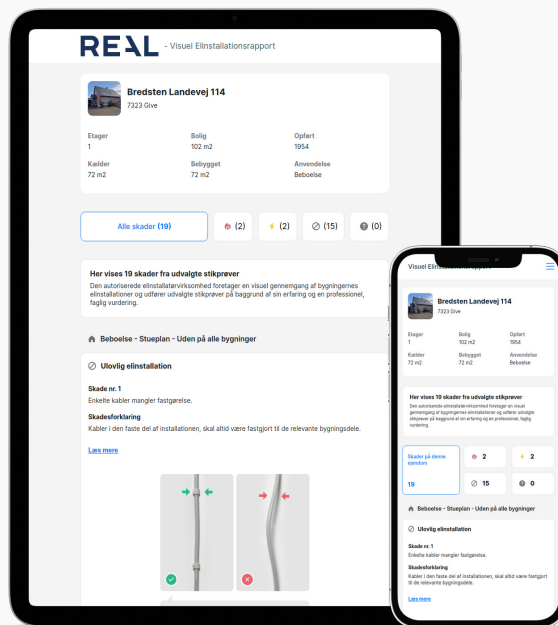


Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

REAL

Bredsten Landevej 114,
7323 Give



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Bredsten Landevej 114 7323 Give

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Bredsten Landevej 114

7323 Give

Etager	Bolig	Opført
1	102 m ²	1954
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	72 m ²	72 m ²

Skader på denne ejendom **19**



2



2



15



0

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Alle Bygninger



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 1

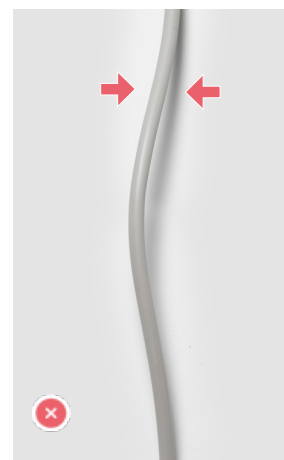
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 2

Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse, imod fysiske påvirkninger af kabler.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør, skal placeres således at der ikke er risiko for beskadigelse via fysiske påvirkninger. Hvis, kabler eller rør, er placeret uhensigtsmæssigt, så der er risiko for unødigt beskadigelse f. eks. Hvis et kabel er place...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 3

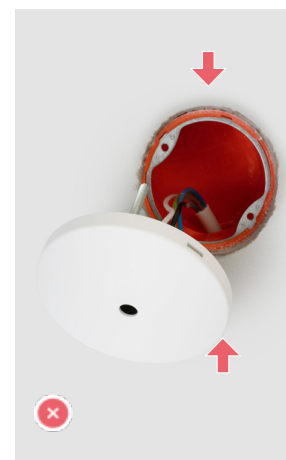
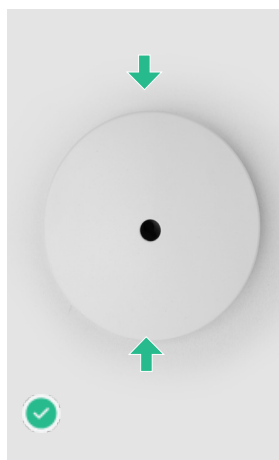
Der er ét lampeudtag, som ikke er fastgjort.

Skadesforklaring

Lampeudtag skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er lampeudtag ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af lampeudtag. Aflastning af kabler, d...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Stue



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4

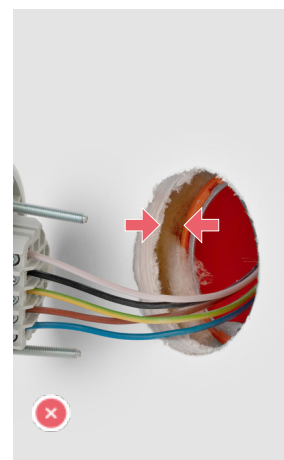
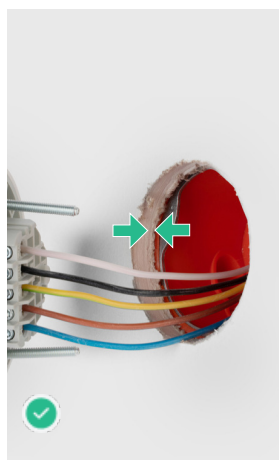
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse er fungere som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Trapperum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 5

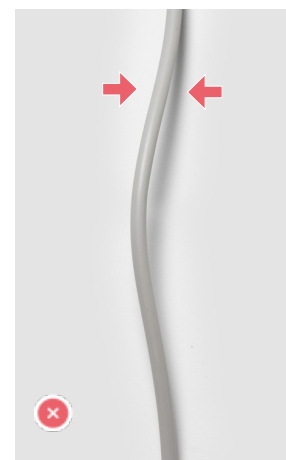
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Toilet - Lavvoltinstallation



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 6

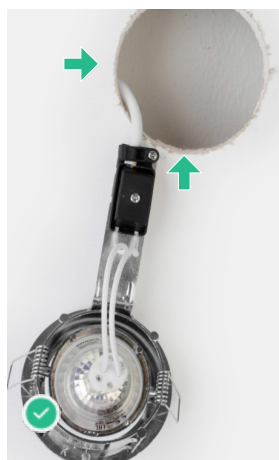
Armaturer er ikke placeret korrekt efter fabrikantens anvisninger

Skadesforklaring

Fabrikantens anvisninger er ikke fulgt ved montering af Lavvoltsinstallationen.

