Inspiire

Hasselø Tværvej 17, 4873 Væggerløse



REAL



HASSELØ TVÆRVEJ 17
4873 VÆGGERLØSE

Sagsnummer	6003149
Boligareal	298 m2
Kælderareal	10 m2
Grundareal	16824 m2
Boligtype	Villa/landejendom
Bygget/ombygget	1870
Etager	1
Antal rum	8
Energimærke	D

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som Guldkøber, og lad os hjælpe dig med at finde din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 LYST OG KLASSISK KØKKEN
Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 INSPIRERENDE ENTRÉ
Se hvordan du nemt kan friske entréen op med elegante farver.

8 VARMT OG MODERNE BADEVÆRELSE
Skab en stemning af ro og velvære i dit badeværelse.

10 FLOT FORVANDLING MED MICROCEMENT
Microcement er en elegant løsning til soveværelset.

12 FLOTTE GARDINER OG BEDRE SØVN
Slip fantasien løs i børneværelset med personlige gardiner, der sikrer en god nattesøvn.







MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING
Redaktionen er afsluttet

09-10-2026

OPHAVSRET
Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSFRASKRIVELSE
Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



LYST OG KLASSISK KØKKEN

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebag eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på lyst køkken med gode funktioner og vedligeholdelses-venlige bordplader.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.

INSPIRERENDE *entré*

Eksempel på farver i entré med hvide paneler.



Entréen er det første rum, du og dine gæster træder ind i. Så det er vigtigt, at rummet føles både indbydende og vellykket, da det er hér, at førstehåndsindtrykket af hjemmet skabes.

Det kan dog være svært at indrette et rum som en entré, så den både er praktisk og personlig. Men hvis du vil give rummet et frisk pust, kan du nå rigtig langt ved at male rummets vægge. Maling kan nemlig give nyt liv til rummet og gøre en verden til forskel for opfattelsen af entréens størrelse og udtryk.

En ting er dog sikkert. Det giver energi og glæde at træde ind til nye farver i husets første rum. Du kan derfor med ganske få midler skabe en smuk, frisk og indbydende entré, dine gæster vil føle sig velkomne i.



Skab en smuk og indbydende entré med nye farver.





Eksempel på farver i entré med hvide paneler.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	**10 min/**pr. m2	**Kr. 80/**pr. m2



Eksempel på funktionelt og moderne badeværelse.



Eksempel på badeværelse med god stemning.

VARMT OG MODERNE *badeværelse*

Inspiration er første skridt på vejen mod dit drømmebadeværelse og din helt egen oase af velvære. Med god forberedelse bliver resultatet bedst.

Det moderne liv kræver wellness og velvære, uanset om du har et stort eller et lille badeværelse. Derfor findes der løsninger, der kan passe til alle rum og budgetter.

Et nyt badeværelse skal ikke blot være flot at se på. Det skal også indfri dine praktiske behov.

Ved at kombinere smukt design, funktionalitet og kvalitet, kan du indrette dit badeværelse, så det er praktisk og samtidig møder dine krav til holdbarhed og æstetik.

Skal badeværelset emme af hygge og eksklusiv livsstil? Skandinavisk og enkelt udtryk? Charme i fransk stil? Eller noget helt andet? Der er mange muligheder, kun fantasien sætter grænser.



Det moderne liv fordrer badeværelser med ro og velvære. Skab den ultimative wellnessfølelse med unikke badeværelsesmøbler.

VIDSTE DU AT...

Det er vigtigt, at badeværelset tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige badeværelse.

FLOT FORVANDLING
MED MICROCEMENT

Eksempel på microcement på væggen.



Drømmer du om et råt og unikt look i soveværelset? Så kan du give rummets gulve og vægge en flot forvandling med microcement - en elegant løsning, der skaber en smuk og urban kontrast til de mange bløde tekstiler.

Der er masser af muligheder for at få lige præcis dét udtryk, du ønsker i dit soveværelse. Microcement fås nemlig i flere forskellige farver med enten et mat eller glansfuldt look. Det er ganske enkelt kun fantasien, der sætter grænser, når du skal style dit nye soveværelse.

Microcement er samtidig en holdbar løsning, så længe overfladen er lagt ordentlig. Du kan selv forlænge holdbarheden og bevare det flotte rå look ved at behandle med flydende voks et par gange om året og rengøre med almindelige rengøringsmidler efter behov. På den måde sikrer du, at microcementen forbliver flot og holder mange år frem.



Microcement skaber en smuk og urban kontrast til de mange bløde tekstiler i et soveværelse.

Eksempel på lys microcement på gulv og vægge i et soveværelse.

VIDSTE DU AT...

