

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Skyttevej 6, Klejs 7130 Juelsminde

Rapport udført af:

TÜV SÜD Domutech A/S
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Skyttevej 6, Klejs

7130 Juelsminde

Etager	Bolig	Opført
1	150 m ²	1973
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	150 m ²	0 m ²

Skader på denne ejendom **12**



3



5



3



1

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



Risiko for stød

Skade nr. 1

Dele af installationen uden på bygningen er defekt eller udført med forkert materiel.

Skadesforklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse. Kapslingsklassen fortæller hvor tæt det gældende stykke el-materiel er. Afhængig af forholdene el-materiellet er placeret, øges kravene...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 2

Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 3

Kapslingen af eltavlen er defekt

Skadesforklaring

Kapslingen er i stykker, som resultere i berøringsfare, samt forringelse af kapslingsklassen. Risikoen for stød vurderes som høj

Uddybende forklaring

Kapslingen til el-tavlen skal være intakt. Der må ikke være huller i el-tavlen, og kapslingen må ikke være revnet. Det kan forringe funktionen af kapslingen. Da der er mulighed for berøring af spændingsførende dele, vurderes risik...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - Stueplan - Bryggers**Risiko for brand****Skade nr. 4**

Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring

Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 5

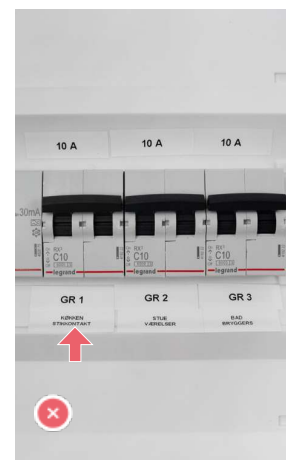
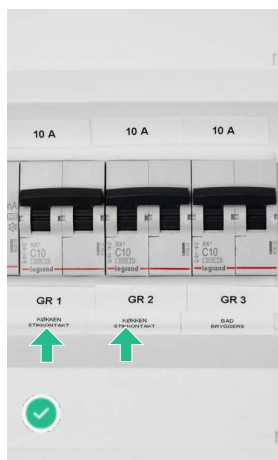
De disponible stikkontakter er ikke fordelt på mindst to sikringsgrupper til belysning og stikkontakter

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til fordeling af sikringsgrupper, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Fra 1. April 1983 skulle der være 3 disponible stikkontakter i køkkenregionen. Køkkenregionen defineres som selve arbejdsområdet i køkkenet. Det er altså de stikkontakter der er placeret ved køkkenbord/køkkenø. Stikkontakter bereg...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse Ved Nedlagt Entredør



Undersøges nærmere

Skade nr. 6

Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - Stueplan - Opholdsstue**Risiko for brand****Skade nr. 7**

Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring

Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tagrum / Loftrum



Risiko for stød

Skade nr. 8

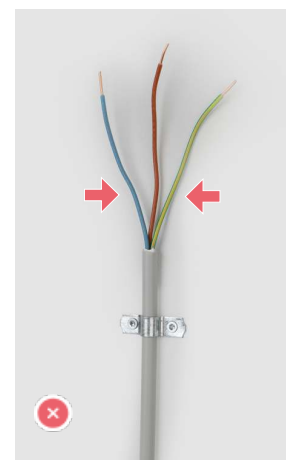
Der er tilgængelige spændingsførende ledere.

Skadesforklaring

Kabler skal altid isoleres, så der ikke opstår risiko for stød. Risikoen for stød vurderes som høj.

Uddybende forklaring

Er der uisolerede kabler, er der en høj risiko for berøring af spændingsførende ledere. Kabler skal altid afsluttes, så de har samme isoleringsevne på hele kablets længde. Det vil sige, at den dåse og de samlinger kablet afsluttes...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Venstre



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9

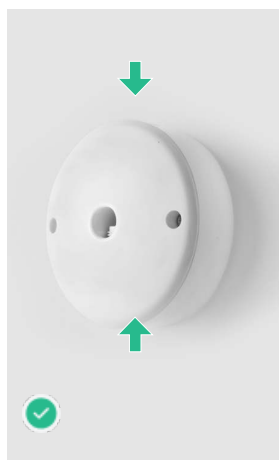
Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag lampeudtag er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag lampeudtag. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og gnistspring ved ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Krybekælder



Risiko for brand

Skade nr. 10

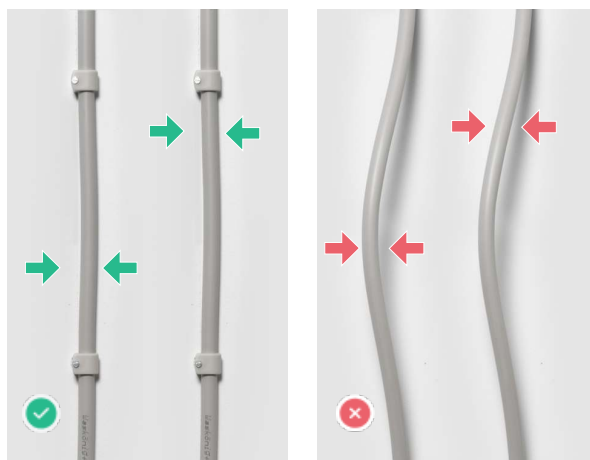
Flere kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11

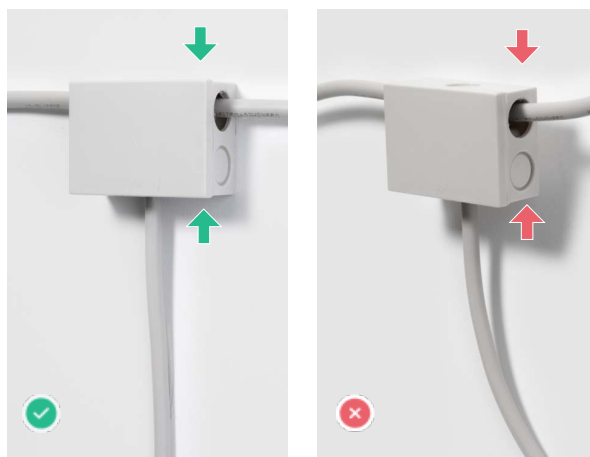
Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Dåser og underlag skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er dåser/underlag ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af dåser eller underlag. Aflastnin...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Garage - Stueplan - Redskabsrum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 12

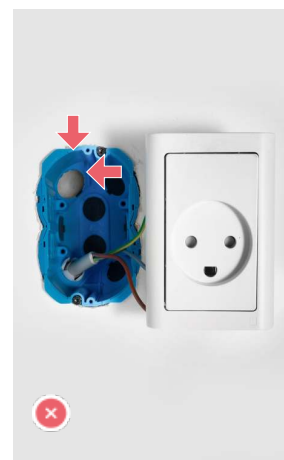
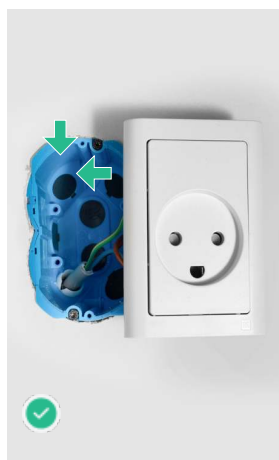
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse fungerer som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade