

## Tilstandsrapport for ejendommen...

|                                                     |                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Vej: <i>Hedevænget 26</i>                           | Post nr.: <i>8800</i>                             | By: <i>Viborg</i>     |
| Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>791 - 16839-2</i>        | Ejer: <i>Hanne Mikkelsen &amp; Leif Mikkelsen</i> |                       |
| Matr.nr./Ejerlav : <i>560 AFZ Viborg Markjorder</i> |                                                   |                       |
| HE nr: <i>722</i>                                   | Lbnr.: <i>451373</i>                              | Dato: <i>12-10-99</i> |



## HUSEFTERSYNSORDNINGEN

| INDHOLD:                                                   | SIDE: |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Ejendomsidentifikation                                     | 1     |
| Omfang og metode                                           | 2     |
| Resumé                                                     | 3     |
| Registrering af skader                                     | 4     |
| Sælgers oplysninger                                        | 5     |
| Ejendommens hoveddata                                      | 9     |
| Bygningsgennemgang                                         | 10    |
| Kommentarer til materialer<br>og konstruktionsbeskrivelser | 12    |



HE nr.: 722

Lb.nr.: 451373

Side 1 af 12

## Ejendomsidentifikation

### Tilstandsrapport for ejendommen...

|                                                     |                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| Vej: <i>Hedevænget 26</i>                           | Post nr.: <i>8800</i>                             | By: <i>Viborg</i> |
| Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>791 - 16839-2</i>        | Ejer: <i>Hanne Mikkelsen &amp; Leif Mikkelsen</i> |                   |
| Matr.nr./Ejerlav : <i>560 AFZ Viborg Markjorder</i> |                                                   |                   |

### Bestilt af...

|                                      |                |                      |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|
| Navn: Danbolig v/ Kohls & Carstensen |                |                      |
| Vej: Nytorv 2                        | Post nr.: 8800 | By: Viborg           |
| Telefon: 86 61 38 38                 | Mobiltelefon:  | Telefax: 86 61 18 81 |

### Udført af...

|                         |                           |                                     |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Navn: Benny Christensen |                           | Firma: Overlund Byggerådgivning Aps |
| Vej: Skrivervvej 13     | Post nr.: 8800            | By: Viborg                          |
| Telefon: 86 67 31 41    | Mobiltelefon: 20 32 58 34 | Telefax: 86 67 14 13                |

### Følgende materiale forelå...

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| BBR ejermeddelse af: 16-06-92      | Varmesynsrapport: |
| Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: | Energimærke :     |
| Forsikringspolice:                 |                   |
| Andre bygningsoplysninger:         |                   |
| Tegninger                          |                   |
|                                    |                   |
|                                    |                   |
|                                    |                   |
|                                    |                   |
|                                    |                   |
|                                    |                   |

12-10-99

Dato

Benny Christensen

- beskikket bygningssagkyndig



HE nr.: 722

Lb.nr.: H451373

Side 2 af 12

## Huseftersynets omfang og metode

### Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

### Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

### Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretslige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarer ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



HE nr.: 722

Lb.nr.: 451373

Side 3 af 12

## Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

### Bygningsdel/Installation:

### Vurdering:

|                                        | IB | KO | K1 | K2 | K3 | UN |
|----------------------------------------|----|----|----|----|----|----|
| 1. Fundamenter/Sokler                  | X  |    |    |    |    |    |
| 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk        | X  |    |    |    |    |    |
| 3. Yder- og indervægge                 | X  |    |    |    |    |    |
| 4. Vinduer og døre                     | X  |    |    |    |    |    |
| 5. Lofter/Etageadskillelser            | X  |    |    |    |    |    |
| 6. Gulvkonstruktion og gulve           |    | 1  |    |    |    |    |
| 7. Indvendige trapper                  |    |    |    |    |    |    |
| 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten | X  |    |    |    |    |    |
| 9. Vådrum                              | X  |    |    |    |    |    |
| 10. VVS-installationer                 | X  |    |    |    |    |    |
| 11. El-installationer                  | X  |    |    |    |    |    |

### Bemærkninger til sekundære bygninger:

---

---

---

---

---

---

---

---

### Generelle bemærkninger:

*HUSETS TILSTAND ER MEGET GOD. Der kan være enkelte reparationer, men ellers kræves kun normal vedligeholdelse.*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### Karakter:

**IB:** Ingen bemærkninger

**K0:** Kosmetiske skader  
Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.

**K1:** Mindre alvorlige skader  
Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

**K2:** Alvorlige skader  
Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

**K3:** Kritiske skader  
Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele.

**UN:** Behov for yderligere undersøgelse  
Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.

Side 4 af 12

| Bygning | Bygningsdel     | Karakter | Bemærkninger                                                            |
|---------|-----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| A       | 6.2 Belægninger | K0       | Stedvis revnedannelser i flisefuger mellem gulvklinter langs vægkanter. |

**A:** Beboelse **D:** \_\_\_\_\_

**B:** Carport **E:** \_\_\_\_\_

**C:** \_\_\_\_\_ **F:** \_\_\_\_\_



## Sælgers oplysninger om ejendommen

Adresse: Hedevenget 26, 8800 Viborg

### 1. Fundamenter/Sokler

|                                                                                                                                                                           | JA                       | NEJ                                 | ?                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>1.A</b> Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader?<br>_____<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>1.B</b> Har der været foretaget efterfunderinger?<br>_____<br>_____                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

|                                                                                                               |                          |                                     |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>2.A</b> Er der grundvandspumpe?<br>_____<br>_____                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.B</b> Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand?<br>_____<br>_____                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.C</b> Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)?<br>_____<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.D</b> Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder?<br>_____<br>_____          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 3. Yder- og indervægge

|                                                                                                                                                                                |                                     |                                     |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>3.A</b> Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger?<br>_____<br>_____                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>3.B</b> Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade?<br><i>Hjørnestolpe vinduesparti i stue- skiftet til damprør ( Galv. )</i><br>_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |



HE nr.: 722

Lb.nr.: 451373

Side 6 af 12

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 4. Vinduer og døre

| JA                       | NEJ                                 | ?                        |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4.A Er De bekendt med punkterede termoruder?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5. Lofter/Etageadskillelser

|                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 6. Gulvkonstruktion og gulve

|                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 7. Indvendige trapper

|                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

|                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

8.A Er eller har taget været utæt?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 9. Vådrum

|                          |                                     |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

9.A Er der eller har der været problemer med vådrum?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



HE nr.: 722

Lb.nr.: 451373

Side 7 af 12

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 10. VVS-installationer

|                                                                                                                                                                              | JA                       | NEJ                                 | ?                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>10.A</b> Er der kloakpumpe?<br>_____<br>_____                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>10.B</b> Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte?<br>_____<br>_____                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>10.C</b> Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation?<br>_____<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>10.D</b> Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet?<br>_____<br>_____                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 11. El-installationer

|                                                                                           |                          |                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>11.A</b> Er der eller har der været problemer med el-installationen?<br>_____<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

### 12. Andet

|                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                     |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>12.A</b> Er grunden periodevis oversvømmet?<br>_____<br>_____                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>12.B</b> Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen?<br><i>( Er udbedret ) Vedr. sten på taget små pletter og små afskalninger</i><br>_____<br>_____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>12.C</b> Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen?<br>_____<br>_____                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



HE nr.: 722

Lb.nr.: 451373

Side 8 af 12

## Sælgers oplysninger om ejendommen

### 12. Andet

12.D Er der tidligere udarbejdet varmesynsrapport/energimærke for ejendommen?

JA ☐ NEJ ☒ ? ☐

### Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

12-10-99

Dato

Underskrift - ejer/sælger Leif Mikkelsen

Disse oplysninger gives efter ejerens bedste overbevisning, men det kan ikke forventes, at ejeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke, hvis de ligger før ejendommens overtagelse eller ligger adskillige år tilbage.

### Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:

---

---

---

---

---



HE nr.: 722

Lb.nr.: H451373

Side 9 af 12

## Ejendommens hoveddata

### Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bolig type: <u>Enfamilieshus</u><br><input checked="" type="checkbox"/> Typehus<br>hvis ja - hvilket? <u>FBA Huse</u><br><input type="checkbox"/> Selvbygger<br><input type="checkbox"/> Medbygger<br>hvis ja - hvilke fag? _____ | <input type="checkbox"/> Nedlagt landbrug<br><input type="checkbox"/> Fredet/bevaringsværdig ejendom<br><input type="checkbox"/> Dødsbo<br><input type="checkbox"/> Tvangsauktion<br><input type="checkbox"/> Konkursbo<br><input type="checkbox"/> Ejendommen henligger forladt |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Bygning | Anvendelse | Opført år | Bebygget areal m <sup>2</sup> |        | Areal m <sup>2</sup> |         | Etager ud over kælder og tagetage | Udnyttet tagetage m <sup>2</sup> |
|---------|------------|-----------|-------------------------------|--------|----------------------|---------|-----------------------------------|----------------------------------|
|         |            |           | Total                         | Kælder | Bolig                | Erhverv |                                   |                                  |
| A       | Beboelse   | 1992      | 126                           | 0      | 126                  | 0       | 0                                 | 0                                |
| B       | Carport    | 1992      | 36                            |        |                      |         |                                   |                                  |
| C       |            |           |                               |        |                      |         |                                   |                                  |
| D       |            |           |                               |        |                      |         |                                   |                                  |
| E       |            |           |                               |        |                      |         |                                   |                                  |
| F       |            |           |                               |        |                      |         |                                   |                                  |

