

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Lodbergsvej 38D, 1. 4, Søndervig, 6950 Ringkøbing
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 479-3081
Ejerudgift/md.: kr. 2.289

Dato: 06.10.2025



Moderne ferieperle i Søndervig med sydvendt altan og unikke udlejningsmuligheder

Velkommen til denne enestående ejerlejlighed beliggende midt i den charmerende badeby Søndervig. Denne moderne bolig, opført i 2020, tilbyder et boligareal på 89 kvadratmeter og er designet til at imødekomme selv de mest kræsne familiers behov for komfort og stil. Lejligheden fremstår lys og indbydende med sine store vinduespartier, der lukker masser af naturligt lys ind i rummene.

Indenfor finder du to rummelige soverum, der giver rigelig plads til både afslapning og privatliv. Det flotte badeværelse er udstyret med en elegant bruseniche, som gør det nemt at starte dagen frisk eller afslutte den på en behagelig måde. Hjertet af lejligheden er det åbne køkken/alrum-stueområde, hvor moderne bekvemmeligheder møder tidløst design. Her kan familien samles om madlavning og hyggelige stunder uden at gå på kompromis med plads eller funktionalitet.

En af lejlighedens absolutte højdepunkter er den store sydvendte altan. Her kan du nyde solen fra morgen til aften, mens du slapper af med en god bog eller deler et måltid under åben himmel. Beliggenheden kunne ikke være bedre; blot få skridt fra døren finder du Søndervigs dejlige strand samt attraktioner som Lalandia og områdets golfbane.

Denne ejendom byder også på fremragende udlejningsmuligheder for dem, der ønsker at investere i en feriebolig med potentiale for indtjening. Med sin placering midt i byens livlige atmosfære har du adgang til alt det bedste ved kystlivet lige udenfor din dør – perfekt for dem der søger både ro og aktivitet.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Ib Schiermer

Adresse: Lodbergsvej 38D, 1. 4, Søndervig, 6950 Ringkøbing
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 479-3081
Ejerudgift/md.: kr. 2.289

Dato: 06.10.2025



Adresse: Lodbergsvej 38D, 1. 4, Søndervig, 6950 Ringkøbing
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 479-3081
Ejerudgift/md.: kr. 2.289

