

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Islands Brygge 100, 102, 104, 106, 110,
112.

Islands Brygge 100
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. november 2018
Til den 30. november 2028.

Energimærkningsnummer 311349573



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03-10-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 29,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Varmerør isolerede iht. DS452

Andre kommentarer

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er foretaget BSim beregning for eftervisning af sommerkomfort.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

128,35 MWh fjernvarme 168.155 kr

Årlig overproduktion af el

-1.494 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 168.155 kr

Samlet CO₂ udledning 8,05 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Islands Brygge 100, 2300 København S
BBR nr.....	101-867250-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4309 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	101 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4894 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	585 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	2263 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke i ejendommen Islands Brygge 100 dækker bl.a. bygning 1/NORD beliggende Islands Brygge 102, 104, 106, 110, 112.

Indeholdende 4 etages beboelsesejendom med delvist opvarmet kælder.

Bygningen deler fællesrum, solceller, kælder og varmecentral/tekniske installationer med nabobygning (bygning 2/SYD)

Bygningen indeholder forskellige typer lejligheder (BBR-arealer ca. 71-132 m²) og fælleslokale (101 m²)

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt diverse detaljer. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Der er oplyst udført tæthedsprøver: resultat: 0,4 l/s m² - der regnes med dette i forbindelse med energimærkning.

- Loft og tag

Huldæk

400 mm Klasse 41 isolering

2 lag tagpap

Taghuse:

290 mm isolering

- Ydervægge

108 mm tegl

250 mm isolering

Betonbagmur

Kælder:

225 mm isolering
Betonbagmur
Taghuse:
190 mm isolering

- Gulve og terrændæk

250 isolering kl. 35 under betondæk mod P-kælder.
Terrændæk:
100 mm isolering (granulat) kl. 41 samt 150 mm kappilarbrydende lag.

- Vinduer og døre

Vinduespartier og døre er træ/alu.
3-lags energiglas.
Fabrikat: Kastrup Vinduer

- Ventilation

Der er balanceret ventilation i bygningen (SystemAir). Der er naturlig ventilation i trappe, kælder, fællesområde mv.

Der er 2 ventilationsanlæg for boliger. Ventilationsanlæg er placeret på taget.

1 anlæg for fællesareal er placeret i kælderen.

Anlæg er med veksler og varmefflade.

Køkkener: emhætte.

- Varmeanlæg

Fjernvarmeforsynet indirekte centralvarme.
Gulvvarme i lejligheder – radiatorer i fællesarealer.
Desuden forvarmet luft i ventilationsanlæg.

- Fordelingssystem

Fjernvarmen veksles
Hoved cirkulationspumpe for centralvarme er Grundfos Magna 3 (15-336 W).
Rør er isolerede iht. DS452.
Hver bolig har fordelingsmålere i eget teknikskab.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder:

2 stk. Reflex beholdere (906 liter). Beholdere er isolerede.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede iht. DS452

Der er cirkulation (2 x 50 W) på varmt vand.

- Automatik

Gulvvarme er styret af rumtermostater.

Radiatorer er styret af termostater.

Varme er udekompenseret for styring af fremløbstemperatur.

- Solceller

Ca. 70 m² paneler placeret på taget.

- Belysning:

Belysning indgår ikke i energimærkningen af boligejendomme.

- Øvrigt elforbrug (indgår ikke i energimærket):
 - Lys i P-kældre og opgang. Belysning er delvist med bevægelsesmeldere.
 - Udebelysning
 - Impulsventilation i P-kældre
 - Trykforøger for brugsvand
 - Brandventilering
 - Elevatore
 - Affaldssug
 - Ventilation af affaldsrum.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Islands Brygge 100, 102, 104, 106, 110, 112.

Islands Brygge 100
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2018 til den 30. november 2028

Energimærkningsnummer 311349573