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

|                                                                                                                                                            | JA                       | NEJ                                 | BYGNING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------|
| 1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele?<br>Angiv årsag/begrundelse/er den normalt tilgængelig.                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | _____   |
| 2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | _____   |
| 3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | _____   |

Bemærkninger:

---



---



---



---

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:

---



---



---



## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 1. Fundamenter/Sokler

#### Bygning

|                                                                                  |                                     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| 1.0 Beton                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | A B |
| Fundamentblokke                                                                  | <input type="checkbox"/>            |     |
| Andet; <u>Punktfundamenter</u>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | B   |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |     |
| Bemærkninger nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |                                     |     |
| 1.1 Sokkel                                                                       | <input type="checkbox"/>            |     |
| 1.2 Udvendige trapper                                                            | <input type="checkbox"/>            |     |
| 1.3 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |     |

### 2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

|                                                                                  |                                     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| 2.0 Støbt i beton                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | A B |
| Muret i bloksten eller klinker                                                   | <input type="checkbox"/>            |     |
| Andet; Type: <u>Kørefliser</u>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | B   |
| Kælder                                                                           | <input type="checkbox"/>            |     |
| Krybekælder                                                                      | <input type="checkbox"/>            |     |
| Terrændæk                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | A B |
| Andet; Type:                                                                     | <input type="checkbox"/>            |     |
| Drænlag/kapillarbrydende lag                                                     | <input type="checkbox"/>            |     |
| Type:                                                                            | <input type="checkbox"/>            |     |
| Ingen adgang til krybekælder                                                     | <input type="checkbox"/>            |     |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |     |
| Bemærkninger nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |                                     |     |
| 2.1 Vægge                                                                        | <input type="checkbox"/>            |     |
| 2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag                                                 | <input type="checkbox"/>            |     |
| 2.3 Ventilation                                                                  | <input type="checkbox"/>            |     |
| 2.4 Indvendig isolering                                                          | <input type="checkbox"/>            |     |
| 2.5 Indvendig beklædning                                                         | <input type="checkbox"/>            |     |
| 2.6 Etageadskillelse                                                             | <input type="checkbox"/>            |     |
| 2.7 Lyskasser                                                                    | <input type="checkbox"/>            |     |
| 2.8 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |     |

### 3. Yder- og indervægge

|                               |                                     |     |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----|
| 3.0 Beton                     | <input type="checkbox"/>            |     |
| Hulmur                        | <input checked="" type="checkbox"/> | A   |
| Massiv mur                    | <input type="checkbox"/>            |     |
| Træ                           | <input type="checkbox"/>            |     |
| Andet; Type:                  | <input type="checkbox"/>            |     |
| <u>Formur</u>                 |                                     |     |
| Tegl/kalksandsten             | <input checked="" type="checkbox"/> | A   |
| Murværk med puds              | <input type="checkbox"/>            |     |
| Letbetonblokke                | <input type="checkbox"/>            |     |
| Træ                           | <input checked="" type="checkbox"/> | A B |
| Træ med puds                  | <input type="checkbox"/>            |     |
| Træbeton med puds             | <input type="checkbox"/>            |     |
| Bjælkekonstruktion            | <input checked="" type="checkbox"/> | B   |
| Andet; Type:                  | <input type="checkbox"/>            |     |
| <u>Bagmur</u>                 |                                     |     |
| Tegl/kalksandsten             | <input checked="" type="checkbox"/> | A   |
| Letbetonelementer             | <input type="checkbox"/>            |     |
| Træelementer                  | <input checked="" type="checkbox"/> | B   |
| Andet; Type:                  | <input type="checkbox"/>            |     |
| <u>Indervægge/Skillevægge</u> |                                     |     |
| Beton                         | <input type="checkbox"/>            |     |
| Letbeton                      | <input type="checkbox"/>            |     |
| Let pladekonstruktion         | <input checked="" type="checkbox"/> | B   |

