

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Broparken 1 - 12

Broparken 1

8800 Viborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. oktober 2015

Til den 11. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311139447

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



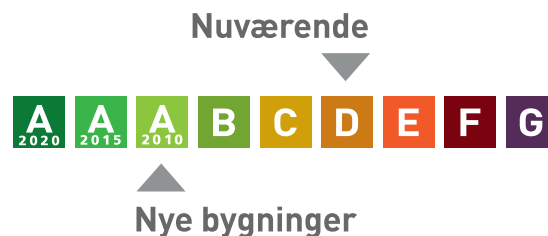
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

646,13 MWh fjernvarme 461.285 kr

Samlet energiudgift 461.285 kr

Samlet CO₂ udledning 91,10 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag er udført som fladt tag (5° hældning), og tagrummet er ikke tilgængeligt. Ifølge projekt er der isoleret med 15 cm tøvstrøelse over nedforskallet loft. Tagpapdækning.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering af tag, ændres dette til såkaldt varmt tag. Arbejdet skal tilrettelægges med teknikerbistand. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.		23.000 kr. 5,65 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massive murstensydervægge: stue 2-stens, 1. sal 1½-stens og 2. sal 1 + ½ sten moler iflg. projekt. Radiatornicher generelt ½ sten mindre tykkelse end ovennævnt. I 3 boliger er radiatornicher efterisolerede.		
FORBEDRING Radiatornicher efterisoleres med 100 mineraluld, afdækket med MDF-plade. Radiatoranlæg tilrettes.	175.000 kr.	13.100 kr. 3,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge, overalt: Udvendig efterisolering med 200 mm mineraluld. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		106.300 kr. 26,11 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt velholdte vinduer. Hovedsageligt med termoruder, dog vurderes ca. 15 % p.t. skiftet til energiruder af forskellig alder. Dette er indregnet, men ikke eksakt registreret. Indgangspartier, samt enkelte vinduer i opgangene er med 1 lag glas.		
FORBEDRING I vinduer med termoruder udskiftes til energiruder.	38.400 kr.	3.000 kr. 0,72 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING I vinduer med 1 lag glas udskiftes til energiruder.		31.500 kr. 7,72 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Dæk over kælder er generelt med strøgulve med indskudsler, samt puds på rør i kælder. Kælder er uisolert med højde ca. 70 cm over terræn.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Naturligt aftræk ved bygningskanaler i bad, ført over tag. Aftræk fra køkkener gennem facade. Div. løsninger med emhætte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført via Redan vekslerunit med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Separat anlæg pr. bygning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder og i teknikskabe er iserede med ca. 30 mm mineraluld/20 mm skumisolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 og 3: På varmfeddelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe på radiatoranlæg type UPC 40-60. Bygning 2: pumpe Magna 40-120 F, 450 W.		
FORBEDRING Bygning 1 og 3: Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 40-80.	22.500 kr.	4.300 kr. 1,26 ton CO ₂
AUTOMATIK Varmeanlægget styres centralt i varmecentralerne af et vejrkompenseringsanlæg, som regulerer varmen i bygningen efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til vandvarmer er med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør er i vægtet værdi udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm mineraluld.

Cirkulationsledninger er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1 og 3: På cirkulationsledning er monteret en BC pumpe er type UP 25-80.

Bygning 2: pumpe af fabrikat Grundfos Magna 25-100 N - 185 W.

FORBEDRING

Bygning 1 og 3: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos type Alpha2, 25-80 N. Pumpen er automatisk modulerende og er velegnet til brug i dette anlæg, hvor der er monteret termostatiske strengreguleringsventiler.

24.000 kr.

14.400 kr.
3,95 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1 og 3: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, monteret i fjernvarmeunit fabr. Redan.

Bygning 2: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, monteret i fjernvarmeunit fabr. Redan. Som forvarmebeholder / efterkøler for fjernvarmen er monteret en 400 l beholder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1: Vekslerunit bør opgraderes med henblik på at forbedre årsafkølingen på fjernvarmevandet. I det seneste år har afkølingen været knap 21 grader, hvilket bør forbedres. Det anbefales at indlede med at undersøge, om brugsvandsveksleren er tilkalket. Sådanne vekslere bør udsyres / udskiftes med jævne mellemrum. Typisk hver 2. - 6. år, afhængig af vandets hårdhedsgrad.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 3: Vekslerunit som bygning 1.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder- og trappelys er med automattryk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller sydvendt på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm på hver bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	189.000 kr.	19.300 kr. 7,33 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 3 næsten identiske bygninger.