Uddybende forklaring

Fabrikanten af indbygningslampen har altid en anvisning, der fortæller hvordan elektrikerer skal placere indbygningslampen. Anvisning er ofte trykt på indbygningslampen samt følger der altid et datablad med, når indbygningslampen ...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - 1. Sal - Tagrum / Loftrum**Ulovlig elinstallation****Skade nr. 7**

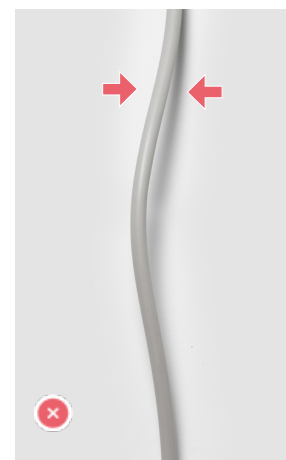
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...

**Billedeksempel på lignende skade**

🏠 Beboelse - 1. Sal - Trapperum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8

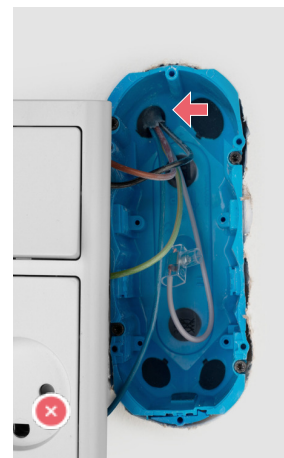
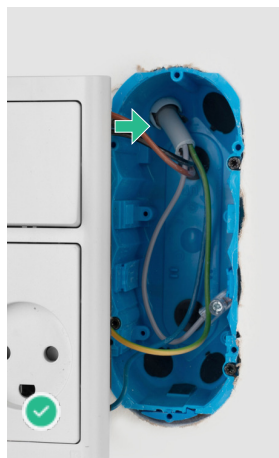
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - 1. Sal - Skunkrum**Ulovlig elinstallation****Skade nr. 9**

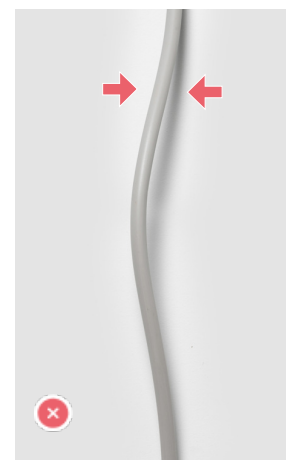
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Tavlen I Fordelingsrum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 10

Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Bryggers/fyrrum Mod Have



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11

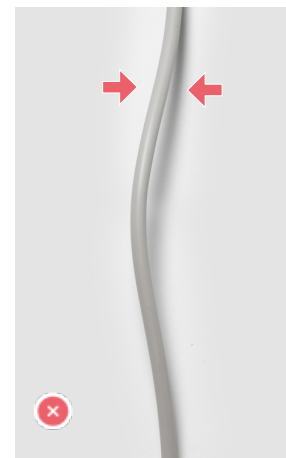
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Sekundær Rum Mod Vej Th



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 12

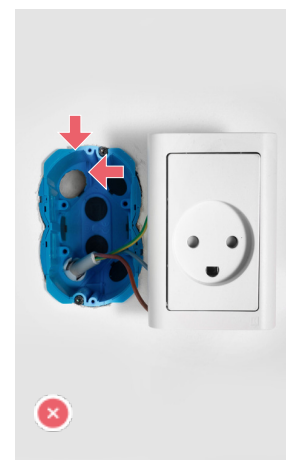
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Der må ikke være huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke laves større og skal anvendes. Er en blanket i dås...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Sekundær Rum Mod Vej Tv



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 13

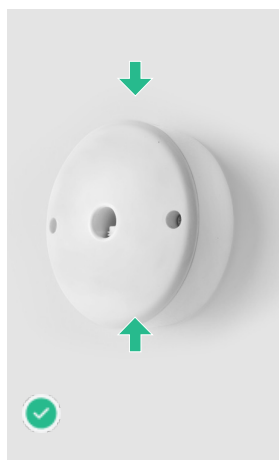
Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag lampeudtag er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag lampeudtag. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og gnistspring ved ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Garage Inkl Overdækning Nord - Stueplan - Sekundær Rum Værkstedsrum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 14

