

E/F Østerled

**CVR-nr.:
31092108**

**BUDGET
FOR
1/1 2026 - 31/12 2026**

Administrator:
ProDomus
Boulevarden 11, 1.
9000 Aalborg

BUDGET FOR ÅRET 2026

Note	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026	
Indtægter				
	1.491.345	1.495.108	1.492.000	
1	Øvrige indtægter	6.629	2.500	5.000
	1.497.974	1.497.608	1.497.000	
Udgifter				
2	Driftsudgifter	-1.042.773	-965.000	-1.052.300
3	Vedligeholdelsesudgifter	-449.212	-512.500	-253.180
4	Administrationsomkostninger	-186.204	-187.500	-191.520
	-1.678.190	-1.665.000	-1.497.000	
	Resultat før renter mv	-180.215	-167.392	0
5	Finansielle indtægter	707	2.000	0
	ÅRETS RESULTAT	-179.508	-165.392	0
Forslag til resultatdisponering				
	Ovf. til egenkapital	-179.508	-165.392	0
	-179.508	-165.392	0	

NOTER

	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
1 Øvrige indtægter			
Vaskeri	-5.829	-2.500	-5.000
Rykkergebyr, opkrævet	-800	0	0
Øvrige indtægter	-6.629	-2.500	-5.000
2 Driftsudgifter			
Vand, vandafgift og kloakafgift	280.829	250.000	285.000
Renovation	391.302	325.000	375.000
Elforbrug	20.448	20.000	21.000
Ejendomsforsikring	108.068	110.000	110.300
Forbrugsafgifter, fraflyttere	-2.534	0	0
Ejendomsservice	108.992	120.000	120.000
Trappevask og rengøring	83.379	88.000	88.000
Varmeregnskabshonorar	52.290	52.000	53.000
Driftsudgifter i alt	1.042.773	965.000	1.052.300
3 Vedligeholdelsesudgifter			
Maler	118.400	0	
Murer	10.528	0	
Tømrer	2.682	0	
VVS	313.041	162.500	
Elektriker	4.562	0	
Uspecificeret vedligeholdelse	0	350.000	253.180
Vedligeholdelsesudgifter i alt	449.212	512.500	253.180
4 Administrationsomkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse	4.500	0	5.000
Porto	1.783	0	2.000
Gebyr Penneo	683	0	700
Generalforsamlinger og møder	4.904	5.000	5.000
Administrationshonorar	147.852	150.000	151.200
Revision	12.500	12.500	12.500
Gebyrer	6.799	15.000	7.500
Kontingenter	2.560	0	2.620
Øvrige administrationsomkostninger	4.624	5.000	5.000
Administrationsomkostninger i alt	186.204	187.500	191.520
5 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	-489	-2.000	0
Renteindtægter, debitorer	-218	0	0
Finansielle omkostninger i alt	-707	-2.000	0

