

Tingbogsattest



Udskrevet: 27.05.2025 12:44:26

Ejendom:

Adresse: Dalstrøget 129, 2. TV.
2870 Dyssegård

Ejerlejlighedens dato: 05.11.1969
Ejerlejlighedens areal: 68 kvm
BFE-nummer: 202450
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 405
Fordelingstal: 68/17200

Dato: 14.11.1966
Landsejerlav: Vangede
Matrikelnummer: 0022i
Areal: 32383 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 12.05.2023-1014821758

Adkomsthavere:

Navn: Marco Jensen
Cpr-nr.: 090197-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Amalie Arlund Nørgaard
Cpr-nr.: 110794-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 2.560.000 DKK
Købesum i alt: 2.560.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.10.2023

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.11.2017-1009327200
Prioritet: 17
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 17.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: E/F NDR MUNKEGÅRD
Cvr-nr.: 85440217

Debitorer:

Navn: Den til enhver tid værende ejer

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.11.2017-1009327200
Prioritet: 19
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 33.000 DKK
Rentesats: 0 %

Senest påtegnet:

Dato: 07.06.2023 13:34:40

Kreditorer:

Navn: E/F NDR MUNKEGÅRD
Cvr-nr.: 85440217

Debitorer:

Navn: Den til enhver tid værende ejer

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20221209-1014495044
Servitut: Normalvedtægt Fravigelse

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2023-1015116907

Prioritet: 20
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.309.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Amalie Arlund Nørgaard
Cpr-nr.: 110794-****

Navn: Marco Jensen
Cpr-nr.: 090197-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.2023-1015116948
Prioritet: 21
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Rentesats: 20 %

Kreditorer:

Navn: Amalie Arlund Nørgaard
Cpr-nr.: 110794-****

Navn: Marco Jensen
Cpr-nr.: 090197-****

Debitorer:

Navn: Amalie Arlund Nørgaard
Cpr-nr.: 110794-****

Navn: Marco Jensen
Cpr-nr.: 090197-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:
Navn: SPAR NORD BANK A/S
Cvr-nr.: 13737584

Underpant:

Dato/løbenummer: 22.09.2023-1015116949
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 500.000 DKK
Underpanthavere: SPAR NORD BANK A/S
13737584

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.07.1949-7832-03
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 731

Akt nr: 3_R_643

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.06.1951-7193-03
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 03.12.2013 10:04:21

Også tinglyst på:

Antal: 670

Akt nr: 3_R_643

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv**Dokument:**Dato/løbenummer: 03.12.1951-21229-03
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut**Også tinglyst på:**Antal: 603
Akt nr: 3_R_643**Færdsel:**

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om færdselsret mv**Dokument:**Dato/løbenummer: 04.07.1952-15769-03
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 603

Akt nr: 3_AS_517

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.1957-1047-03

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 289

Akt nr: 3_AS_383

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om pligt til at vedligeholde

"Vangederenden" mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.04.1959-3458-03

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 602

Akt nr: 3_AS_383

Ledninger:

Forsyning / afløb

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, forsynings-/afløbsledninger
mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.1960-4581-03
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 601

Akt nr: 3_AS_414

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om bebyggelsesgrad og vilkår herfor mv,
hegn, hegnsmur mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.1960-4582-03
Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 601

Akt nr: 3_AS_414

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

22G

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.06.1960-5418-03

Prioritet: 9

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 602

Akt nr: 3_BB_511

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.11.1961-9714-03

Prioritet: 10

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 288

Akt nr: 3_BB_511

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Fjernelsesdeklaration

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.12.1961-9934-03

Prioritet: 11

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 601

Akt nr: 3_AS_414

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om indretning af vaske-tørre og
strygerum mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.01.1962-505-03

Prioritet: 12

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 601

Akt nr: 3_BB_511

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om beboelse/delvist forbud herimod mv,
Vedr 22G

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.01.1962-506-03
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 288

Akt nr: 3_BB_511

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om benyttelse af strygerummet

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.07.1963-4944-03
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 601

Akt nr: 3_AS_414

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Dok om varmemforsyning/kollektiv
varmemforsyning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.09.1963-6754-03
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 601

Akt nr: 3_AS_414

Færdsel:

Parkering

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om parkering mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.11.2005-0004860503
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 218

Akt nr: 3_BS_195

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægter for Ejerforeningen Ndr.Munkegård"

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.12.2022-1014495044
Prioritet: 18
Dokumenttype: Normalvedtægt Fravigelse
SÆRVEDTÆGTER FOR EJERFORENINGEN NDR.
MUNKEGÅRD INDHOLDSFORTEGNELSE: 1. Baggrund 1
2. Fordelingstal 1 3. Fællesbidrag 1 4. Sikkerhed 1 5.
Varmeregnskab 2 6. Forsikring 2 7. Brug af ejerlejlighederne
2 8. Ændringer 3 9.

Senest påtegnet:

Dato: 17.02.2023 08:41:13

Også tinglyst på:

Antal: 601

Påtaleberettiget:

Navn: E/F NDR MUNKEGÅRD
Cvr-nr.: 85440217

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.287.000 DKK
Grundværdi: 1.639.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0157
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 037633

Tillægstekst:

Indskannet akt:

Akt nr: 3_AV_341