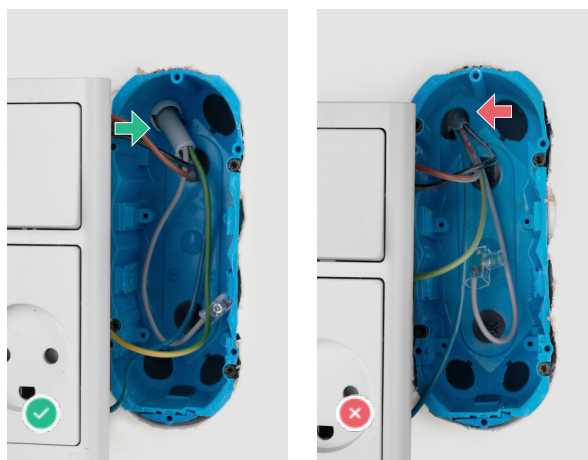
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 15

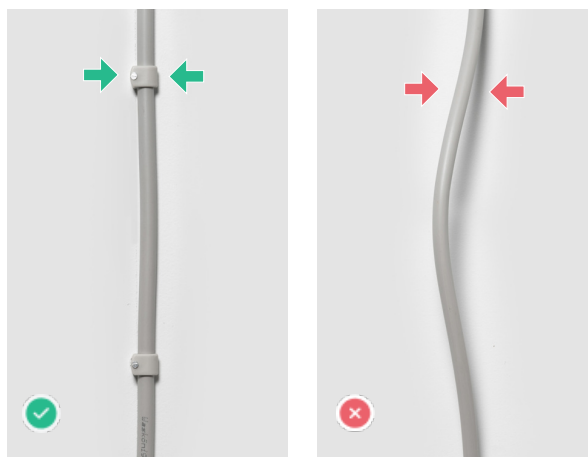
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Garage Inkl Overdækning Nord - Stueplan - Sekundær Rum Værkstedrum



Risiko for stød

Skade nr. 16

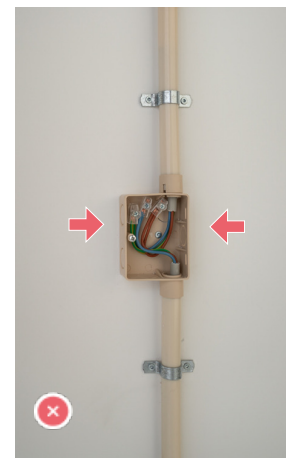
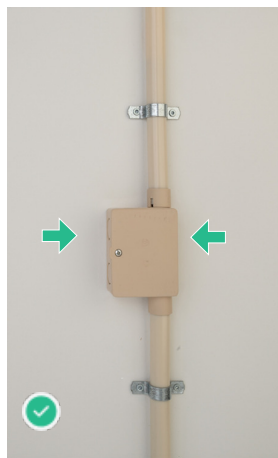
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

Skadesforklaring

Alle former for dåser, der indeholder spændingsførende dele, skal altid have tilhørende låg.

Uddybende forklaring

Materiel der anvendes som samlingsdåse for spændingsførende dele. f.eks. Membrandåser, lampeudtag og stikkontakter, skal have de tilhørende låg monteret. Det ses ofte at lamper bliver anvendt som låg oven på en dåse. Hvis lampen e...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Garage Inkl Overdækning Nord - Stueplan - Sekundær Rum Værkstedsrums - Varmepumpe



Risiko for stød

Skade nr. 17

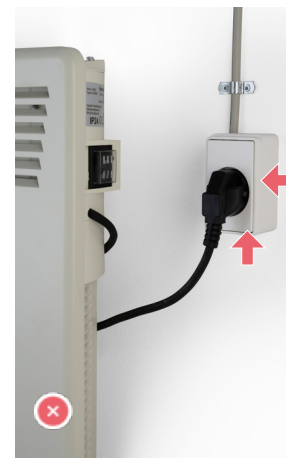
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksam beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Garage Inkl Overdækning Nord - Stueplan - Garage



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 18

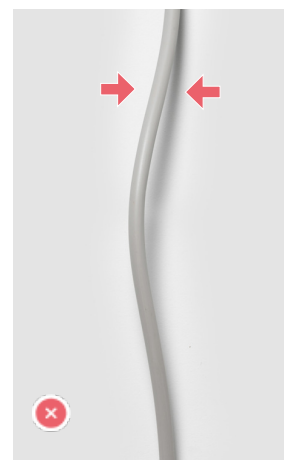
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 19

Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse, imod fysiske påvirkninger af kabler.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør, skal placeres således at der ikke er risiko for beskadigelse via fysiske påvirkninger. Hvis, kabler eller rør, er placeret uhensigtsmæssigt, så der er risiko for unødigt beskadigelse f. eks. Hvis et kabel er place...



Billedeksempel på lignende skade