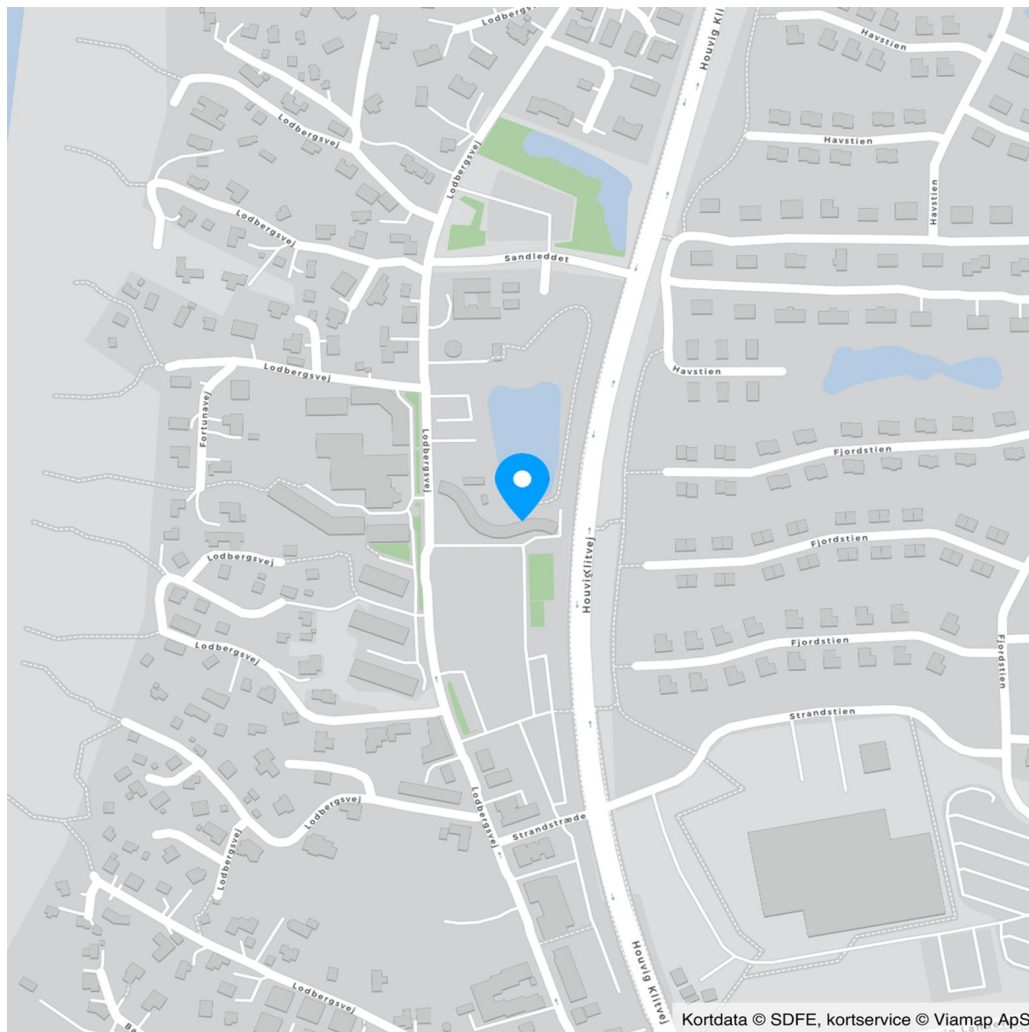
Dato: 06.10.2025



Adresse: Lodbergsvej 38D, 1. 4, Søndervig, 6950 Ringkøbing
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 479-3081
Ejerudgift/md.: kr. 2.289

Dato: 06.10.2025



Adresse: Lodbergsvej 38D, 1. 4, Søndervig, 6950 Ringkøbing
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 479-3081
Ejerudgift/md.: kr. 2.289

Dato: 06.10.2025

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Må benyttes til:
Kommune:
Matr.nr.:
BFE-nr.:
Ejerl. Nr.: 19
Zonestatus:
Vand: Privat alment
Vej:
Kloak:
Varmeinstallation: Gasanlæg kombineret med jordvarme
Opført/ombygget år: 2020

Arealer*

Tinglyst areal: m²
Heraf tinglyst boligareal: m²
BBR-boligareal: 89 m²

Ejerforeningsforhold

Fællesudg. fordeles efter:
Tinglyst fordelingstal:
Adm. fordelingstal:

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.
Ejendomsværdi:
Grundværdi:
Grundlag for ejd. værdiskat:
Grundlag for grundskyld:

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter

Ingen

Planer

Ingen

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Brugsret og fællesfaciliteter

Adresse: Lodbergsvej 38D, 1. 4, Søndervig, 6950 Ringkøbing
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 479-3081
Ejerudgift/md.: kr. 2.289

Dato: 06.10.2025

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: hos
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Nej Insekt: Nej
Forbehold:

Rørskade: Nej

Andre forhold af væsentlig betydning:

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:

Ejendommens primære varmekilde: Gasanlæg kombineret med jordvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: Ingen
Oplysningerne stammer fra:

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Ejendommen er ikke omfattet af pligt til energimærkning.

Adresse: Lodbergsvej 38D, 1. 4, Søndervig, 6950 Ringkøbing
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 479-3081
Ejerudgift/md.: kr. 2.289

Dato: 06.10.2025

Ejerudgift 1. år:

Pr. år

Kontantbehov ved køb

I alt

kr.

0

Ejerudgift i alt 1. år

kr.

0

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

Adresse: Lodbergsvej 38D, 1. 4, Søndervig, 6950 Ringkøbing
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 479-3081
Ejerudgift/md.: kr. 2.289

Dato: 06.10.2025

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebreve til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen: