

# Vagtelvej 17, 3. tv, 2000 Frederiksberg

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ejd. type | **Ejerlejlighed** | Bolig m$^2$ | **126** |
| Kontant | **10.995.000** | Værelser | **5** |
| Ejerudgift | **6.680** | Altan | **Ja** |
| Byggeår | **1969** | Energimærke | **C** |

Sagsnr. **1440415**

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg / Tlf. +45 38346500 / www.realmaeglerne.dk/hanneloye

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

# Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Vagtelvej 17, 3. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 10.995.000
Sagsnr.: 1440415
Ejerudgift/md.: kr. 6.680
Dato: 15.11.2026



**FUGLEBAKKEKVARTERET – SJÆLDENT UDBUDT LEJLIGHED PÅ 126 M² MED STOR SYDVENDT ALTAN PÅ 9 M², SWIMMINGPOOL OG PARKERING - ØVERST BELIGGENDE.**

Nu udbydes en af de attraktive og sjældent udbudte, oprindelige 5-værelses lejligheder i Vagtelvænget – en lys og rummelig familiebolig beliggende øverst i ejendommen med et skønt lysindfald og en stor sydvendt altan på ca. 9 m².

Ejendommen er roligt beliggende tilbagetrukket fra jernbanen og omgivet af store grønne fællesarealer, som skaber en fredelig og hyggelig atmosfære. Som en særlig kvalitet har bebyggelsen desuden privat udendørs swimmingpool til beboerne samt gode fælles parkeringsforhold – faciliteter, der sjældent findes på Frederiksberg.

Lejligheden byder på en rummelig entré med garderobeskab, en stor og indbydende opholdsstue med udgang til den solrige altan samt et lyst og rummeligt køkken/alrum med gode arbejdsforhold og masser af skabsplads.

Boligen rummer i dag et dejligt soveværelse, et regulært børneværelse samt et ekstra stort værelse/stuerum, der med lethed kan opdeles til yderligere to børneværelser.

Herudover får I et nyere eksklusivt badeværelse samt et separat gæstetoilet – en eftertragtet og praktisk løsning for den moderne familie.

Planløsningen er særdeles veldisponeret og giver stor fleksibilitet, så boligen nemt kan tilpasses familiens behov – hvad enten ønsket er flere børneværelser, hjemmekontor, gæsteværelse eller hobbyrum.

Teksten forsætter på side 1a.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Hanne Løye Ejendomsmægler MDE


**COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 17, 3. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 10.995.000

Sagsnr.: 1440415
Ejerudgift/md.: kr. 6.680

Dato: 15.11.2026

Beliggenheden er blandt Frederiksbergs mest attraktive. Midt i det eftertragtede Fuglebakkekvarter bor I i rolige og grønne omgivelser med kort gåafstand til den populære Duevej Skole, flere daginstitutioner, grønne parker og en nyere legeplads. Samtidig er der kort afstand til Metro, indkøb, caféer, specialbutikker, Frederiksberg Svømmehal, CBS og et væld af fritidsaktiviteter, som gør hverdagen nem og attraktiv for hele familien.

Til lejligheden hører brugsret til et kælderrum.

En sjældent udbudt familiebolig med masser af plads, en fleksibel planløsning, attraktive fællesfaciliteter og en beliggenhed i absolut topklasse.

**Velkommen til Vagtelvej 17, 3. tv., 2000 Frederiksberg.**


**COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

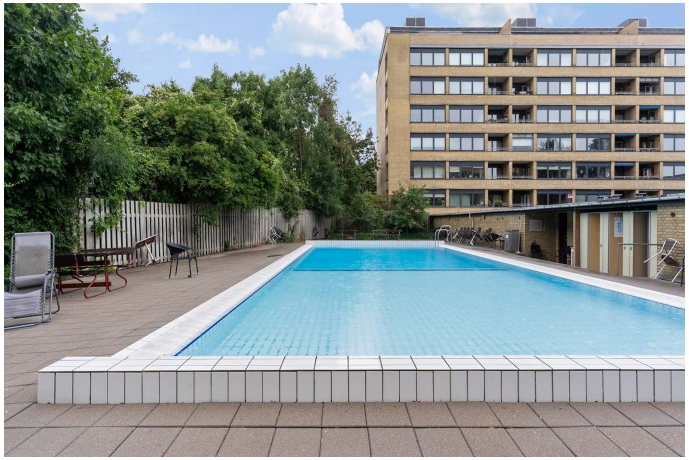
Adresse: Vagtelvej 17, 3. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 10.995.000

