

Husorden for Sct. Nicolai Gaarden:

Vedligeholdelse af fællesarealer:

Renholdelse af fortove, veje, P-pladser/kælder, affaldsrum, elevator samt haveanlæg foretages i fællesskab.

Renholdelse af altangange udføres af beboerne ud for egen bolig.

Snerydning foretages af entreprenør eller evt. af kommunen mod betaling.

Parkering:

Der må kun parkeres i de afmærkede båse. Det gælder både p-kælder og udendørs parkering og kun af indregistrerede motorkøretøjer under 3500 kg. Cykler henstilles i cykelkælderen. Husk at sætte navn på din/jeres cykler.

Husdyr:

Der må ikke holdes husdyr. Førerhunde undtaget.

Musik, TV og radio:

Musik er dejlig – vis alligevel hensyn til naboen.

Altaner m. m.:

Antenner, tøjsnore og lignende holdes under gelænderhøjde.

Der må ikke foretages udvendige bygningsændringer uden efter aftale med bestyrelsen. Markiser skal være af godkendt type og farve, og skal godkendes af bestyrelsen.

Udvendig vedligeholdelse af bygning.

Andelsboligforeningen har det fulde ansvar for den udvendige vedligeholdelse af bygningen.

Det skal fremføres, at det er den enkelte andelshaver's ansvar at sørge for al vedligehold og nødvendig fornyelse af terrasser og altaner herunder træværk på gelænder m.v. (Her henvises til andelsboligforeningens vedtægter § 10.)

Der skal benyttes samme træbeskyttelse, både i farve og fabrikat, som på bygningens øvrige træværk.

Til fri afbenyttelse er derfor indkøbt maling som står i teknikrummet.

Forsikring.

Andelsboligforeningen har tegnet bygningsforsikring m.v.

ANDELSBOLIGFORENINGEN SCT. NICOLAI GAARDEN

Her skal gøres opmærksom på, at det er op til den enkelte andelshaver at tegne indboforsikring herunder om der ønskes tegnet forsikring for glas og sanitet.

Bibliotek:

Der forefindes 2 hylder i cykelkælderens med bøger, som man frit kan låne. Der må ikke være flere bøger end der er plads til på hylderne.
Endvidere står der en kasse til ugeblade/tidsskrifter – disse må max. være 6 mdr. gamle.

Bord og stole.:

Der er indkøbt 4 langborde (220 cm x 76 cm) samt 12 stole til brug i orangeriet ved fællesarrangementer.
Borde og stole kan også lånes af Sct. Nicolai Gaardens beboere – må ikke udlånes til venner og familie mv. – henvendelse til Anette Nissen.

Ved tilbagelevering skal borde og stole være rengjorte og i samme stand som ved afhentning.

Man hæfter selv for udbedring af skader.

Orangeri.:

Vores orangeri er til fælles benyttelse og man kan anvende det efter behov. Såfremt man ønsker at bruge / reservere hele orangeriet skal det ske ved henvendelse til Anette Nissen – der vil blive hængt skilt med reservationen på døren i orangeriet.

Efter brug skal orangeriet inkl. Borde/stole afleveres i rengjort stand, der må ikke bruges rengøringsmidler indeholdende sulfo – brug i stedet sæbespån / sæbe til bilvask.

Man hæfter selv for evt. udbedring af skader.

Godkendt på generalforsamlingen den 1. oktober 2024.