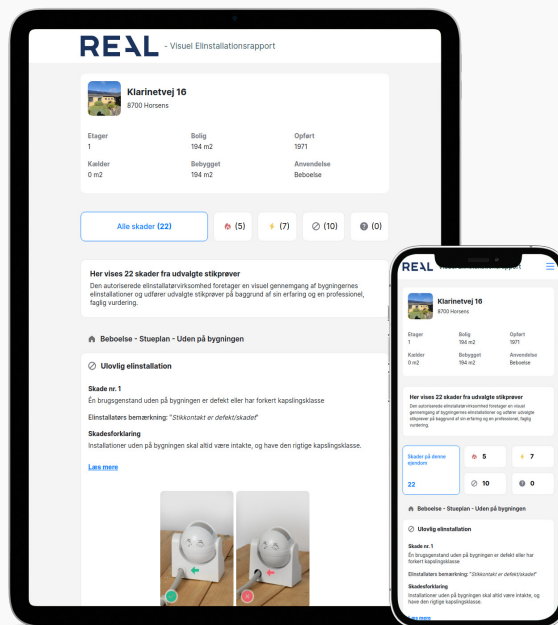


Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

REAL

Klarinetvej 16,
8700 Horsens



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Klarinetvej 16 8700 Horsens

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Klarinetvej 16

8700 Horsens

Etager	Bolig	Opført
1	194 m ²	1971
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	194 m ²	0 m ²

Skader på denne ejendom **22**



5



7



10



0

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 1

En brugsgenstand uden på bygningen er defekt eller har forkert kapslingsklasse

Skadesforklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse.

Uddybende forklaring

Installationer uden på bygningen skal altid være intakte, og have den rigtige kapslingsklasse. Kapslingsklassen fortæller hvor tæt det gældende stykke el-materiel er. Afhængig af forholdene el-materiellet er placeret, øges kravene...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Bryggers



Risiko for stød

Skade nr. 2

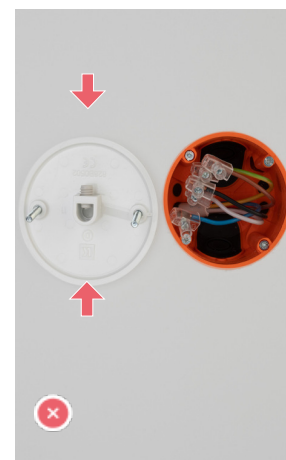
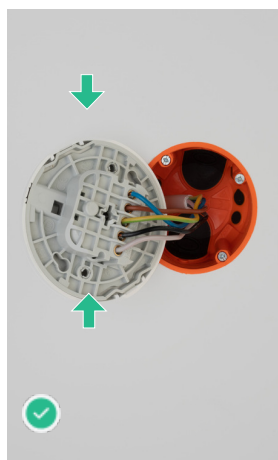
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring

Faste klemmer (lampeudtag) til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler.

Uddybende forklaring

Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag med faste tilslutningsklemmer. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks. i et loft, så er den side, der ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse



Risiko for brand

Skade nr. 3

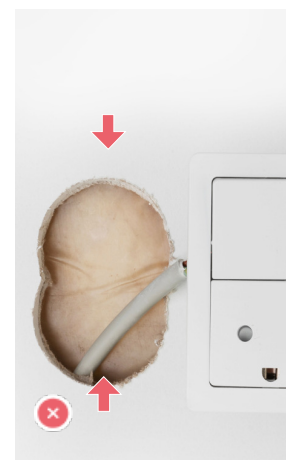
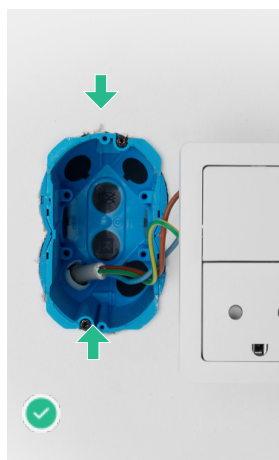
Der mangler dåse bag én stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Der skal som hovedregel altid være dåse bag en stikkontakt eller afbryder.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåse. Dåsen har til formål at beskytte samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at bes...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4

Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag lampeudtag er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag lampeudtag. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og gnistspring ved ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Toilet



Risiko for brand

Skade nr. 5

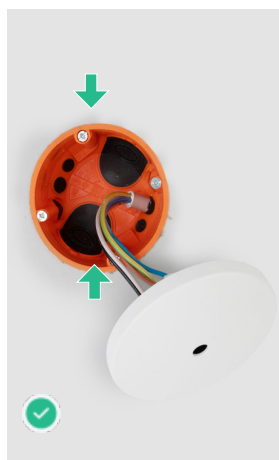
Der mangler dåse bag/over ét lampeudtag.

Skadesforklaring

Det tidmæssige krav til dåse bag et lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Fra 1 April 1939 har der været krav til at lampeudtag skal monteres i dåser. Dåsen bag lampeudtag har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåsen har samtidig til formål at skærme...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 6

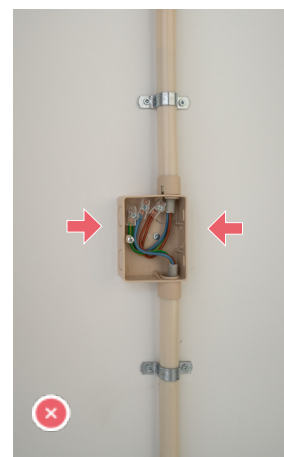
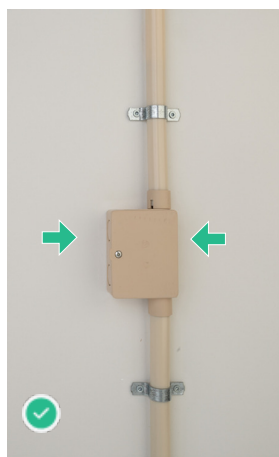
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

Skadesforklaring

Alle former for dåser, der indeholder spændingsførende dele, skal altid have tilhørende låg.

Uddybende forklaring

Materiel der anvendes som samlingsdåse for spændingsførende dele. f.eks. Membrandåser, lampeudtag og stikkontakter, skal have de tilhørende låg monteret. Det ses ofte at lamper bliver anvendt som låg oven på en dåse. Hvis lampen e...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - Stueplan - Stue**Risiko for brand****Skade nr. 7**

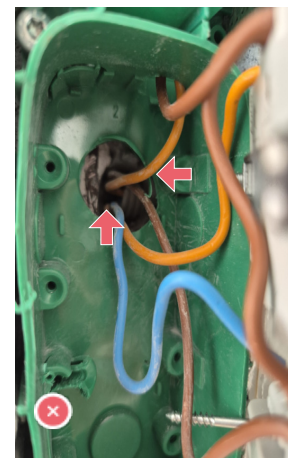
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring

Dåsen bag afbryder/stikkontakten, er defekt, eller er ændret så den ikke længere har den korrekte styrke.

Uddybende forklaring

Fra 1. April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tagrum / Loftrum



Risiko for stød

Skade nr. 8

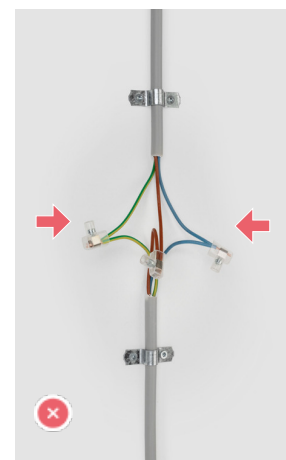
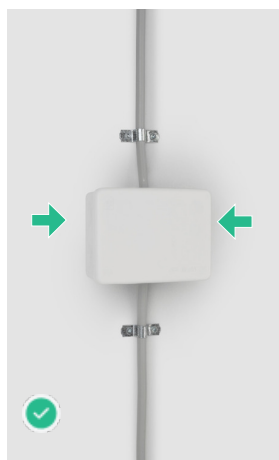
En ledningssamling er ikke anbragt i dåse.