Sagsnr.: 1440415
Ejerudgift/md.: kr. 6.680

Dato: 15.11.2026



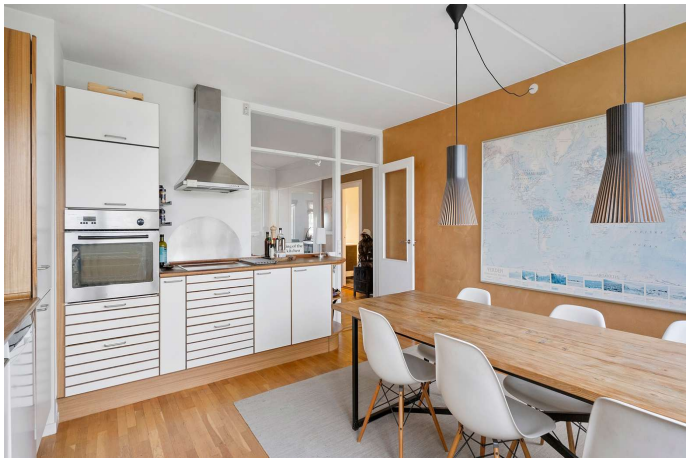
Ejendommen



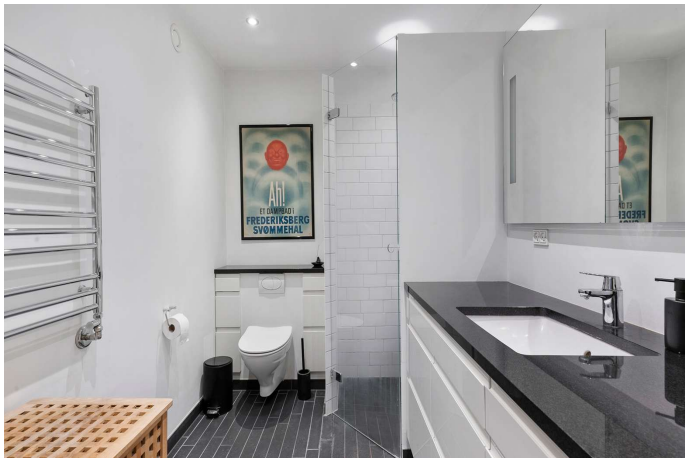
Område



Spisekøkken



Spisekøkken



Badeværelse



Værelse


**COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 17, 3. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 10.995.000

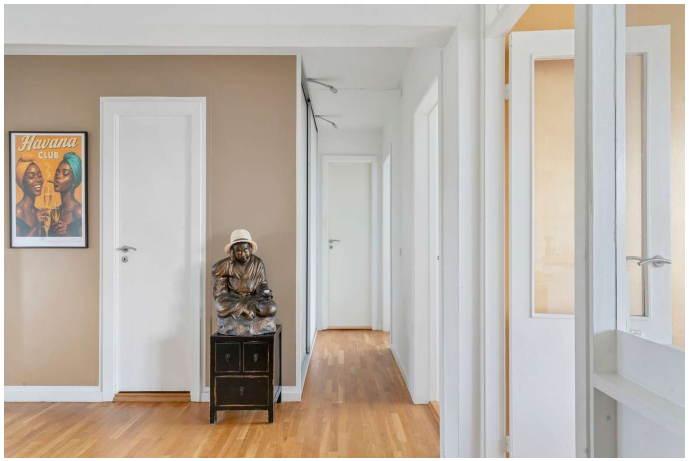
Sagsnr.: 1440415
Ejerudgift/md.: kr. 6.680