Sikas microcement, SikaDecor®, er en 2-komponent løsning, der er super nem at påføre på både gulv og væg. Den store farvepalette giver dig uanede muligheder for at give dine vægge og gulve et helt unikt look. For yderligere information og vejledning ring på tlf. 48 46 52 19
Priseksempel er oplyst af Sika Danmark.

SE SIKADECOR® BROCHURER

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE GULV OG VÆG

Materialepris	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 495/pr. m2	**1 time/**pr. m2	**Kr. 995/**pr. m2



Eksempel på persienner.

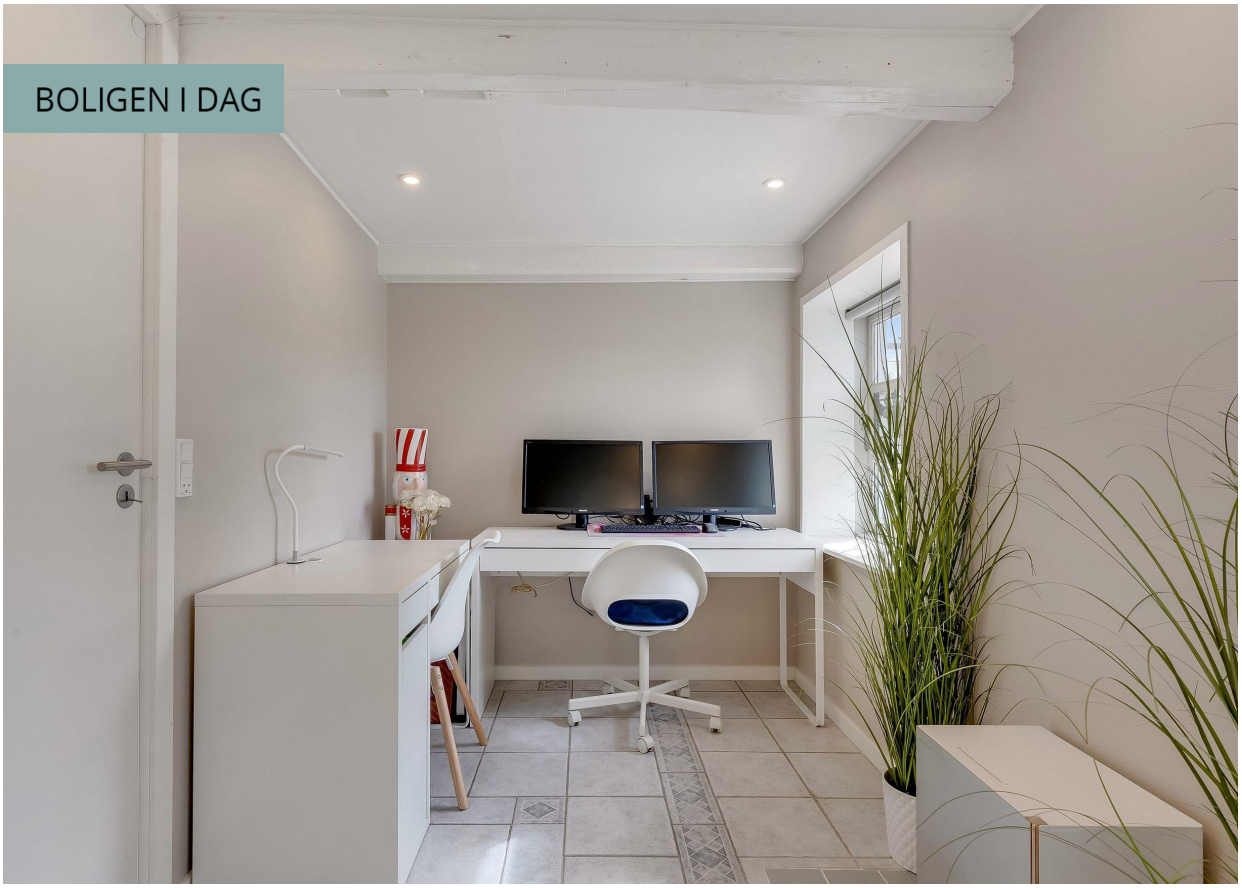
FLOTTE GARDINER OG BEDRE SØVN

Gardiner i børneværelset skal både fungere ved sovetid og skabe hygge om dagen.

Børneværelset er børnenes frirum, hvor både fantasien og kreativiteten får frit spil. Derfor har de fleste børn også en holdning til, hvordan deres værelse skal indrettes - og valg af gardiner er ingen undtagelse. Der er et hav af muligheder, når det kommer til farver, mønstre og motiver. En god start er altid at tage udgangspunkt i barnets interesser, yndlingsfarver eller den øvrige indretning af værelset.