Skadesforklaring

Ledningssamlinger skal altid være i en dåse som er godkendt af fabrikanten til formålet.

Uddybende forklaring

Den faste del af elinstallationer skal altid afsluttes i en dåse som er godkendt af fabrikanten til formålet. Dette har været et krav siden 1. april 1939. Det kan f. eks. være i en stikkontakt eller et lampeudtag, der er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9

Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 10

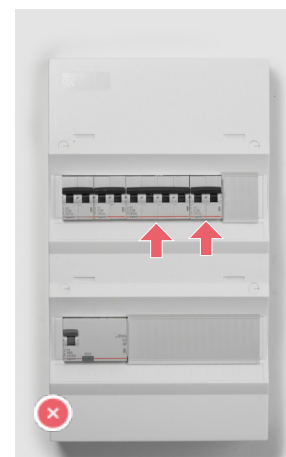
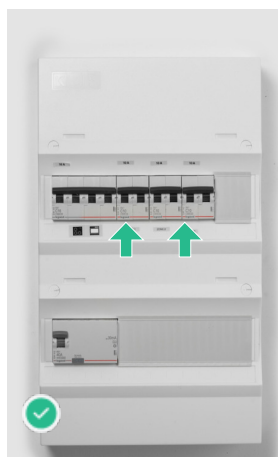
Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold

Skadesforklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold.

Uddybende forklaring

På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, eller øget antal ...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11

Der mangler afdækningsplader i fronten af el-tavlen

Skadesforklaring

Risikoen for direkte berøring af spændingsførende dele er øges, hvis en eller flere afdækningsplader mangler.

Uddybende forklaring

Mangler der afdækningsplader i fronten af el-tavlen, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Afdækningsplader skærmer for tilslutningsklemmerne, der er på tavlekomponenterne i el-tavlen.



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 12

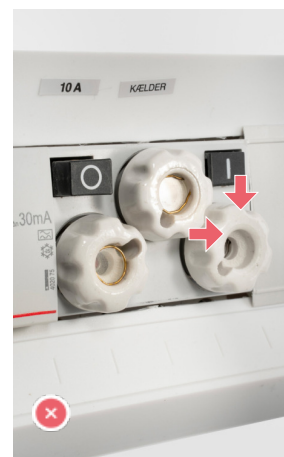
Sikringshoved i el-tavlen mangler eller er defekt

Skadesforklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele.

Uddybende forklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Hvis f. eks. der er tale om en forsikringen til boligen, er der tale om ubeskyttet spænding. Altså en sikringsg...



Billedeksempel på lignende skade

 Carport - Stueplan - Tavlen**Risiko for stød****Skade nr. 13**

Kapslingen af eltavlen er defekt

Skadesforklaring

Kapslingen er defekt, som resultere i berøringsfare, samt forringelse af kapslingsklassen.

Uddybende forklaring

Kapslingen til el-tavlen skal være intakt. Der må ikke være unødvendige huller i el-tavlen, og kapslingen må ikke være revnet. Det kan forringe funktionen af kapslingen. Fejlen ses ikke altid udefra. Det er ofte fejl som kan ses b...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Overdækning Mod Have



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 14

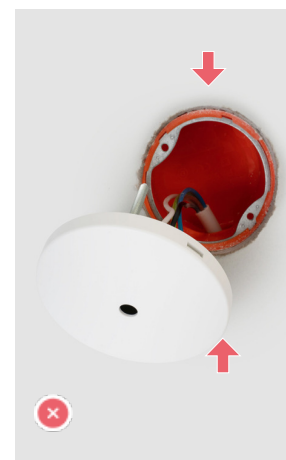
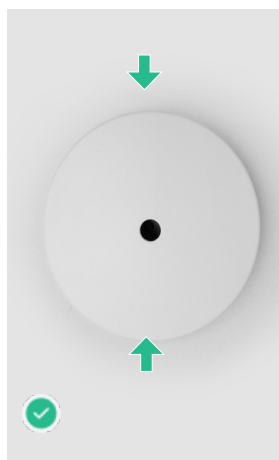
Der er ét lampeudtag, som ikke er fastgjort.