Dato: 15.11.2026

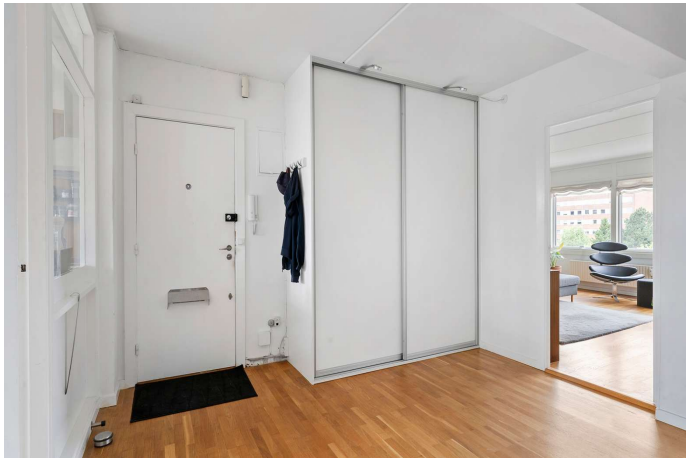




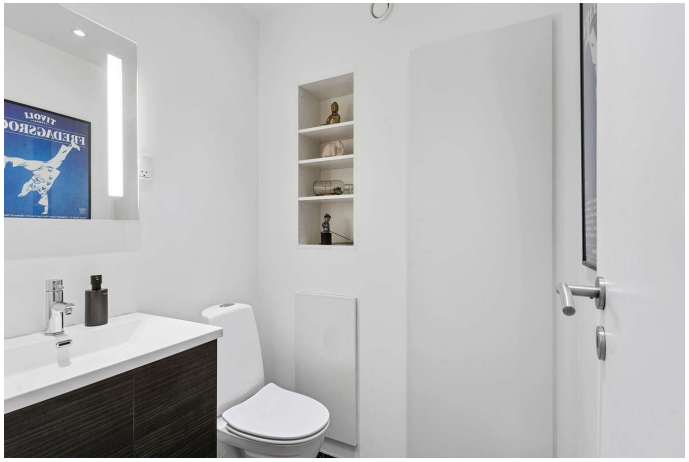
Kontor




Område



Område



Badeværelse



Ejendommen


**COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

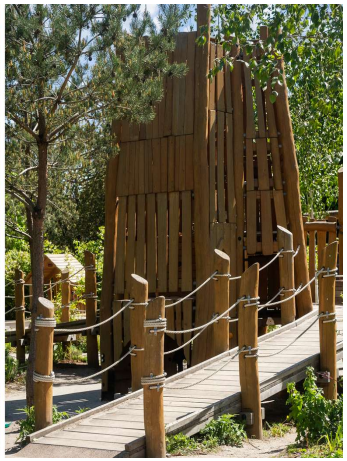
Adresse: Vagtelvej 17, 3. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 10.995.000

Sagsnr.: 1440415
Ejerudgift/md.: kr. 6.680

Dato: 15.11.2026



Område





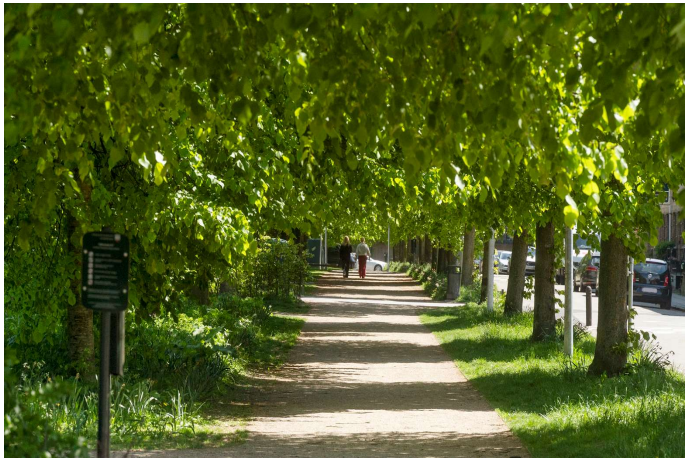
Område



Område



Område



Område



Område


**COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 17, 3. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 10.995.000

