

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Doktorvænget 1 - 43
Doktorvænget 1
7500 Holstebro



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. november 2016
Til den 9. november 2026.

Energimærkningsnummer 311211360



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.047,85 MWh fjernvarme	1.199.483 kr
Samlet energiudgift	1.199.483 kr
Samlet CO ₂ udledning	288,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen er dog uregelmæssigt fordelt og er noget nedtrådt.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering kan muligvis bevares. Der etableres dampspærre, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro.	1.772.100 kr.	58.000 kr. 16,63 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 2. sal: Ydervægge er udført som 30 cm teglstens hulmur og er uisolerede.		
FORBEDRING 2. sal: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.725.900 kr.	174.500 kr. 50,06 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

St. og 1. sal: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING

St. og 1. sal: Udvendig efterisolering med 200 mm mineraluld på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

7.726.800
kr.

214.000 kr.
61,42 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og altandøre er generelt monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og altandøre udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse B.

98.900 kr.
28,38 ton CO₂

YDERDØRE

Indgangsparti med glasdoor er monteret med etlags glastrude.

FORBEDRING

Indgangspartier udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

277.900 kr.

9.700 kr.
2,78 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsmyndighedens krav herom. Desuden skal der overvejes foranstaltninger mod fugtproblemer som følge af, at efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen.

932.800 kr.

24.000 kr.
6,87 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne. Bygningerne er med normal tæthed, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. parallelt koblede, isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Producere i varmecentral, Doktorvænget 2A.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

Bygningerne forsynes fra varmecentral Doktorvænget 2A med centralvarme fra blok til blok via isolerede stålør i kanal i jord.
Stigstreng er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering. Rør på loft bør efterisoleres i forbindelse med efterisolering af loft.
Varmefordelingsrør på loft og i kælder er udført som 1 1/4" stålør med ca. 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfedelingsanlægget er monteret 2 automatisk modulerende pumper: 1stk. UPE 80-120, effekt 1.550 W, og 1 stk. Magna3 50-120, effekt 536 W. I energimærket er effekten fordelt ud på de enkelte blokke.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udekompenseringsanlæg på varmeanlægget i varmecentral.
Anlægget regulerer fremløbstemperaturen afhængig af aktuell udetemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bygningen forsynes med brugsvand fra blok B1 via Dn 40/Dn 20 isolerede stålrør i kanal i jord.

Brugsvandsrør på loft og i kælder er udført som 1 1/4" stålrør med ca. 30 mm isolering. Rør på loft bør efterisoleres i forbindelse med efterisolering af loft.

Cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i boliger er uisolerede. Isolering vurderes ikke praktisk muligt.

Varmetab fra fjernvarmerør ved beholderanlæg: standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledning er monteret en pumpe type Magna3 25-100 N. Effekt 185 W. I energimærket er effekten fordelt ud på de enkelte blokke. Pumpen er placeret i varmecentral.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i varmecentral, Doktorvænget 2A via 1 stk. 4.500 liter beholder AJVA type 9 fra 1965, samt 1 stk. isoleret cirkulationsveksler. Beholderen er installeret med elektrolyse.

I energimærket er effekt og varmetab fordelt ud på de enkelte blokke.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering solceller på sydvendte tagflader. I energimærket er der indregnet 9 anlæg, hver med et areal på ca. 22,5 kvm af typen Monokrystallinsk silicium. Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi.	567.000 kr.	49.800 kr. 22,01 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens arealer og isoleringsværdier er hentet i tegningsmateriale fra bygningernes opførelse 1962-63, samt ved besigtigelse og kontrolmålinger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm mineraluld	1.772.100 kr.	117,88 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	58.000 kr.
Hule ydervægge	2. sal, ydermur: Efterisolering med mineraluldsgranulat, samt udvendig påføring med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	3.725.900 kr.	354,69 MWh Fjernvarme 77 kWh Elektricitet	174.500 kr.
Massive ydervægge	St. og 1. sal: Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	7.726.800 kr.	434,95 MWh Fjernvarme 143 kWh Elektricitet	214.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangspartier til type med trelags energiruder	277.900 kr.	19,72 MWh Fjernvarme	9.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	932.800 kr.	48,71 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	24.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 9 anlæg á 3,6 kW	567.000 kr.	22.911 kWh Elektricitet 10.294 kWh Elektricitet overskud fra solceller	49.800 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og altandøre til typer med trelags energirude, energiklasse B.	201,19 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	98.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doktorvænget blok A