Der har ikke kunnet fremskaffes tegninger, der beskriver installationerne, samt bygningsdelenes opbygning mht. isoleringsværdier. Derfor er konstruktionsopbygninger, isoleringstykkelser, installationsføringer mm., der ikke er tilgængelige, skønnet ud fra tidstypiske forhold og vurderinger på stedet.

Tagrum er ikke tilgængeligt.

Velholdt ejendom, opført i byggeskik, hvor der ikke er lette løsninger på opdatering af klimaskærm mht. reduktion af energiforbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses, 63 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Broparken 1 - 12	63	10	5.515
3-værelses, 71-73 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Broparken 1 - 12	72	13	6.303
2-værelses inkl. butik				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Broparken 1 - 12	83	1	7.266
2-værelses, 62 m ² , 65 (1stk.)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Broparken 1 - 12	62	12	5.427
2-værelses, 56 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Broparken 1 - 12	56	1	4.902
3-værelses, 70-73 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Broparken 1 - 12	71	7	6.215
3-værelses, 84 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Broparken 1 - 12	84	1	7.353
3-værelses, 78 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Broparken 1 - 12	8	3	700
2-værelses inkl. butik				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Broparken 1 - 12	80	1	7.003
2-værelses, 62-63 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Broparken 1 - 12	62	11	5.427

3-værelses, 69-71 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Broparken 1 - 12	70	8	6.127

3-værelses, 73-75 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Broparken 1 - 12	74	3	6.478

3-værelses, 77 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Broparken 1 - 12	77	1	6.740

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug og fordelt på gruppering af lejlighedernes BBR-arealer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Radiatornicher efterisoleres	175.000 kr.	22,62 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Vinduer	1-lags ruder erstattes af energiruder	38.400 kr.	5,08 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 1 og 3: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 40-80, 136 W	22.500 kr.	1.897 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Bygning 1 og 3: Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-80N, 50 W	24.000 kr.	9,49 MWh Fjernvarme 3.946 kWh Elektricitet	14.400 kr.

El

Solceller	Montage af solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	189.000 kr.	7.631 kWh Elektricitet 3.429 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.300 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Merisolering af tag (ved tagrenovering)	39,74 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	23.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	183,69 MWh Fjernvarme 323 kWh Elektricitet	106.300 kr.
Vinduer	Termoruder erstattes af energiruder og 1 lag glas erstattes af energiruder	54,49 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	31.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Bygning 1: Forbedring af afkøling over fjernvarmeanlægget.		
Varmtvandsbeholder	Bygning 3: Forbedring af afkøling over fjernvarmeanlægget.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Broparken 1
BBR nr.....	791-13798-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1939
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1602 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	20 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1622 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1622 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	90.535 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.106 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	157,62 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.076 kr. pr. år
Fast afgift	30.106 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	132.182 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	177,71 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	25,06 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Broparken 5
BBR nr.....	791-13798-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1939
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1617 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1622 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1622 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.275 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.106 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	167,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.548 kr. pr. år
Fast afgift	30.106 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	138.654 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	188,98 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	26,65 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Broparken 12
BBR nr.....	791-13798-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1940
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1602 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	20 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1622 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage1622 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter96.070 kr. i afregningsperioden

Fast afgift30.106 kr. pr. år

Varmeforbrug.....167,25 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter108.317 kr. pr. år

Fast afgift30.106 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....138.423 kr. pr. år

Varmeforbrug.....188,57 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning26,59 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der fandtes god overensstemmelse med BBR-oplysninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug er større end det faktiske. Årsager kan være, at der i perioder står ubeboede lejligheder, samt at trappeopgange er regnet opvarmede i henhold til regler. Disse er omsluttet af klimaskærmen, men er uden radiatorer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....574,40 kr. per MWh

90.147 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet. Inkl. moms kr. 574,40 pr MWh, hvor prisen i seneste afregningsperiode var kr. 763,50.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Overslagspris vedr. energiruder omfatter alene udskiftning af ruder, og derfor ikke udskiftning af hele vinduet / døren.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Conergi

Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg
www.conergi.dk
nri@conergi.dk
 tlf. 21283652

Ved energikonsulent
 Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311139447

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Broparken 1 - 12
Broparken 1
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. oktober 2015 til den 11. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139447

Energimærke

Broparken 1 - 12 - Bygning 1
Broparken 1
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. oktober 2015 til den 11. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139447

Energimærke

Broparken 1 - 12 - Bygning 2
Broparken 5
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. oktober 2015 til den 11. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139447

Energimærke

Broparken 1 - 12 - Bygning 3
Broparken 12
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. oktober 2015 til den 11. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139447