Skadesforklaring

Lampeudtag skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er lampeudtag ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af lampeudtag. Aflastning af kabler, d...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 15

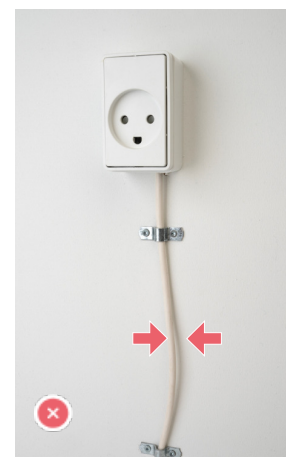
Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

Skadesforklaring

Der er anvendt bøjelig ledning uden den nødvendige mekanisk styrke, som erstatning for fast installationskabel.

Uddybende forklaring

Et installationskabel er den grundlæggende del af installationen. Det er det kabel der ligger skjult i vægge, lofter, gulve. Kabler der anvendes til fast installation, skal have et tværsnit på minimum 1.5 kvadrat, samt have den ko...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Udhus/fyrrum



Risiko for brand

Skade nr. 16

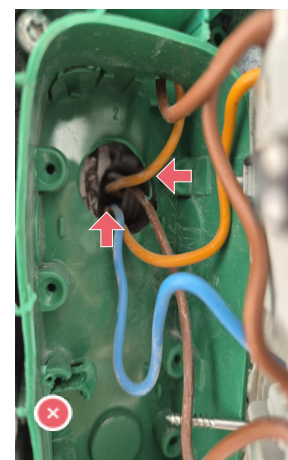
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring

Dåsen bag afbryder/stikkontakten, er defekt, eller er ændret så den ikke længere har den korrekte styrke.

Uddybende forklaring

Fra 1. April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at ...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 17

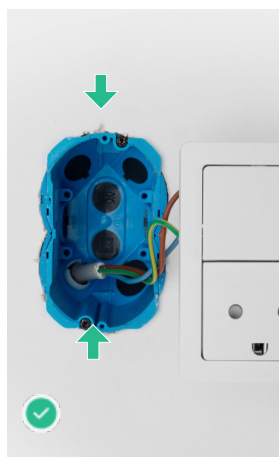
Der mangler dåse bag én stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Der skal som hovedregel altid være dåse bag en stikkontakt eller afbryder.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåse. Dåsen har til formål at beskytte samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at bes...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Udhus/fyrrum



Risiko for stød

Skade nr. 18

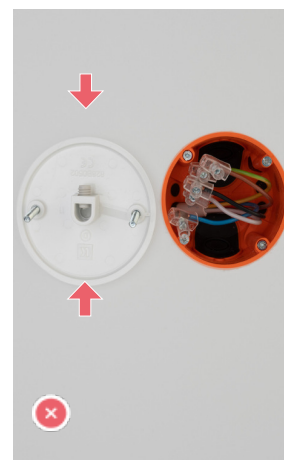
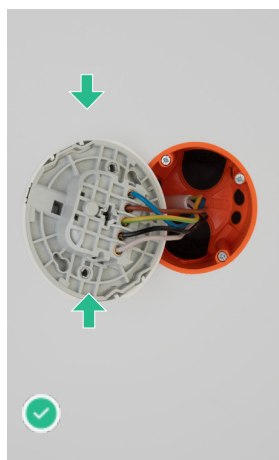
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring

Faste klemmer (lampeudtag) til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler.