Adresse	Doktorvænget 1, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-11483-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1572 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1567 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	405 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.075 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.939 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	179,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	94.851 kr. pr. år
Fast afgift	30.939 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	125.790 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	193,52 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,29 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doktorvænget blok B1

Adresse	Doktorvænget 7, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-11483-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	954 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	953 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	405 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.423 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.776 kr. pr. år
Varmeforbrug	109,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.533 kr. pr. år
Fast afgift	18.776 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	76.309 kr. pr. år
Varmeforbrug	117,38 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doktorvænget blok B2

Adresse	Doktorvænget 11, 7500 Holstebro
BBR nr	661-11483-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	954 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	953 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage405 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter53.423 kr. i afregningsperioden

Fast afgift18.776 kr. pr. år

Varmeforbrug.....109,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter57.533 kr. pr. år

Fast afgift18.776 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....76.309 kr. pr. år

Varmeforbrug.....117,38 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning16,55 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doktorvænget blok C

AdresseDoktorvænget 2, 7500 Holstebro

BBR nr.....661-11483-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1962

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR2151 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....2385 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....480 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	120.473 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.341 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	245,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	129.740 kr. pr. år
Fast afgift	42.341 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	172.081 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	264,71 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	37,32 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doktorvænget blok D

Adresse	Doktorvænget 42, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-11483-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1110 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1110 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	232 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	62.197 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.849 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	126,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.981 kr. pr. år
Fast afgift	21.849 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	88.831 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	136,66 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	19,27 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doktorvænget blok E

Adresse	Doktorvænget 46, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-11483-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	954 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	953 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	405 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.423 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.776 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	109,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.533 kr. pr. år
Fast afgift	18.776 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	76.309 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	117,38 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	16,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doktorvænget blok F

Adresse	Doktorvænget 33, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-11483-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1110 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1110 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	232 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	62.197 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.849 kr. pr. år
Varmeforbrug	126,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.981 kr. pr. år
Fast afgift	21.849 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	88.831 kr. pr. år
Varmeforbrug	136,66 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,27 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doktorvænget blok G

Adresse	Doktorvænget 37, 7500 Holstebro
BBR nr	661-11483-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	954 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	953 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage405 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter53.423 kr. i afregningsperioden

Fast afgift18.776 kr. pr. år

Varmeforbrug.....109,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter57.533 kr. pr. år

Fast afgift18.776 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....76.309 kr. pr. år

Varmeforbrug.....117,38 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning16,55 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doktorvænget blok H

AdresseDoktorvænget 41, 7500 Holstebro

BBR nr.....661-11483-9

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1963

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1112 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1110 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....232 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	62.197 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.849 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	126,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.981 kr. pr. år
Fast afgift	21.849 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	88.831 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	136,66 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	19,27 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet. Dog er varmecentral og vaskeri (del af blok C) ikke med i BBR, men er indregnet i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug er noget højere end det oplyste fjernvarmeforbrug. Det kan skyldes, at trapperum, gangarealer mm. er medregnet i det opvarmede areal iht. regler for energimærkning, uanset at der ikke er installeret radiatorer i de pågældende rum. Desuden ses ofte, at der ikke udluftes så meget i lejlighederne, som der skal regnes med iht. regler.

Det oplyste forbrug pr. blok er beregnet som en procentdel af det samlede forbrug i varmecentralen Doktorvænget 2A.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	491,25 kr. per MWh
	193.476 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af leverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600294
CVR-nummer 29552894

Conergi

Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Doktorvænget 1 - 43
Doktorvænget 1
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211360

Energimærke

Doktorvænget 1 - 43 - Doktorvænget blok A
Doktorvænget 1
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211360

Energimærke

Doktorvænget 1 - 43 - Doktorvænget blok B1
Doktorvænget 7
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211360

Energimærke

Doktorvænget 1 - 43 - Doktorvænget blok B2
Doktorvænget 11
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211360

Energimærke

Doktorvænget 1 - 43 - Doktorvænget blok C
Doktorvænget 2
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211360

Energimærke

Doktorvænget 1 - 43 - Doktorvænget blok D
Doktorvænget 42
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211360

Energimærke

Doktorvænget 1 - 43 - Doktorvænget blok E
Doktorvænget 46
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211360

Energimærke

Doktorvænget 1 - 43 - Doktorvænget blok F
Doktorvænget 33
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211360

Energimærke

Doktorvænget 1 - 43 - Doktorvænget blok G
Doktorvænget 37
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211360

Energimærke

Doktorvænget 1 - 43 - Doktorvænget blok H
Doktorvænget 41
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2016 til den 9. november 2026

Energimærkningsnummer 311211360