm hul mur med indblæst leca. Gulve i st.th forudsættes isoleret ved nyere renovering med 150 mm isolering. Øvige skjulte konstruktioner uden redegørelse er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og egne erfaringer fra tilsvarende konstruktioner. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tilgængeligt tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Det opvarmede areal til boligformål er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER

I forbindelse med nedbrudte vinduer, samt punkterede ruder, eller ønske om større komfort for opnåelse af besparelse, kan det anbefales, at udskifte vinduer og døre til 3 lags lavenergiruder med energiklasse A med varm kant og kryptogas.

Der er i nærværende beregninger fortrinsvis forudsat 2 lags energiruder med varm og kold kant samt enkelte med 2 lags termoruder med kold kant. Dobbelt hoveddør i port mod trappe er med 1 lag glas

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførelse af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud. Total renovering af tag og loftkonstruktioner er ikke indregnet.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt. energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Ved udførelse af energiforbedringer i ejendommen bør det undersøges om det er muligt at få et såkaldt "Håndværkerfradrag" i henhold til Bolig jobordningen. Denne ordning giver alle personer over 18 år mulighed for at få et årligt fradrag på ca. 12.000 kr. inkl. moms for udgifter til løn i forbindelse med forskellige projekter på ejendommens bygningsdele og varmeinstallationer.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det registrerede areal svarer fint med angivelser i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem hovedhus er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftsrum sidehus th. isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Loftsrum sidehus tv er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofte hovedhuset med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

Efterisolering af lodret og vandret skunk bør udføres samtidig grundet trange pladsforhold med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

Efterisolering af loft mod skunk og lodret skunkvægge bør udføres samtidig med 200 mm isolering grundet trange pladsforhold. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.

Efterisolering af loftsrum sidehus th. med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares hvis den er brugbar så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

52.700 kr.

Adresse

Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer

311667261

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

FLADT TAG

STATUS

Skråtag (parallel tag) sidehus th er isoleret med 200 mm mineraluld. (skøn)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft hovedhus er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loft mod skunkrum hovedhus er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kvisttage mod Torvet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og renoveringstidspunkt.

Skråvægge er hovedhus isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvisttage mod gård er uisolerede.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skunklemme 1. tv og 1.th hovedhus er uisoleret.- stikprøve 1.tv m torvet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge hovedhus facader th og tv er udført som 32 cm hulmur med puds. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 80 mm lecanødder.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Hvor plads tillader på hovedhus st.tv og st. th det foreslås indvendig efterisolering med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer

311667261

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge sidehus th. består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod portrum excl trapperum består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervægge trapperum mod portrum består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur og med ca. 15 % træ.
Grundet trappe er indvendig efterisolering næppe mulig.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge sidehus tv. består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Sidehus th. og sidehus tv. Hvor pladsen tillader det foreslås indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

INVESTERING

94.400 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke m torvet + m tv m gård er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kvistflunke 1.th mod gård er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge kvistfronte mod torvet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge kvistfront 1.th. m gård er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Ved kvist renovering foreslås udvendig isolering af kvisttag mod torvet med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag og isolering nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelser. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

Ved kvistrenovering mod torvet og 1.tv mod gård foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

120.300 kr.

Adresse

Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer

311667261

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Ved kvistrenovering af kvistflunkle 1.th mod gård foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Ved kvist renovering mod torvet og 1.tv foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isolering af kvist fronte i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Ved kvist renovering mod gård foreslås udvendig isolering af kvisttag mod gård med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere kvisttag udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Ved kvistfront renovering mod gård 1. th foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		
--	--	--

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

- Oplukkelige dannebrogsvinduer tv m gård. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.
- Oplukkelige vinduer tv m gård med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.
- Oplukkelige vinduer sidehus tv med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.
- Oplukkelige vinduer sidehus tv med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.
- Oplukkelige vinduer kvist 1. tv m torvet med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.
- Oplukkelige vinduer 1.tv med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Adresse

Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer

311667261

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

Oplukkelige dannebrogsvinduer. st.th mod torvet Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer kvist 1.th m gård med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer sidehus th med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer sidehus th m gård med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Faste vinduer med et fag sidehus th gavl. Vinduet er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende dannebrogsvinduer st th m torvet med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Ved trænedbrud kvistvindue 1.th.m gård forslås udskiftning af eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue 1.th m gård er monteret med tolags energirude med kold kant.