Når man taler om gardiner og børn, skal sikkerheden selvfølgelig være i top. Med en skræddersyet gardinløsning er gardinerne til børneværelset altid børnesikre, hvad end de bestilles med eller uden snore/kæder.

Hvis du vil skabe de helt optimale rammer for en god søvn og et behageligt indeklima hele døgnet, kan du vælge mørklæggende gardiner i et stof, der har en varmereflekterende bagside. Med denne reflekteres solens stråler, og du sikrer et godt indeklima om dagen og give barnet de bedste betingelser for en optimal søvn om natten.





Eksempel på persienner.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

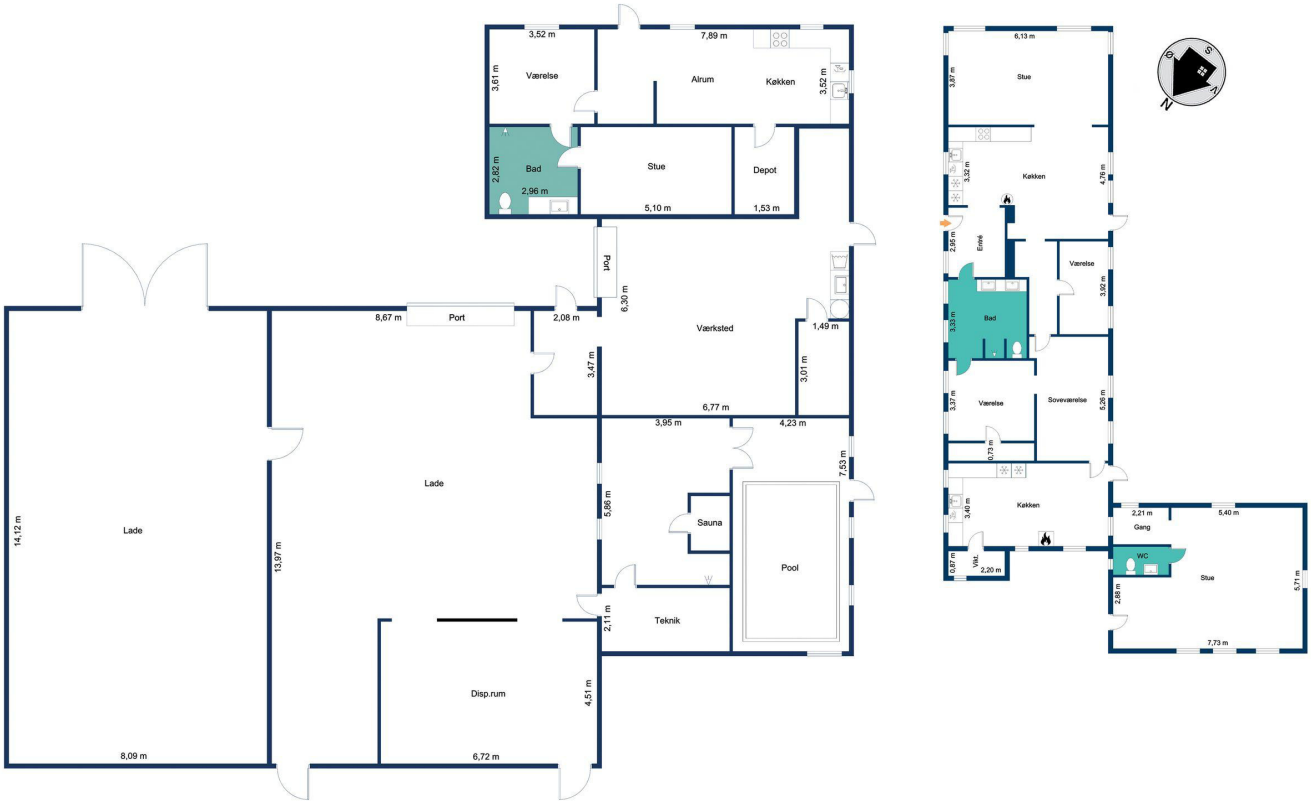
FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE PERSIENNER PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm	100 x 200 cm	Elektrisk *
Fra kr. 1.079	**Fra kr. 1.603**	**Fra kr. +1.322**

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.


17



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til døre. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.

Guldkøber.dk
Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber

Klimaberegner.realmaeglerne.dk
Hvor meget CO_2 kan
du bespare

Realmaeglerfolkeskoven.dk
Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

Miljømærket tryksag 5041 0826

FSC www.fsc.org MIX Paper | Supporting responsible forestry FSC® C010493