

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Birkeholm  
Ben Websters Vej 12  
2450 København SV

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

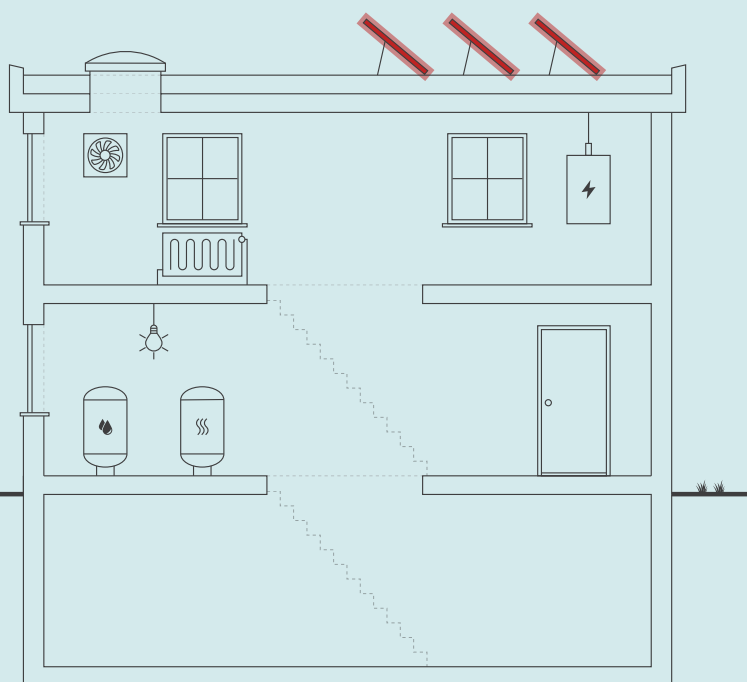
B

Du betaler hvert år **106.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion

Årlig besparelse: 105.900 kr.  
Investering: 1.200.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                        | I DAG         | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme             | 559.300 kr.   | 559.300 kr.              | 0 kr.               |
| El til andet           | 692.000 kr.   | 619.800 kr.              | 72.200 kr.          |
| Overskud fra solceller | 0 kr.         | -33.800 kr.              | 33.800 kr.          |
| Samlet energjudgift    | 1.251.300 kr. | 1.145.300 kr.            | 106.000 kr.         |
| Samlet CO2-udledning   | 94,51 ton     | 85,44 ton                | 9,06 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### MONTERING AF SOLCELLE HYBRIDANLÆG TIL EL-PRODUKTION

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
105.900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
9.062 kg./årligt



**Investering**  
1.200.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Ben Websters Vej 12  
2450 København SV

#### Energimærkningsnummer

311733472

#### Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                              |                      |               |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                       | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING   | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <div>SOLCELLER</div> Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion | 105.900 kr.          | 1.200.000 kr. | 9.062 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Ben Websters Vej 12  
2450 København SV

#### Energimærkningsnummer

311733472

#### Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ernie Wilkens Vej 3-7 og Ben Websters Vej 12-36

ADRESSE

Ben Websters Vej 12, 2450 København SV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|                                             |                                   |                                 |                                      |                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>101                          | BFE NR.<br>9686756                | BYGNINGS NR.<br>1               | BOLIGAREAL I BBR<br>8485 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>1803 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>2006                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>8485 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>229 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>1945 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme      |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen           |                                  |

B

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                             |                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>542.160 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>542,16 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                      |         |
|----------------------|---------|
| EL TIL ANDET*        | kWh     |
| El til bygningsdrift | 24.479  |
| El til forbrug       | 276.365 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 157.656 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var  
gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det  
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits  
vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne  
varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)

[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. januar 2024 til den 16. januar 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Ben Websters Vej 12  
2450 København SV

### Energimærkningsnummer

311733472

### Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, tidligere energimærkningsrapport og bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk).

Erhvervsareal, registreret i kælder, er uopvarmet parkeringskælder.

### Adresse

Ben Websters Vej 12  
2450 København SV

### Energimærkningsnummer

311733472

### Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### FLADT TAG

##### STATUS

Tag er udført med betondæk, som er isoleret med kileskåret isolering, fald 1:40. Det vurderes, at der som gennemsnit er isoleret med 220 mm.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Tunge ydervægge er udført som hulmur med bagvæg af beton og formur af tegl. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Lette ydervægelementer vurderes at være isoleret tilsvarende.

### VINDUER, OVENLYS OG DØRE

#### FACADEVINDUER

##### STATUS

Vinduer og yderdøre er monteret med 2-lags energiglas.

#### Adresse

Ben Websters Vej 12  
2450 København SV

#### Energimærkningsnummer

311733472

#### Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Terrændæk er udført i beton og randisoleret med 150 mm ved vinduespartier. Under betonen er isoleret med 160 mm polystyren.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og dæk mod det fri er udført med 220 mm betondæksselement, isoleret med 75 mm over dækket og 150 mm på underside af dækket.