Uddybende forklaring

Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag med faste tilslutningsklemmer. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks. i et loft, så er den side, der ...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 19

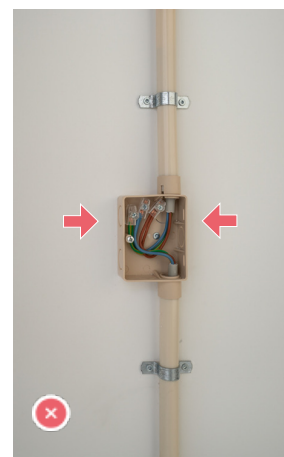
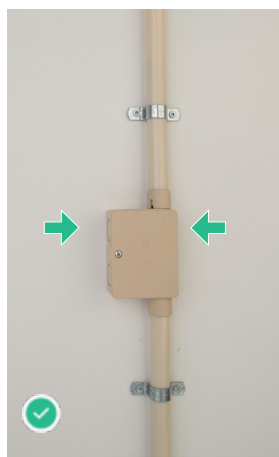
Der er flere dåser, rosetter eller lampeudtag, der mangler låg.

Skadesforklaring

Alle typer dåser, der indeholde spændingsførende dele, skal altid have tilhørende låg.

Uddybende forklaring

Materiel der anvendes som samlingsdåse for spændingsførende dele. f.eks. Membrandåser, lampeudtag og stikkontakter, skal have de tilhørende låg monteret. Det ses ofte at lamper bliver anvendt som låg oven på en dåse. Hvis lampen e...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Udhus/fyrrum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 20

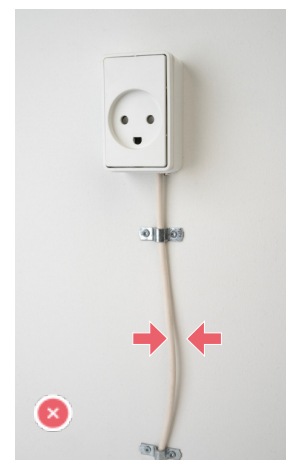
Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

Skadesforklaring

Der er anvendt bøjelig ledning uden den nødvendige mekanisk styrke, som erstatning for fast installationskabel.

Uddybende forklaring

Et installationskabel er den grundlæggende del af installationen. Det er det kabel der ligger skjult i vægge, lofter, gulve. Kabler der anvendes til fast installation, skal have et tværsnit på minimum 1.5 kvadrat, samt have den ko...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Carport/overdækket Indgang



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 21

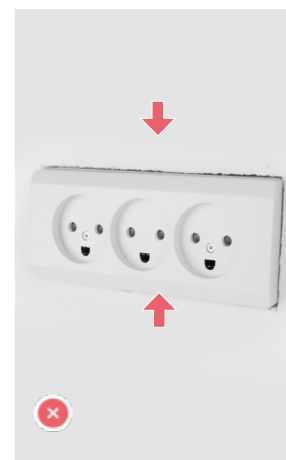
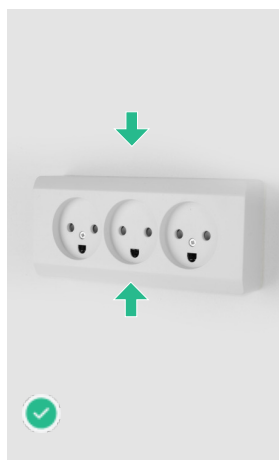
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 22

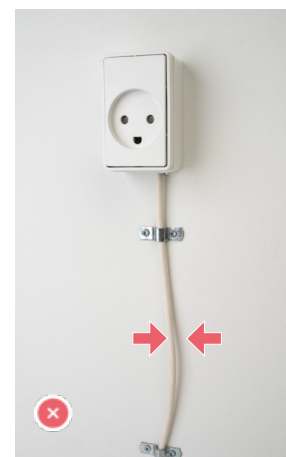
Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

Skadesforklaring

Der er anvendt bøjelig ledning uden den nødvendige mekanisk styrke, som erstatning for fast installationskabel.

Uddybende forklaring

Et installationskabel er den grundlæggende del af installationen. Det er det kabel der ligger skjult i vægge, lofter, gulve. Kabler der anvendes til fast installation, skal have et tværsnit på minimum 1.5 kvadrat, samt have den ko...



Billedeksempel på lignende skade