Sagsnr.: 1440415
Ejerudgift/md.: kr. 6.680

Dato: 15.11.2026





**COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 17, 3. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 10.995.000

Sagsnr.: 1440415
Ejerudgift/md.: kr. 6.680

Dato: 15.11.2026




Vejledende tegning uden ansvar.


**COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 17, 3. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 10.995.000

Sagsnr.: 1440415
Ejerudgift/md.: kr. 6.680

Dato: 15.11.2026

Ejendomsdata*:

**Ejendommen**

| | |
|---|---|
| Ejendomstype: | Ejerlejlighed |
| Må benyttes til: | Beboelse |
| Kommune: | Frederiksberg |
| Matr.nr.: | 5l Frederiksberg |
| BFE-nr.: | 178341 |
| Ejerl. Nr.: | 11 |
| Zonestatus: | Byzone |
| Vej: | Offentlig vej |
| Opført/ombygget år: | 1969 |

**Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag**

| | |
|---|---|
| Offentlig vurdering pr.: | 2024 |
| Ejendomsværdi: | 5.597.000 |
| Grundværdi: | 3.963.000 |
| Grundlag for ejd. værdiskat: | 4.477.600 |
| Grundlag for grundskyld: | 3.170.400 |

**Arealer****

| | |
|---|---|
| Tinglyst areal i alt: | 119 $m^2$ |
| - Heraf tinglyst boligareal | 119 $m^2$ |
| BBR-boligareal: | 126 $m^2$ |

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Ovn Blomberg, Kogeplade Voss, Emhætte Blomberg, Mikrovn Moulinex, Køle/fryseskab Siemens, Opvaskemaskine Siemens, Vaskemaskine LG, Tørretumbler LG (Integreret m. vaskemaskinen jf. sælgers oplysningsskema

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen, ejendomsdatarapporten og evt. afsnittet om foreningsforhold.


**COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 17, 3. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 10.995.000

Sagsnr.: 1440415
Ejerudgift/md.: kr. 6.680

Dato: 15.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: ejerforeningens ejendomsforsikring hos Protector Forsikring
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold:

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: 9.480 Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:
Varmeinstallation og primær varmekilde: Fjernvarme - Fjernvarme
Oplysningerne stammer fra: Anslået

Varme betales a/c med kr. 9.480 p.a.
Vand er udtrukket af fællesudgifterne med kr. 4.826 p.a.
Køber gøres opmærksom på, at forbrugsafhængige udgifter afhænger af såvel husstandens størrelse og forbrugsmønster.
Evt. afvigelser mellem tidligere forbrug og købers forbrug er dermed sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Vand: Alment vandforsyningsanlæg

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:
Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke C

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye

Adresse: Vagtelvej 17, 3. tv, 2000 Frederiksberg
Kontantpris: kr. 10.995.000

Sagsnr.: 1440415
Ejerudgift/md.: kr. 6.680

Dato: 15.11.2026

| Ejerudgift 1. år: | | Pr. år |
|---|---|---|
| Ejendomsværdiskat | kr. | 22.836 |
| Grundskyld | kr. | 9.828 |
| Fællesudgifter | kr. | 47.296 |
| Rottebekæmpelse 2026 | kr. | 202 |
| Ejerudgift i alt 1. år | kr. | 80.161 |

| Kontantbehov ved køb | | |
|---|---|---|
| Kontantpris | kr. | 10.995.000 |
| Tinglysningsafgift af skødet | kr. | 67.850 |
| Gebyr til administrator, notering af ejerskifte | kr. | 2.825 |
| I alt | kr. | 11.065.675 |

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Udgifter til købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske. Udgifter til finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

**Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:**
Udbetaling: 550.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 61.540 md. / 738.475 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 49.976 md. / 599.716 år v/25,00 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

**Forudsætninger for standardfinansieringen**
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026 **Forbehold:** Standardfinans. kan ikke opnås, da ejerskiftelånet reduceres med sikkerhed til ejerforeningen.