#### Bygning

|                                                                                  |                                     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Blank mur                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Murværk med puds                                                                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet; Type: <u>Sten/vandskurina</u>                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bemærkninger nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |                                     |   |
| 3.1 Facader                                                                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| 3.2 Gavle                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| 3.3 Læmure                                                                       | <input type="checkbox"/>            |   |
| 3.4 Indervægge                                                                   | <input type="checkbox"/>            |   |
| 3.5 Udvendig efterisolering                                                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| 3.6 Indvendig efterisolering                                                     | <input type="checkbox"/>            |   |
| 3.7 Vægbeklædninger/-materialer                                                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| 3.8 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |   |

### 4. Vinduer og døre

|                                                                                  |                                     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| 4.0 Træ                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | A B |
| Plast                                                                            | <input type="checkbox"/>            |     |
| Metal                                                                            | <input type="checkbox"/>            |     |
| Metal/træ                                                                        | <input type="checkbox"/>            |     |
| Andet; Type:                                                                     | <input type="checkbox"/>            |     |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |     |
| Bemærkninger nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |                                     |     |
| 4.1 Funktion                                                                     | <input type="checkbox"/>            |     |
| 4.2 Konstruktion                                                                 | <input type="checkbox"/>            |     |
| 4.3 Karm/ramme/dørblad                                                           | <input type="checkbox"/>            |     |
| 4.4 Glas                                                                         | <input type="checkbox"/>            |     |
| 4.5 Glaslister                                                                   | <input type="checkbox"/>            |     |
| 4.6 Topforsegling                                                                | <input type="checkbox"/>            |     |
| 4.7 Kitning                                                                      | <input type="checkbox"/>            |     |
| 4.8 Fugning                                                                      | <input type="checkbox"/>            |     |
| 4.9 Sålbenke                                                                     | <input type="checkbox"/>            |     |
| 4.10 Andet:                                                                      | <input type="checkbox"/>            |     |

### 5. Lofter/Etageadskillelser

|                                                                                  |                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| Bemærkninger nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |                          |  |
| 5.1 Lofter/etageadskillelser                                                     | <input type="checkbox"/> |  |
| 5.2 Loftbeklædninger/-materialer                                                 | <input type="checkbox"/> |  |
| 5.3 Efterisolering                                                               | <input type="checkbox"/> |  |
| 5.4 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/> |  |

### 6. Gulvkonstruktion og gulv

|                                                                                  |                                     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 6.0 Gulv på strøer                                                               | <input type="checkbox"/>            |   |
| Gulv på bjælker                                                                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| Trægulv på beton                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Tæppe på beton                                                                   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Klinkegulv på beton                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| Klinkegulv på træ                                                                | <input type="checkbox"/>            |   |
| Væg-til-væg tæppe                                                                | <input type="checkbox"/>            |   |
| Andet; Type:                                                                     | <input type="checkbox"/>            |   |
| Kommentar                                                                        | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bemærkninger nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |   |
| 6.1 Gulvkonstruktion                                                             | <input type="checkbox"/>            |   |
| 6.2 Belægninger                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | A |
| 6.3 Andet:                                                                       | <input type="checkbox"/>            |   |



## Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

### 7. Indvendige trapper

#### Bygning

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Bemærkninger</b> | nej <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |
| 7.1 Funktion        | <input type="checkbox"/>                                 |
| 7.2 Konstruktion    | <input type="checkbox"/>                                 |
| 7.3 Andet:          | <input type="checkbox"/>                                 |

### 8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

|                              |                                                                     |     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>8.0 Tagkonstruktion</b>   |                                                                     |     |
| Ensidigt fald                | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | B   |
| Fladt tag                    | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| Sadeltag                     | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A   |
| Åskonstruktion               | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| Hanebåndsspær                | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| Gitterspær                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A   |
| Bjælkespær                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | B   |
| Andet;Type:                  | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| <b>Taghældning</b>           |                                                                     |     |
| 0 grader                     | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 1-15 grader                  | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 15-35 grader                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A B |
| > 35 grader                  | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| <b>Tagbelægning</b>          |                                                                     |     |
| Tegl                         | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| Betonsten                    | <input checked="" type="checkbox"/>                                 | A B |
| Fiberarmerede bølgeplader    | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| Fiberarmeret skifer          | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| Metalplader                  | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| Tagpap/tagduge               | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| Stråtag                      | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| Plastplader                  | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| Andet;Type:                  | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| Kommentar                    | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| <b>Bemærkninger</b>          | nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |     |
| 8.1 Tagbelægning             | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.2 Tagfald                  | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.3 Rygninger                | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.4 Skotrender               | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.5 Inddækninger             | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.6 Hætter/aftræk            | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.7 Sternbrædder             | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.8 Vindskeder               | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.9 Dækbrædder               | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.10 Udhængsbeklædning       | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.11 Tagrender/tagnedløb     | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.12 Kviste                  | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.13 Remender                | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.14 Spær/lægter             | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.15 Undertag/understrygning | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.16 Ventilation             | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.17 Isolering               | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.18 Dampspærre              | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.19 Gangbro                 | <input type="checkbox"/>                                            |     |
| 8.20 Andet:                  | <input type="checkbox"/>                                            |     |

