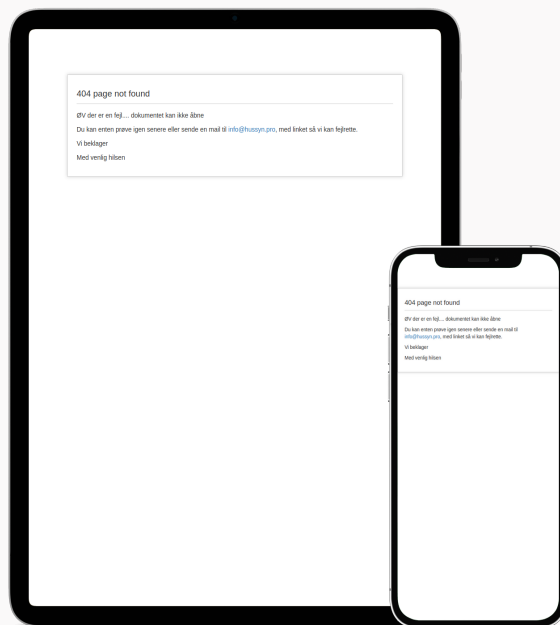


# Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Skovballevej 25,  
5700 Svendborg

# REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



### Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 08-07-2026

| Bygning | Anvendelse | Opført |
|---------|------------|--------|
| Litra A | Beboelse   | 1965   |
| Litra B | Garage     | 2012   |
| Litra C | Skur       | 1965   |



1



3



6



0

## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

## Hvad betyder farverne



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

## LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1965**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse

Bolig: 165 m<sup>2</sup>

Etager: 1

Bebyggelse: 165 m<sup>2</sup>Kælder: 0 m<sup>2</sup>

0



3



5



0

**Tag****SKADE:**

Overflade på tagdug fremstår lidt nedslidt og med lunger og ujævnheder

**RISIKO:**

Forholdet kan udvikle sig over en længere årrække, hvilket kan føre til utætheder.

**Tagdækker****0:45 / Pr m2  
tidsforbrug****Kr 713,00 / Pr m2****1.223,00 Pr m2****Udbedring af lunger på tag**

Udbedringseksempel: I forbindelse med udbedring af lunger udlægges tagpapstrimler eller afretningsmasse bestående af Perlite og asfalt. Lunken må dog ikke være over 6 m2 og dybden højst 20 mm og må højst udgøre 15% af tagfladens areal.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms

Kr. 600,00

Arbejds løn inkl. moms pr m2

Kr. 510,00

Materialer inkl. moms pr m2

Kr. 713,00

Opstarts løn (1,50 timer) for første m2

Kr. 900,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse



## Tag

## SKADE:

Der er mindre revner i fugen mellem skorsten og inddækning mod taget

## RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



## Snedker



0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 53,00 / Pr lbm\*



363,00 Pr lbm\*

## Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

## Beregningsgrundlag

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal            |            |
| Timeløn inkl. moms                                 | Kr. 530,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter            | Kr. 310,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter             | Kr. 53,00  |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 530,00 |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

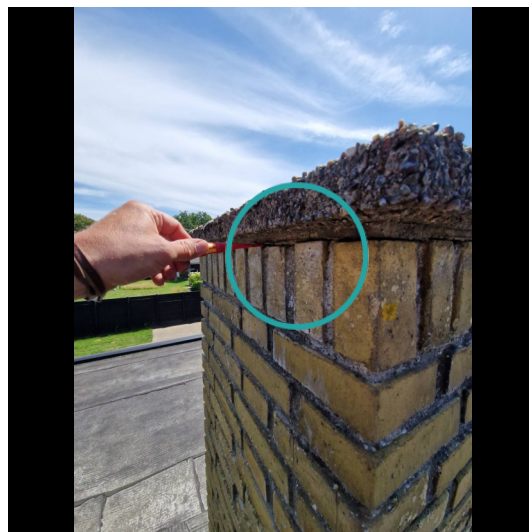
## LITRA A - Beboelse

**Tag****SKADE:**

Der er mindre revner i øverste fuge mod inddækning, på skorsten

**NOTE:**

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



## LITRA A - Beboelse



## Tag

## SKADE:

Fugen mellem tagrem og underliggende murværk/vinduer er ikke helt intakt bla mod syd

## RISIKO:

Forholdet kan give anledning til fugtskade, på længere sigt



## Snedker



0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug



Kr 53,00 / Pr lbm\*



363,00 Pr lbm\*

## Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

## Beregningsgrundlag

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal            |            |
| Timeløn inkl. moms                                 | Kr. 530,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter            | Kr. 310,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter             | Kr. 53,00  |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 530,00 |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har enkelte mindre revner, bl.a. tæt ved hjørnet mod vejen

**NOTE:**

Nævnte revner er af begrænset størrelse – mindre bevægelse over en længere årrække vil givet forekomme – også efter evt. reparationer. Denne type revner er ikke unormale.

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er mindre revner i sokkel bl.a. ved hjørnet mod garage

**NOTE:**

Revnedannelsen skønnes at være i ro – mindre udvikling over en længere årrække kan dog forekomme. Mindre revner er almindeligt forekommende i ældre bygninger.



## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er enkelte gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget ved hoveddøren

**NOTE:**

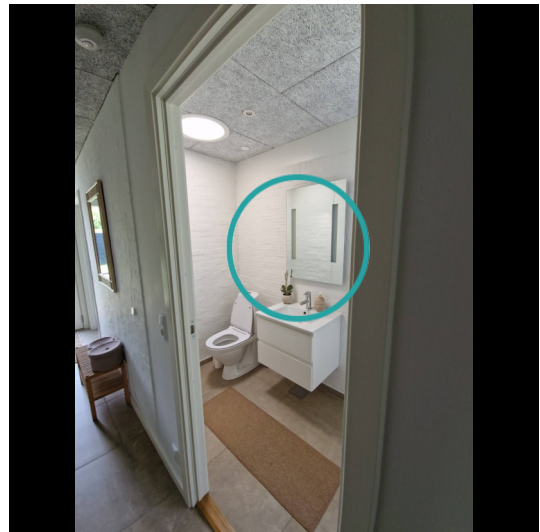
Omfanget er begrænset og vil formentligt ikke udvikle sig.

**Stueplan****SKADE:**

Der er kun rumaftræk gennem vindue i rummet

**NOTE:**

Der ses ingen tegn på skade ved besigtigelsen.



## LITRA B - Garage

**Garage bygget 2012**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage  
Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
Etager: 0  
Bebyggelse: 34 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



1



0



0



0

**Tag****SKADE:**

Taghældningen er mindre end foreskrevet af tagproducenten og der er revner i flere tagplader bla mod boligen

**RISIKO:**

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**NOTE:**

Det vurderes at der er sammenhæng i disse forhold



## LITRA C - Skur

**Skur bygget 1965**

Skader på Lita C

Anvendelse: Skur  
Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
Etager: 1  
Bebyggelse: 5 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



0



0



1



0

**Tag****SKADE:**

Overflade på tagdug fremstår lidt nedslidt

**NOTE:**

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.