**Særlige oplysninger om finansiering**: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.


**COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye



Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 20: hovedstol kr. 1.701.300
Nr. 21: hovedstol kr. 610.300
Nr. 22: hovedstol kr. 368.400

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

**Gæld udenfor købesummen**

| Beskrivelse | Beløb | Pr. dato |
|---|---|---|
| Afventer oplysninger om kommende rørprojekt i ejerforeningen | | 15.11.2026 |

**Ejerforening**
Navn: E/F VAGTELVÆNGET/VAGTELVEJ 15-55 C/O INNA Danmark A/S
Eksisterende sikkerhed: Kr. 5.000 i form af Andet - skal ikke forhøjes.
Ny sikkerhed udstedes: Kr. 79.000 i form af Ejerpantebrev.

**Fordelingstal, ejerforening**
Admin: 119 / 22521
Tinglyst: 119 / 22521
Fællesudgifter fordeles efter admin. fordelingstal

**Brugsret**
Kælderrum #109 jf. sælgers oplysningsskema

**Fællesfaciliteter**
Vaskeri, Tørretum/loft, Cykel kælder, grillsted, pool-område, fodboldbane, åentaguebane jf. sælgers oplysningsskema

**Servitutter**
- Nr. 1: 08.07.2016 - DEKLARATION
- Nr. 2: 30.06.1899 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv, andel i omkostninger mv, Se akt, (5V-959-1406)
- Nr. 3: 27.04.1900 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv, andel i udgifter mv, Se akt, (5Z-482-725)
- Nr. 4: 20.09.1907 - Dok om modifikation mht de i serv l 30/6 1899 indeholdte byggeindskrænkninger mv, Se akt, (6Q-684-1858)
- Nr. 5: 30.06.1911 - Dok om hegn, hegnsmur mv, årlig vejafgift mv (6Y-552-1126)
- Nr. 6: 18.10.1918 - Dok om ret til adgang til kloak med brønde mv og forpl til evt at fjerne et halvtagsskur (7M-798-4051)
- Nr. 7: 14.05.1920 - Dok om forpl til at støbe beton under kant- og rendesten og mhtkloak (7R-646-420)
- Nr. 8: 22.12.1939 - Dok om vejret og bebyggelse og evt erlæggelse af 11.000 kr 2_FRB_L5
- Nr. 9: 02.08.1966 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv, erhvervsvirksomhed facadecensur samt off adgang over visse arealer mv
- Nr. 10: 26.06.1967 - Dok om vilkår for tillad til at lade grunden afvande mv, Se akt 2_FRB_L5
- Nr. 11: 22.12.1967 - Dok om vilkår for tillad til omlægning af den eksisterende kloakledning mv 2_FRB_L5
- Nr. 12: 08.01.1968 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv facadecensur mv 2_FRB_L5
- Nr. 13: 17.04.1969 - Dok om byggelinier mv, afkald på vejret
- Nr. 14: 03.07.1969 - Dok om transformerstation mv 2_FRB_L5
- Nr. 15: 07.08.1972 - Vedtægter for ejerforening, "Ejendommen matr nr 5L Frbg Vagtelvej 15-55 F", Om resp se akt
- Nr. 16: 22.10.1973 - Dok om yderl opdeling mv, Om resp se akt, Tillige lyst pantstiftende.
- Nr. 17: 05.10.2007 - Tillæg til dekl. vedr. transformerstation. Lyst d. 19.01.1994. PÅtalebe-rettiget: Frb. Elnet A/S
- Nr. 19: 18.07.2016 - Vedtægter for E/F Vagtelvænget

