

## Udlejningsvurdering af Mosters Vænge 34, 9370 Hals

Dato: 17-02-2026 • Rådgiver: Laila Zaar Jensen • Navn: Laila Zaar • Mail: lzj@sologstrand.dk • Tlf: 29889060

### Oplysninger om lejevurderingen

Nedenstående skema viser de anbefalede udsalgspriser samt en vurdering af antal udlejede uger

Sæson	Antal uger	Udsalgspriser				Afregning til ejer (DKK)	
		DKK	EUR	NOK	SEK	Pr. uge / I alt	
A+	4	7.333	1.018	11.439	10.780	4.400	17.600
A	1	7.000	972	10.920	10.290	4.200	4.200
B	3	6.167	857	9.621	9.065	3.700	11.100
C	2	5.133	713	8.007	7.546	3.080	6.160
D	4	3.333	463	5.199	4.900	2.000	8.000
E	2	3.000	417	4.680	4.410	1.800	3.600
F	2	2.667	370	4.161	3.920	1.600	3.200
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>I alt forventet indtjening 53.860 kr.</b>					

Til udsalgsprisen tilføjes et ekspeditions- og administrationsgebyr, der udgør 400 kr. pr. booking.

Priserne følger [denne sæsonkalender](#) og du kan læse mere om vores forsikring og småskadedækning via disse links "[AllRisk din forsikring i udlejningsperioden](#)" og "[Småskadedækning](#)".

## Skatteberegning 2026

Samlet lejeindtægt		53.860
Skattefrit fradrag / bundfradrag	-	50.200
Lejeindtægt minus bundfradrag		3.660
Fradrag på 40%	-	1.464
Lejeindtægter til beskatning (som kapitalindkomst)		2.196
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-	747
<b>Lejeindtægt efter skat</b>		<b>53.113</b>

Husk: Indtægter på forbrug (el, vand varme etc.) og rengøring er også skattepligtige.

## Din rådgiver

Du er altid velkommen til at kontakte mig, hvis der skulle være nogle spørgsmål.



Laila Zaar Jensen  
Ejerrådgiver

---

+45 29889060      Sol og Strand  
lzj@sologstrand.dk      Hals