Ovenlysvindue 1.tv. m torvet er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Port -yderdør med 2 ruder og uisoleret fyldinger. Vindue er monteret med 1 lag glas.

Yderdør sidehus tv m gård med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør sidehus th m gård med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk sidehus th. er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Helt nyt terrændæk i st. tv med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri mod portrum af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og renoveringstidspunkt.

Gulv mod uopvarmet kælder sidehis th. udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gulv sidehus tv. mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Gulvlem sidehus tv. mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på gulvlem i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Ved senere renovering af etageadskillelse mod det fri over portrum foreslås den efterisoleret med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

13.500 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod lav kryberun sidehus th af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Nyere gulv m brædder st.th mod lav kryberum af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer

311667261

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud, beboelse

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget af fabrikat Gemina Thermix VX m ECL fra 2022 er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en omdrejningsstyret luft til luft varmepumpe fra 2014 af fabrikat Panasonic model CU-NE9PKE med max effekt på 3,4 kW, som producerer luftvarme til rumopvarmning i dele af køkken i stuen th. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner køkken i st.th med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarme

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning i 3 af af ejendommens boliger sker via 2 strengsanlæg med radiatorer. Dog er . der nyt gulvvarme i opvarmede rum i hovedhuset st tv Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMERØR

STATUS

Varmerør kælder sidehus th er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør fyrrum er udført som 18 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør fyrrum er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør fyrrum er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering m pap og lærred

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2

I varmeanlægget til gulvvarmekredse i st th.er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Hybrid. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af nyt gulvvarmeanlæg i st th. er installeret Wavin AHC 9000 til styring af rumtemperatur. varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Automatisk modulerende Grundfos pumpe type UPE 25-40 - 25 W

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i ny 278 l varmtvandsbeholder af fabrikat Reflex fra 2022, isoleret med 50 mm skumisolering.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det bør dog først undersøges om det er i strid med lokalplan eller andre vedtagne bestemmelser for bevaringsværdige bygninger m.m.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

Adresse

Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer

311667261

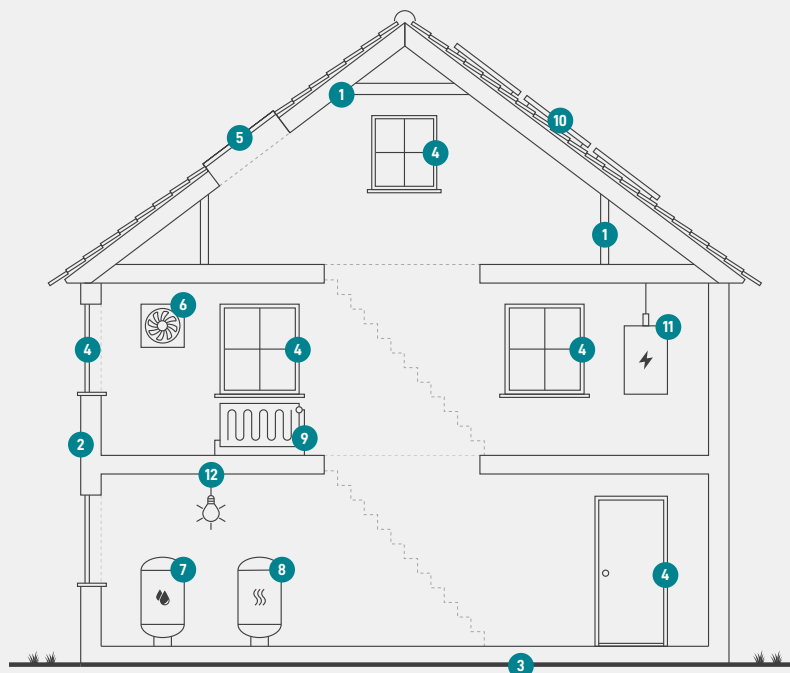
Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Torvet 16
4720 Præstø

Energimærkningsnummer

311667261

Gyldighedsperiode

17. marts 2023 - 17. marts 2033

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Torvet 16
4720 Præstø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2023 til den 17. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311667261