FORDELING

Systemnr.	Ford.tal	Adresse	Fællesudgifter pr. kvartal	Fællesudgifter pr. år.
36001-1	8	Østre Allé 40, st.tv.	3.112	12.446
36001-2	8	Østre Allé 40, st.th.	3.112	12.446
36001-3	8	Østre Allé 40, 1.tv.	3.112	12.446
36001-4	8	Østre Allé 40, 1.th.	3.112	12.446
36001-5	8	Østre Allé 40, 2.tv.	3.112	12.446
36001-6	8	Østre Allé 40, 2.th.	3.112	12.446
36001-7	7	Østre Allé 38, st.tv.	2.723	10.891
36001-8	5	Østre Allé 38, st.th.	1.945	7.779
36001-9	7	Østre Allé 38, 1.tv.	2.723	10.891
36001-10	10	Østre Allé 38, 1.th.	3.889	15.558
36001-11	7	Østre Allé 38, 2. tv.	2.723	10.891
36001-12	10	Østre Allé 38, 2.th.	3.889	15.558
36001-13	8	Østre Allé 36, st.tv.	3.112	12.446
36001-14	8	Østre Allé 36, st.th.	3.112	12.446
36001-15	8	Østre Allé 36, 1.tv.	3.112	12.446
36001-16	8	Østre Allé 36, 1.th.	3.112	12.446
36001-17	8	Østre Allé 36, 2.tv.	3.112	12.446
36001-18	8	Østre Allé 36, 2.th.	3.112	12.446
36001-19	5	Østre Allé 34, st.tv.	1.945	7.779
36001-20	7	Østre Allé 34, st.th.	2.723	10.891
36001-21	10	Østre Allé 34, 1.tv.	3.889	15.558
36001-22	7	Østre Allé 34, 1.th.	2.723	10.891
36001-23	10	Østre Allé 34, 2.tv.	3.889	15.558
36001-24	7	Østre Allé 34, 2.th.	2.723	10.891
36001-25	11	Østre Allé 32, st.tv.	4.278	17.114
36001-26	11	Østre Allé 32, st.th.	4.278	17.114
36001-27	11	Østre Allé 32, 1.tv.	4.278	17.114
36001-28	11	Østre Allé 32, 1.th.	4.278	17.114
36001-29	11	Østre Allé 32, 2.tv.	4.278	17.114
36001-30	11	Østre Allé 32, 2.th.	4.278	17.114
36001-31	7	Norgesgade 22, st.tv.	2.723	10.891
36001-32	7	Norgesgade 22, st.th.	2.723	10.891
36001-33	7	Norgesgade 22, 1.tv.	2.723	10.891
36001-34	7	Norgesgade 22, 1.th.	2.723	10.891
36001-35	7	Norgesgade 22, 2.tv.	2.723	10.891
36001-36	7	Norgesgade 22, 2.th.	2.723	10.891
36001-37	10	Norgesgade 20, st.tv.	3.889	15.558
36001-38	7	Norgesgade 20, st.th.	2.723	10.891
36001-39	10	Norgesgade 20, 1.tv.	3.889	15.558
36001-40	7	Norgesgade 20, 1.th.	2.723	10.891
36001-41	10	Norgesgade 20, 2.tv.	3.889	15.558
36001-42	7	Norgesgade 20, 2.th.	2.723	10.891
36001-43	7	Norgesgade 18, st.tv.	2.723	10.891
36001-44	10	Norgesgade 18, st.th.	3.889	15.558

