15.04.2026

Til andelshavere i
Andelsboligforeningen
Primulavej 18-36
Hjørring

Referat fra ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Primulavej 18-36 CVR 30046072

Afholdt onsdag den 15.04.2026 kl. 18.00 i Sognegården, Skagensvej 210

Fremmødte: Jens(18), Sarah(20), Susanne(22), Tina(26), Kaj Bøje(28), Susanne(30), Tove(32), Annette(34), Inge og Poul(36).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
   Inge Bundgaard blev valgt.

2. Formandens beretning for det seneste forløbne år.
   Der er foretaget algebehandling af tage.
   Under en skypumpe blæste nogle tagrygsten ned ved nr 18.
   Efterfølgende er samtlige rygsten blevet nedtaget/rengjort og derefter fastgjort på ny.
   Det udskudte malerarbejder blev endelig færdiggjort.
   Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
   Grundskyld er steget med ca 6.000 kr.
   Forsikring er steget med ca 1.000 kr
   Adminstrationsomkostninger incl revisor steget med ca 6.000 kr.
   Bestyrelsen blev bedt om at undersøge om det er muligt at finde en ny administrator hvor omkostningerne er mindre.

4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
   Budgettet blev godkendt.

5. Status på vedligehold.
   Det blev besluttet at foreningen fremover står for rengøring af tagrender.

6. Valg af administrator.
   Nordstjernens ejendomsadministration genvalgt.

7. Indkomne forslag.
   Der er ikke kommet nogle forslag.

8. Valg af bestyrelse. På valg er: Susanne Worsøe Madsen og Poul Jønsson.
   Begge modtog genvalg.
   Bestyrelsen består efter generalforsamling af:
   Formand Jens Heden Nielsen
   Susanne Worsøe Madsen
   Poul Jønsson

9. Valg af bestyrelsessupleant.
   Tove Marie Esman.

10. Valg af revisor.
    Revisionsfirmaet Redmark genvalgt.

11. Eventuelt.
    Der var udbredt utilfredshed med snerydning. Bestyrelsen tager kontakt til grundejerforening.
    Orkanen tog vores skur på fællesarealet. Evt nyt skur indkøbes.
    Evt ny EL plæneklipper indkøbes.

    Julefrokost: fredag 20. november.

Dirigenten hævede herefter generalforsamlingen.

Dato: 23/4-2026

Inge Bundgaard

Dirigent
Inge Bundgaard

Dato: 24/4

Jens Heden Nielsen

Formand
Jens Heden Nielsen

Dato: 26/4. 2026

Bestyrelsesmedlem
Poul Jønsson

Dato: 24/4-2026

Susanne Worsøe Madsen

Bestyrelsesmedlem
Susanne Worsøe Madsen