Gulvbelægningen er parket på strøer samt gulvklinter.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation, samt udsugning fra køkken og baderum.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Reflex, årgang 2005.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

#### Adresse

Ben Websters Vej 12  
2450 København SV

#### Energimærkningsnummer

311733472

#### Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør før veksler er isoleret med 40-80 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 40-80 mm.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

På varmekredsløbsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 50-120.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Samson.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 60 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 30-60 mm.

Varmtvands stigstreng er isoleret med 20-30 mm.

**Adresse**

Ben Websters Vej 12  
2450 København SV

**Energimærkningsnummer**

311733472

**Gyldighedsperiode**

16. januar 2024 - 16. januar 2034

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Til varmtvands-cirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Wilo Stratos-Z 30/1-8

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reflex, årgang 2005.

Beholder er isoleret med ca. 120 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysningen på trapper er monteret med kompaktlysrør og betjenes via trappeautomat.

I P-kælder er monteret led-rør som styres via PIR-sensorer.

### APPARATER

#### STATUS

Der er monteret trykforøgeranlæg på koldt-vandsstik, med henblik på opretholdelse af tilfredsstillende vandtryk på de øverste etager.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på vandret tagflade.

Det anbefales at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 300 m<sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet.

Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at

#### ÅRLIG BESPARELSE

105.900 kr.

#### INVESTERING

1.200.000 kr.

#### Adresse

Ben Websters Vej 12  
2450 København SV

#### Energimærkningsnummer

311733472

#### Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

Det forudsættes at hele elproduktionen vil kunne nyttiggøres til bygningsdrift via batteriløsningen.

**Adresse**

Ben Websters Vej 12  
2450 København SV

**Energimærkningsnummer**

311733472

**Gyldighedsperiode**

16. januar 2024 - 16. januar 2034

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

|                                        |                          |         |
|----------------------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                                | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Ben Websters Vej 12, 2450 København SV | 101-489710-1             | 9686756 |

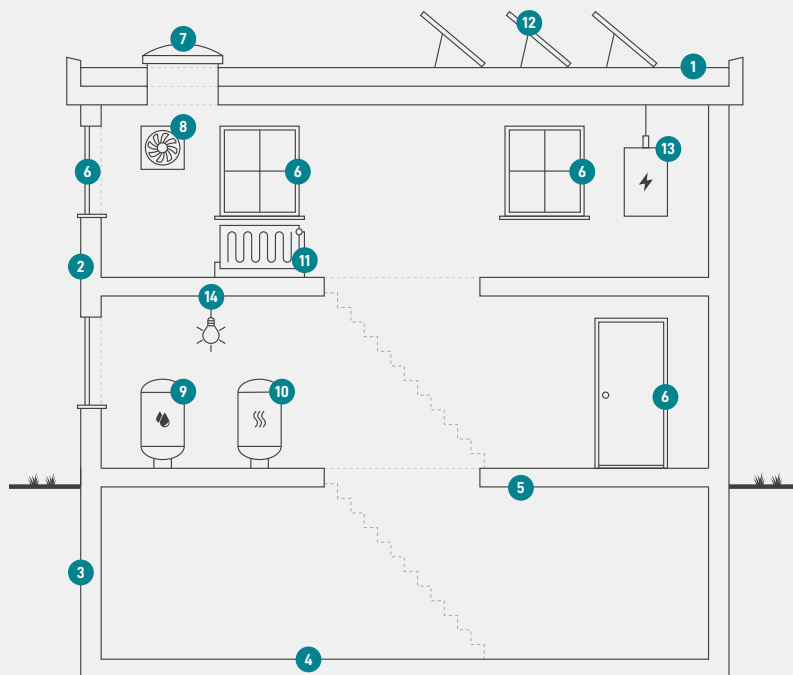
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER  
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Fjernvarme     |                                  |
| Varmeudgifter  | 546.184 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift    | 126.434 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug   | 831,63 MWh fjernvarme            |
| Aflæst periode | 2. januar 2013 - 1. januar 2014  |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG  
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Varmeudgifter     | 524.348 pr. år        |
| Fast afgift       | 126.434 pr. år        |
| Varmeudgift i alt | 650.783 pr. år        |
| Varmeforbrug      | 798,38 MWh fjernvarme |
| CO2 udledning     | 51,89 ton CO2 pr. år  |

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Ben Websters Vej 12  
2450 København SV

#### Energimærkningsnummer

311733472

#### Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Birkeholm  
Ben Websters Vej 12  
2450 København SV**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2024 til den 16. januar 2034  
Energimærkningsnummer: 311733472