36001-45	7	Norgesgade 18, 1.tv.	2.723	10.891
36001-46	11	Norgesgade 18, 1.th.	4.278	17.114
36001-47	8	Norgesgade 18, 2.tv.	3.112	12.446
36001-48	10	Norgesgade 18, 2.th.	3.889	15.558
36001-49	8	Norgesgade 16, st.tv.	3.112	12.446
36001-50	8	Norgesgade 16, st.th.	3.112	12.446
36001-51	8	Norgesgade 16, 1.tv.	3.112	12.446
36001-52	7	Norgesgade 16, 1.th.	2.723	10.891
36001-53	8	Norgesgade 16, 2.tv.	3.112	12.446
36001-54	8	Norgesgade 16, 2.th.	3.112	12.446
36001-55	9	Norgesgade 14, st.tv.	3.501	14.002
36001-56	8	Norgesgade 14, st.th.	3.112	12.446
36001-57	10	Norgesgade 14, 1.tv.	3.889	15.558
36001-58	9	Norgesgade 14, 1.th.	3.501	14.002
36001-59	10	Norgesgade 14, 2.tv.	3.889	15.558
36001-60	9	Norgesgade 14, 2.th.	3.501	14.002
36001-61	7	Møensgade 6, st.tv.	2.723	10.891
36001-62	11	Møensgade 6, st.th.	4.278	17.114
36001-63	8	Møensgade 6, 1.tv.	3.112	12.446
36001-64	10	Møensgade 6, 1.th.	3.889	15.558
36001-65	7	Møensgade 6, 2.tv.	2.723	10.891
36001-66	11	Møensgade 6, 2.th.	4.278	17.114
36001-67	8	Møensgade 4, st.tv.	3.112	12.446
36001-68	8	Møensgade 4, st.th.	3.112	12.446
36001-69	8	Møensgade 4, 1.tv.	3.112	12.446
36001-70	7	Møensgade 4, 1.th.	2.723	10.891
36001-71	8	Møensgade 4, 2.tv.	3.112	12.446
36001-72	8	Møensgade 4, 2.th.	3.112	12.446
36001-73	10	Møensgade 2, st.tv.	3.889	15.558
36001-74	7	Møensgade 2, st.th.	2.723	10.891
36001-75	10	Møensgade 2, 1.tv.	3.889	15.558
36001-76	7	Møensgade 2, 1.th.	2.723	10.891
36001-77	10	Møensgade 2, 2.tv.	3.889	15.558
36001-78	7	Møensgade 2, 2.th.	2.723	10.891
36001-79	8	Falstersgade 17, st.tv.	3.112	12.446
36001-80	8	Falstersgade 17, st.th.	3.112	12.446
36001-81	8	Falstersgade 17, 1.tv.	3.112	12.446
36001-82	8	Falstersgade 17, 1.th.	3.112	12.446
36001-83	8	Falstersgade 17, 2.tv.	3.112	12.446
36001-84	8	Falstersgade 17, 2.th.	3.112	12.446
36001-85	7	Falstersgade 19, st.tv.	2.723	10.891
36001-86	10	Falstersgade 19, st.th.	3.889	15.558
36001-87	7	Falstersgade 19, 1.tv.	2.723	10.891
36001-88	10	Falstersgade 19, 1.th.	3.889	15.558
36001-89	7	Falstersgade 19, 2.tv.	2.723	10.891
36001-90	10	Falstersgade 19, 2.th.	3.889	15.558
36001-91	8	Falstersgade 21, st.tv.	3.112	12.446
36001-92	10	Falstersgade 21, st.th.	3.889	15.558
36001-93	8	Falstersgade 21, 1.tv.	3.112	12.446
36001-94	10	Falstersgade 21, 1.th.	3.889	15.558

36001-95	7	Falstersgade 21, 2.tv.	2.723	10.891
36001-96	10	Falstersgade 21, 2.th.	3.889	15.558
36001-97	8	Falstersgade 23, st.tv.	3.112	12.446
36001-98	8	Falstersgade 23, st.th.	3.112	12.446
36001-99	8	Falstersgade 23, 1.tv.	3.112	12.446
36001-100	8	Falstersgade 23, 1.th.	3.112	12.446
36001-101	7	Falstersgade 23, 2.tv.	2.723	10.891
36001-102	8	Falstersgade 23, 2.th.	3.112	12.446
36001-103	10	Falstersgade 25, st.tv.	3.889	15.558
36001-104	8	Falstersgade 25, st.th.	3.112	12.446
36001-105	10	Falstersgade 25, 1.tv.	3.889	15.558
36001-106	8	Falstersgade 25, 1.th.	3.112	12.446
36001-107	10	Falstersgade 25, 2.tv.	3.889	15.558
36001-108	7	Falstersgade 25, 2.th.	2.723	10.891
36001-109	10	Falstersgade 27, st.tv.	3.889	15.558
36001-110	8	Falstersgade 27, st.th.	3.112	12.446
36001-111	10	Falstersgade 27, 1.tv.	3.889	15.558
36001-112	8	Falstersgade 27, 1.th.	3.112	12.446
36001-113	10	Falstersgade 27, 2.tv.	3.889	15.558
36001-114	7	Falstersgade 27, 2.th.	2.723	10.891
I alt	959		373.000	1.492.000