**Planer**
Ingen

**Andre forhold af væsentlig betydning**
**Ejendommen er noteret forurenet på V2**
Ejendommen er ifølge kommunens / regionens oplysninger registreret som forurenet på vidensniveau 2.
En forurening på vidensniveau 2 betyder, at miljømyndighederne har undersøgt ejendommen via jordprøver etc., og på baggrund heraf konstateret, at ejendommen er forurenet i større eller

**RealMæglerne** Frederiksberg v/ Hanne Løye
CVR-nr. 13726833
Falkoner Alle 18B, st. 3. / 2000 Frederiksberg
Tlf. +4538346500 / 2000@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/hanneloye



mindre omfang. Kontakt evt. ejendomsmægleren for yderligere informationer.

**Oplysning om foreløbige ejendomsskatter**
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.
Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.
Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

**Kommende projekt: Renovering af faldstammer og stigstrenge - Afventer administrator**
Der er på ekstraordinær generalforsamling besluttet rørprojekt d. 13. juni 2024 på 45 mio. Projektet er i udbud. D. 16. juni 2025 er der indkaldt til beboermøde vedr. projektet.

Denne lejligheds andel forventes at udgøre kr. 237.778.

**Fejl og mangler ved boligen som du vil gøre opmærksom på**
1. Nye gulve bør lægges inden indflytning.
2. Afløbssæt til køkkenvask bør udskiftes. Overvejes at ske inden overtagelse.

**Husdyr**
Henvises til vedtægterne §13 stk. 2. Det er tilladt at holde husdyr, dog ikke kamphunde eller krydsninger deraf.

**Udlejning**
Der henvises til foreningens vedtægtsbestemmelse § 13 stk. 3, 4, 5 og 6.
Honorar for notering af udlejning/fremleje udgør 2.100,00 kr. inkl. moms.

**TV-signal Via Yousee**
Sælger er tilmeldt yousee og betaler kr. 629,26 om måneden.
Det står ejer frit at vælge udbyder.
Ændring af pakker bestilles via foreningens administrator, Diana Jensen, dje@inna.dk. Der kan vælges mellem grund, mellem eller fuld pakke. Evt. tilvalg i form af bland selv skal aftales direkte med yousee på tlf. nr. 70744040.

Internet er ikke en del af aftalen. Der er dog indlagt fibernet igennem TDC og vil man benytte det skal man selv rette kontakt til udbyder.

**Parkering**
Der er anlagt parkeringspladser på ejendommen og må alene anvendes til indregistreret køretøjer, som beboere har brugsret til. Der er ikke på nuværende tidspunkt regler omkring udstedelse af p-kort, oprettelse af nummerplade m.v.

**Olietank**
Der er 2 afblændet olietank på matriklen.

**Kommune- & Spildevandsplaner**
Plan - Kommuneplan 2025
Plan - Godthåbsvænget
Plan - Ringbanen-nord
Plan - Frederiksbergstrategien 2016
Plan - Frederiksbergstrategien 2020
Plan - Frederiksberg Bystrategi 2024
Kloakopland - Opland 2


**COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

## Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



## Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

*Annonce*

## Mød holdet bag dit boligsalg

At sælge sin bolig er en af livets store beslutninger. Derfor handler et godt boligsalg ikke kun om den rigtige pris – men også om den rigtige rådgivning.

Hos RealMæglerne Frederiksberg, Hanne Løye kombinerer vi mere end 35 års erfaring med en moderne salgsstrategi. Vi kender markedet, køberne og lokalområderne og ved, hvordan din bolig præsenteres, så den skiller sig ud.

Vi arbejder målrettet med sociale medier, boligvideoer og digital markedsføring, så din bolig når de rette købere. Samtidig får du én personlig rådgiver gennem hele processen.

Vi hjælper med køb og salg på Frederiksberg og i resten af Storkøbenhavn. Vi tager gerne en uforpligtende snak om dine muligheder.