#### Bygning

|                                      |                                                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Skorsten</b>                      |                                                          |
| Elementer                            | <input type="checkbox"/>                                 |
| Muret                                | <input type="checkbox"/>                                 |
| Stål                                 | <input type="checkbox"/>                                 |
| Andet;Type:                          | <input type="checkbox"/>                                 |
| Kommentar                            | <input type="checkbox"/>                                 |
| <b>Bemærkninger</b>                  | nej <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |
| 8.21 Skorsten, overflader            | <input type="checkbox"/>                                 |
| 8.22 Skorsten, afdækning - top       | <input type="checkbox"/>                                 |
| 8.23 Skorsten, indvendige overflader | <input type="checkbox"/>                                 |
| 8.24 Skorsten, inddækninger - tag    | <input type="checkbox"/>                                 |
| 8.25 Andet:                          | <input type="checkbox"/>                                 |

### 9. Vådrum

|                                   |                                                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Bemærkninger</b>               | nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |
| 9.1 Gulvkonstruktion/-belægning   | <input type="checkbox"/>                                            |
| 9.2 Vægkonstruktion/-beklædning   | <input type="checkbox"/>                                            |
| 9.3 Installationers tilslutninger | <input type="checkbox"/>                                            |
| 9.4 Fuger, brusekabine/badekar    | <input type="checkbox"/>                                            |
| 9.5 Gulvafløb                     | <input type="checkbox"/>                                            |
| 9.6 Fald mod gulvafløb            | <input type="checkbox"/>                                            |
| 9.7 Rumafræk                      | <input type="checkbox"/>                                            |
| 9.8 Andet:                        | <input type="checkbox"/>                                            |

### 10. VVS-installationer

|                               |                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>10.0 Olie/centralvarme</b> | <input type="checkbox"/>                                            |
| Gas/centralvarme              | <input type="checkbox"/>                                            |
| Fjernvarme                    | <input checked="" type="checkbox"/> A                               |
| El-varme                      | <input type="checkbox"/>                                            |
| Gulvvarme;Type: <b>Pexrør</b> | <input checked="" type="checkbox"/> A                               |
| Andet;Type:                   | <input type="checkbox"/>                                            |
| Kommentar                     | <input type="checkbox"/>                                            |
| <b>Bemærkninger</b>           | nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |
| 10.1 Vandinstallationer       | <input type="checkbox"/>                                            |
| 10.2 Varmeinstallationer      | <input type="checkbox"/>                                            |
| 10.3 Afløbsinstallationer     | <input type="checkbox"/>                                            |
| 10.4 Oliekanke                | <input type="checkbox"/>                                            |
| 10.5 Vandstop                 | <input type="checkbox"/>                                            |
| 10.6 Lækagemelder             | <input type="checkbox"/>                                            |
| 10.7 Andet:                   | <input type="checkbox"/>                                            |

### 11. El-installationer

|                       |                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>11.0 Kommentar</b> | <input type="checkbox"/>                                            |
| <b>Bemærkninger</b>   | nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> |
| 11.1 Andet:           | <input type="checkbox"/>                                            |

HE nr.: 722Lb.nr.: H451373Side 12 af 12

## Forsikringsoplysninger

### Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser

| Bygning | Bygningsdel | Bemærkninger |
|---------|-------------|--------------|
|         |             |              |

**Allonge**Side 1 af 1

|                                                     |                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Vej: <i>Hedevænget 26</i>                           | Post nr.: <i>8800</i>                             | By: <i>Viborg</i>     |
| Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>791 - 16839-2</i>        | Ejer: <i>Hanne Mikkelsen &amp; Leif Mikkelsen</i> |                       |
| Matr.nr./Ejerlav : <i>560 AFZ Viborg Markjorder</i> |                                                   |                       |
| HE nr: <i>722</i>                                   | Lbnr.: <i>451373</i>                              | Dato: <i>12-10-99</i> |

Bemærkninger til tilstandsrapport :